



Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH

Udført af Jesper Juul Hansen

Dato:08-07-2025

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Jens Wilbrandt

Knarrebjergvej 9

5762 Vester Skerninge

479/

1797

HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

FEJL I BYGNING A - BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE (ÆLDRE)

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Der mangler faste klemmer for ikke fastmonterede lamper.	Lampeudtag midt i loft
2		Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. -Dåser er ikke egnede til den på gældende anvendelse.	

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE (NYERE)

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
3		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.	Indbygningslampe i loft bag dør Stikkontakt i skab
4		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	

5		Lavvoltageinstallation: Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da: Kan ikke lokalisere strømforsyning	
6		Lavvoltageinstallation: Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da: Kan ikke lokalisere strømforsyning	
7		Lavvoltageinstallation: Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: Kabler kunne ikke nedtages korrekt til besigtigelse grundet risiko for adskillelse ved samlemuffer	
8		Lavvoltageinstallation: Samlinger er ikke aflastet for træk og vridning.	
9		Lavvoltageinstallation: Samlinger er ikke foretaget i egnet materiel eller kapsling.	

BEBOELSE - STUEPLAN - BRYGGERS/FYRRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
10		Klemlisteinstallation mangler låg.	Lampeudtag i loft ved dør

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
11		Der mangler én stikkontakt.	Lampeudtag på væg th for hoveddør

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN (MOD ENTRE)

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
12		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder og stikkontakt ved dør til bagindgang

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
13	?	Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og om de er installeret korrekt, da: Ikke tilgængelig for adskillelse, grundet lofthøjde	Afbryder og stikkontakt tv for terrassedør i gavl
14	?	Lavvoltinstallation: Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da: Kunne ikke afklares, da selve installationer i loft ikke kunne besigtiges grundet vanskelig lofthøjde	
15	?	Lavvoltinstallation: Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: Kunne ikke afklares, da selve installationer i loft ikke kunne besigtiges grundet vanskelig lofthøjde	

16		Lavvoltinstallation: Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: Kunne ikke afklares, da selve installationer i loft ikke kunne besigtiges grundet vanskelig lofthøjde	
17		Lavvoltinstallation: Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: Kunne ikke afklares, da selve installationer i loft ikke kunne besigtiges grundet vanskelig lofthøjde	

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
18		Opmærkning af eltavlen mangler delvist.	

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
19		Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.	Stikkontakt på tilbygning (mod indkørsel)
20		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
Vedr. fejl nr. 19		Manglende tætningsmembran ved stikkontakt	

BEBOELSE - 1 SAL - SKUNKRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
21		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

BEBOELSE - 1 SAL - SKUNKRUM OVER ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
22		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
23		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).	

BEBOELSE - 1 SAL - STUE MED KVISTE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
24		Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. -Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.	Stikkontakt under vindue mod haven

FEJL I BYGNING B - UDHUS
UDHUS - STUEPLAN - SEKUNDÆR RUM, TV

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
25		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	Kraftstikkontakt på væg

UDHUS - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
26		Opmærkning af eltavlen mangler delvist. -Der mangler opmærkning af én gruppe.	

BYGNING B (Udhus)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Tagrum / Loftrum - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet
Sekundær rum, th - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet

ØVRIGE OPLYSNINGER

Installationen i bolig, er gennemgået ud fra følgende årstal: Oprindelig hovedhus 2002 1 sal (flere nordlige rum): gældende regler 2002 samt 2017 for sydligt rum. Tidligere lade, nu bolig : gældende regler 2010/2012