

Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing

Ejd. type	**Villa**	Bolig m^2	**541**
Kontant	**900.000**	Erhverv m^2	**67**
Ejerudgift	**1.574**		
Byggeår	**1860**		

Sagsnr. **6003103**

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F / Tlf. +45 32121161 / www.realmaeglerne.dk/nykoebing

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Et projekt med potentiale – meget af det tunge arbejde er allerede gjort

Helt centralt i hyggelige Stubbekøbing ligger denne spændende ejendom med få minutters gang til havnen, vandet, caféer, indkøb og byens stemningsfulde gamle gader. Her får du ikke en færdig ejendom – men til gengæld et projekt, hvor der allerede er investeret både mange arbejdstimer og betydelige kræfter i renoveringen.

Den hidtidige ejer er murer og har gennem en længere periode arbejdet med ejendommen, men projektet er aldrig blevet ført helt til ende. Der er således forskellig grad af færdiggørelse, men også udført en lang række arbejder, som en ny ejer kan bygge videre på.

Der er meddelt byggetilladelse til indretning af to lejligheder samt butik med tilhørende opholdsrum på 1. sal mod Vestergade. Det giver en interessant ejendom for eksempelvis investor, håndværker eller den initiativrige køber, der kan se mulighederne i at færdiggøre projektet og udnytte de mange kvadratmeter.

Ejendommen er oprindeligt opført særdeles solidt, blandt andet med kraftige 12" x 12" bjælker i etageadskillelsen, og i store dele af ejendommen er el- og varmeinstallationerne fornyet.

Færdiggørelsen varierer fra afdeling til afdeling. Lejligheden i stueplan er længst fremme, mens butiksdelen blandt andet er forberedt til støbning af gulv og har fået nye elinstallationer. På 1. sal mod gaden er der etableret badeværelse, nye installationer, nyt fyrretræsgulv og gjort klar til køkken. Den øvrige del af 1. sal er mere rå og kræver yderligere færdiggørelse.

Ejendommen rummer i alt fire badeværelser samt yderligere bad og toilet i kælderplan, hvilket fortæller lidt om omfanget og mulighederne i projektet.

Udvendigt fremstår forhuset med nyere sortglaseret tegltag. I forbindelse med udskiftningen er der udført ny tagkonstruktion og isolering samt monteret to store Velux-vinduer. Bagbygningen har eternittag.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Jakob T. Nielsen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026

Indretningen

Kælder:
Stort rum med flisegulv, depotrum samt kombineret teknikrum/badeværelse med stor bruseniche, toilet og håndvask. Her findes desuden vand- og fjernvarmeinstallationer. I forbindelse med vandinstallationen er der etableret fire bimålere til ejendommens forskellige enheder.

Stueplan – bolig:
Alrum/stue med køkkenarrangement og adgang til færdigt badeværelse. Denne del fremstår indflytningsklar. Endvidere vinkelstue med udgang til altan og åben forbindelse til køkken, værelse samt soveværelse med adgang til endnu et badeværelse under opbygning. Her er gjort plads til blandt andet vaskesøjle, bruseniche og hjørnebadekar.

1. sal og tagetage:
Stort badeværelse under opbygning. Den øvrige del er hovedsageligt istandsat og giver mulighed for selv at færdiggøre og disponere rummene. Herfra er trappe til 2. sal med to loftsrum og vindue med kig mod vandet.

Butik og opholdsrum mod Vestergade:
I butiksdelen er gulvet udgravet og isoleret med flamingo som forberedelse til støbning, og der er trukket ny el. På 1. sal er etableret badeværelse, gjort plads til køkken, lagt nyt fyrretræsgulv og udført nye installationer.

For dig, der kan se mulighederne

Det er en ejendom, man skal opleve for rigtigt at forstå. Ved første øjekast ser man måske først og fremmest det arbejde, der mangler – men går man ejendommen igennem, opdager man hurtigt hvor meget der allerede er lavet, hvor solidt huset er bygget, og hvor mange anvendelsesmuligheder der ligger i de forskellige afdelinger.

Med den centrale beliggenhed, den meddelte byggetilladelse og kombinationen af bolig og erhverv er her et interessant udgangspunkt for den rette køber.

Er du investor, håndværker eller bare typen, der hellere vil se muligheder end færdige løsninger, så bør du komme indenfor. Her er et projekt, hvor næste ejer kan færdiggøre det gode arbejde – og sætte sit eget præg på resultatet.

Ring for en fremvisning – ejendommen skal ses indefra for at yde mulighederne retfærdighed.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Facade



Facade



Luftfoto



Alrum



Alrum



Køkken

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Badeværelse



Stue



Værelse



1. sal



1. sal



1. sal

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



1. sal



Facade



Butik



Butik



Facade



Luftfoto

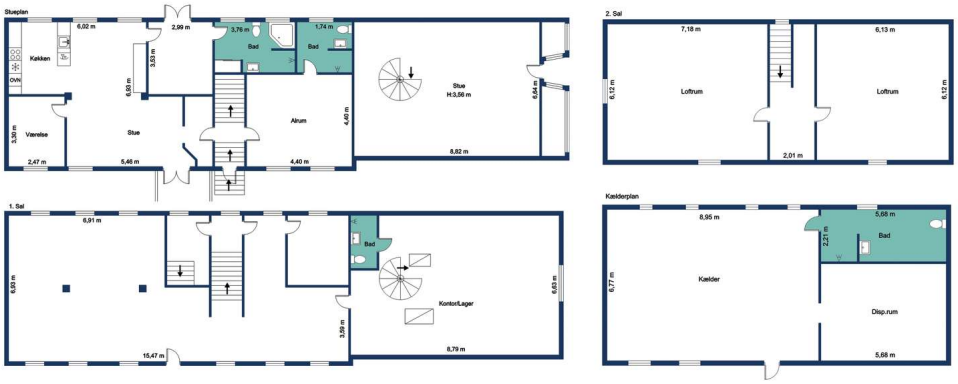
COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

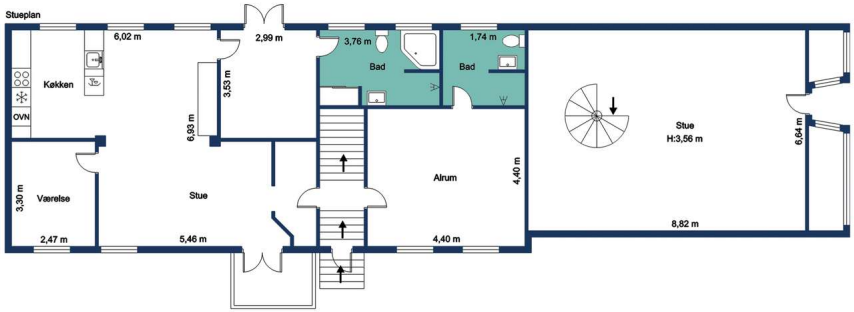
Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Vejledende tegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende tegning uden ansvar

Plantegning

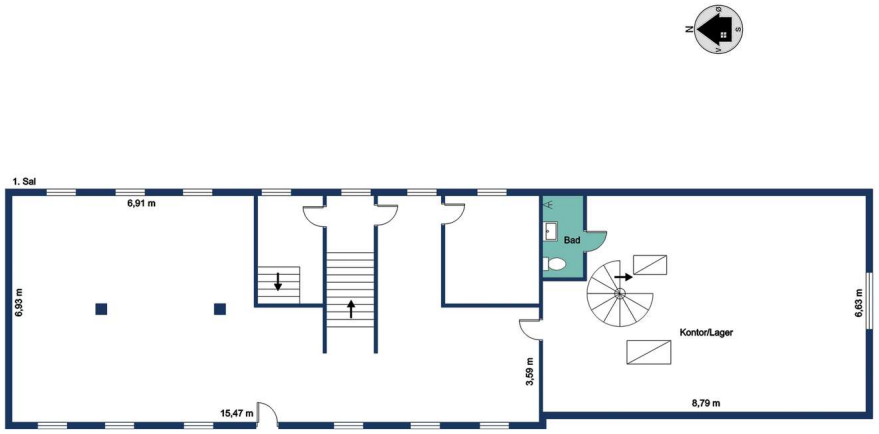
COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

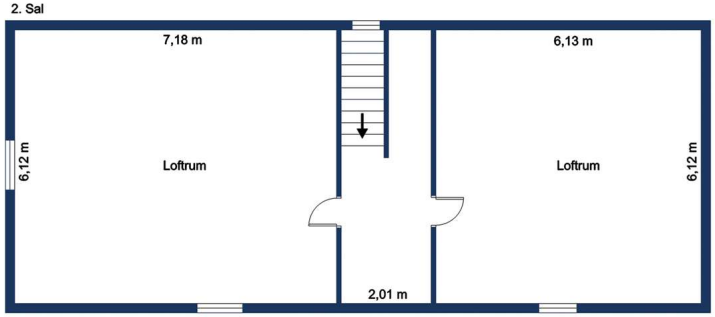
Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Vejledende tegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende tegning uden ansvar

Plantegning

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

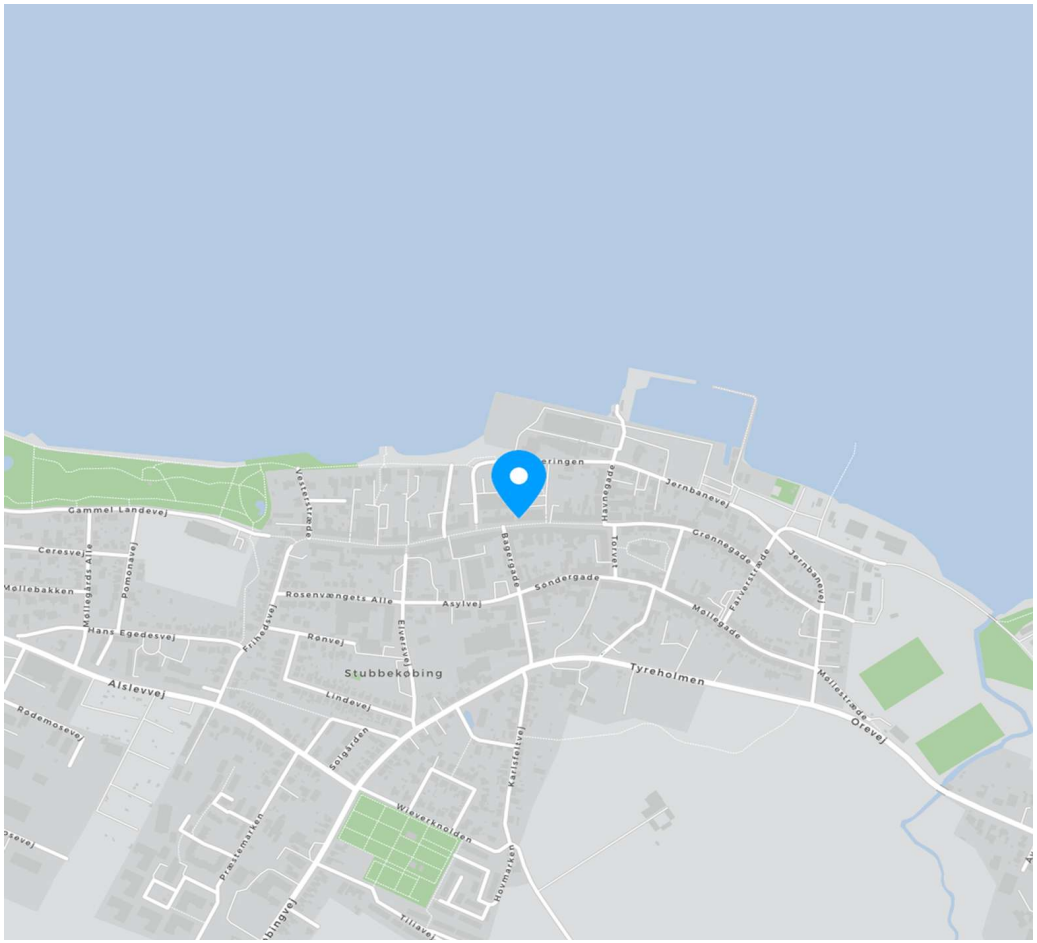
Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026



Plantegning



COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Villa (Ejerlejlighed)
Må benyttes til:	Bolig/erhverv
Kommune:	Guldborgsund
Matr.nr.:	11g Stubbekøbing Bygrunde
BFE-nr.:	281108, 281107, 100244741
Ejerl. Nr.:	1,2,3
Zonestatus:	Byzone
Vej:	
Opført/ombygget år:	1860

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	1.304.000
Grundværdi:	239.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.043.200
Grundlag for grundskyld:	191.200

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	564 m²
- Heraf tinglyst boligareal	447 m²
- Heraf tinglyst erhvervsareal	117 m²
BBR-boligareal:	541 m²
Øvrige BBR-arealer:	
- Erhvervsareal	67 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos Storstrømsforsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold: se police

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme men funktion kendes ikke
Oplysningerne stammer fra:

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	5.320
Grundskyld	kr.	3.040
Brandforsikring	kr.	6.225
Rottebekæmpelse ansl.	kr.	300
Renovation ansl.	kr.	4.000
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	18.885

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	900.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	7.250
I alt	kr.	907.250

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Garantistillelse og udgifter til egen køberrådgiver og berigtigelse af ejendomshandlen

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 45.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 5.119 md. / 61.422 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 4.079 md. / 48.948 år v/26,96 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.
Jyske Bank og SparNord

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Kontantpris: kr. 900.000

Sagsnr.: 6003103
Ejerudgift/md.: kr. 1.574

Dato: 21.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Der er ikke tinglyst pant i ejendommen til brug for tinglysningsafgiftsreduktion.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Fordelingstal, ejerforening
Admin: /
Tinglyst: /
Fællesudgifter fordeles efter tinglyst fordelingstal

Servitutter - Vestergade 12A (BFE-nr. 281108)
- Nr. 1: 28.04.1914 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 2: 02.06.1914 - Dok om fælles brandmur/gavl mv
- Nr. 3: 15.03.1923 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 4: 07.02.1963 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv - Der må ikke være bank i ejendommen
- Nr. 5: 20.01.1989 - Dok om fjernvarme/anlæg mv 30_BB_268

Servitutter - Vestergade 12B, 1 (BFE-nr. 281107)
- Nr. 1: 28.04.1914 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 2: 02.06.1914 - Dok om fælles brandmur/gavl mv
- Nr. 3: 15.03.1923 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 4: 07.02.1963 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 5: 20.01.1989 - Dok om fjernvarme/anlæg mv 30_BB_268

Servitutter - Vestergade 12B, st (BFE-nr. 100244741)
- Nr. 1: 28.04.1914 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 2: 02.06.1914 - Dok om fælles brandmur/gavl mv
- Nr. 3: 15.03.1923 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 4: 07.02.1963 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 5: 20.01.1989 - Dok om fjernvarme/anlæg mv 30_BB_268

Planer
Kommuneplan STUB C1 - Stubbekøbing By

Anvendelsesbegrænsninger
Der er tinglyst en servitut hvoraf det fremgår at der ikke må drives bank.

Andre forhold af væsentlig betydning
Ejendommen er beliggende i byzone
Da ejendommen ligger i byzone, er den områdeklassificeret efter gældende regler. Dette er en generel registrering, som gælder for langt de fleste ejendomme i danske byområder.

Da ejendommen sælges af et dødsbo oplyses køberne om
1. Det er en betingelse for boet, at ejendomshandlen berigtiges af bestallingshavende advokat.
2. Ejendommen sælges med fuld ansvarsfraskrivelsesklausul.
3. Køber gøres særligt opmærksom på, at der IKKE sker efterregulering af evt. for lidt betalt ejendomskattebetaling når sælger er et dødsbo.
4. Køber er bekendt med at ejendommen overtages som den er og at det ikke kan forventes at der er rengjort og ryddet for effekter.
5. Køber afholder evt. udgifter til genåbning af el, vand og varme.

Særlige forhold på ejendommen
Vestergade 12A, er opdelt i 3 ejerlejligheder, hvoraf 2 som bolig (12b st og 12b 1 sal) og 1 som butikslokale, der har adresse 12A som moderbygningen.

Der er indhentet byggetilladelse og udarbejdet ejerlejlighedsmåleblad der er tinglyst på ejendommen. Der er dog ikke sket færdigmelding af projekt hos kommunen, hvorfor der er dividens mellem tinglyste arealer og ejendommen BBR.
Køber skal selv færdiggøre ejendommen og færdigmelde hos kommunen.

Ejendommen er opdelt på følgende måde:

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Vestergade 12A, 4850 Stubbekøbing
Ejerlejlighedens dato: 04.10.2006
Ejerlejlighedens areal: 117 kvm
BFE-nummer: 281108
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Fordelingstal: 21/100

jf. BBR
196 m2 bolig
67 m2 erhverv

Adresse: Vestergade 12B, 1., 4850 Stubbekøbing
Ejerlejlighedens dato: 27.05.2020
Ejerlejlighedens areal: 318 kvm
BFE-nummer: 281107
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Fordelingstal: 56/100

jf. BBR
216 m2 bolig

Adresse: Vestergade 12B, st. 4850 Stubbekøbing
Ejerlejlighedens dato: 27.05.2020
Ejerlejlighedens areal: 129 kvm
BFE-nummer: 100244741
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Fordelingstal: 23/100

jf. BBR
129 m2 bolig

Fjernvarme
Ejendommen er tilsluttet fjernvarme, men funktion og antal lejligheder (herunder etager) hvor det er tilsluttet/indlagt kendes ikke. Køber erhverver derfor ejendommen uden ansvar for funktion og effekt for varme på ejendommen.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Vi formidler alle boligtyper: villaer, lejligheder, fritidshuse, andelsboliger, erhvervsejendomme og nedlagte landbrug. Vi dækker hele Guldborgsund Kommune med særlig kærlighed til Nykøbing F., Marielyst, Nysted og Nordfalster.