

Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**103**
Kontant	**8.295.000**	Værelser	**4**
Ejerudgift	**5.045**	Altan	**Ja**
Byggeår	**2016**	Energimærke	**A2010**

Sagsnr. **113-3549**

RealMæglerne Amager ApS
Amagerbrogade 180 / 2300 København S / Tlf. +45 32572211 / www.realmaeglerne.dk/113

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Eksklusiv penthouse med imponerende loftshøjde og udsigt over byens tage og spir

Velkommen til en eksklusiv penthouselejlighed, hvor imponerende loftshøjde, arkitektonisk karakter og en betagende udsigt går op i en højere enhed. Her får du en lejlighed med en helt særlig wow-faktor, hvor mere end fem meter til loftet skaber en storslået rumfornemmelse og giver plads til både lys, luft og personlighed. Det flotte lysindfald understreger de åbne rum og fremhæver lejlighedens unikke kvaliteter, mens udsigten over byens tage og spir sætter prikken over i'et. Her er tale om en penthouselejlighed, hvor storbyens charme møder en følelse af eksklusivitet og rummelighed.

Læs mere på næste side...

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dilsad Sahin

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026

Lejlighedens imponerende køkken-alrum udgør hjemmets naturlige samlingspunkt og danner de perfekte rammer om både hverdagslivet og de særlige stunder med familie og venner. Her får du et indbydende opholdsrum med plads til at samle gæster omkring middagsbordet, nyde rolige morgener og lade hverdagen udfolde sig i smukke omgivelser. Med over fem meter til loftet får rummet en storslået karakter, hvor den imponerende loftshøjde kombineret med det flotte lysindfald skaber en helt særlig følelse af luft, lys og eksklusivitet. Køkken-alrummet forener funktionalitet med en bemærkelsesværdig rumfornemmelse og bliver et naturligt omdrejningspunkt i en penthouselejlighed ud over det sædvanlige.

Fra opholdsrummet er der adgang til den skønne altan, hvor du får en udsigt, der virkelig gør indtryk. Her folder byens tage og spir sig ud i et stemningsfuldt panorama, som giver en helt særlig følelse af at bo hævet over byens puls. Altanen indbyder til lange sommeraftener, morgenkaffe i solen og hyggelige stunder under åben himmel, mens den franske altan bidrager med ekstra lys og en fin forbindelse mellem inde- og udeliv. Kombinationen af de attraktive uderum og den karakteristiske udsigt tilfører lejligheden en ekstra dimension, som gør hjemmet til noget ganske særligt.
Lejligheden byder desuden på tre gode og lyse værelser, der giver masser af muligheder for at indrette sig efter individuelle behov og ønsker. Her kan du skabe en rolig soveafdeling, etablere et stilfuldt hjemmekontor eller indrette et indbydende gæsteværelse, uden at gå på kompromis med pladsen til hverdagen. Værelserne gør lejligheden oplagt til både par, enlige og familier, der ønsker ekstra plads og fleksibilitet i hjemmet. Den gode kombination af et imponerende opholdsrum og separate værelser skaber en attraktiv balance mellem fællesskab, afslapning og privatliv.
Badeværelset er indrettet med fokus på både funktionalitet og komfort og byder på bruseniche samt egne vaskefaciliteter, der gør hverdagens praktiske rutiner nemme og bekvemme. Hertil kommer et stort loftrum ud over lejlighedens kvadratmeter, som giver værdifuld ekstra opbevaringsplads og bidrager til en praktisk hverdag. Med elevator direkte til lejligheden er komforten ligeledes tænkt ind i boligens rammer, så du nemt kan komme hjem og nyde alt det, denne særlige penthouselejlighed har at byde på.

Beliggenheden på Holmbladsgade fuldender oplevelsen med en attraktiv placering i et levende og eftertragtet københavnsk bymiljø. Her bor du med kort afstand til metro, caféer, shopping og et væld af indkøbsmuligheder, der gør det nemt at få hverdagen til at fungere. Området byder samtidig på et stemningsfuldt byliv med hyggelige spisesteder, lokale butikker og masser af muligheder for at nyde alt det, København har at tilbyde. Med de mange tilbud lige i nærheden får du en beliggenhed, hvor både hverdagens bekvemmeligheder og storbyens oplevelser er inden for rækkevidde. Kort sagt en enestående penthouselejlighed, hvor imponerende loftshøjde, betagende udsigt og eksklusive detaljer går op i en højere enhed – en kombination, du sjældent finder andre steder. Kort sagt en enestående penthouselejlighed, hvor imponerende loftshøjde, betagende udsigt og eksklusive detaljer går op i en højere enhed – en kombination, du sjældent finder andre steder.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Udsigt



Udsigt



Stue



Stue



Stue



Stue

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Stue



Køkken



Køkken



Køkken



Køkken



Gang

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

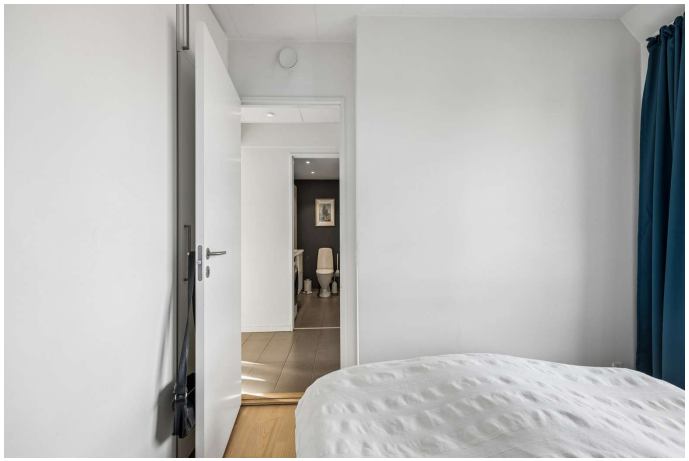
Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

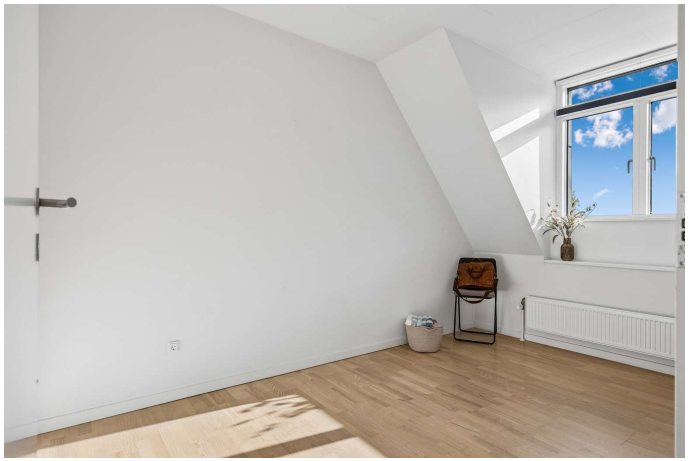
Dato: 02.11.2026



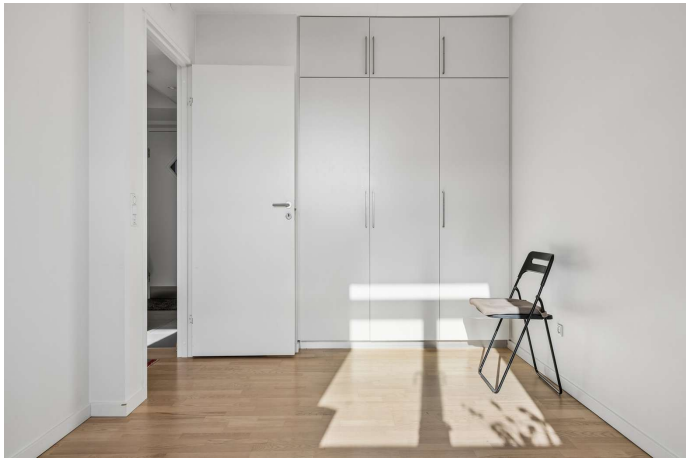
Værelse



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse



Udsigt

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Udsigt



Badeværelse



Badeværelse



Badeværelse



Gang



Gang

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

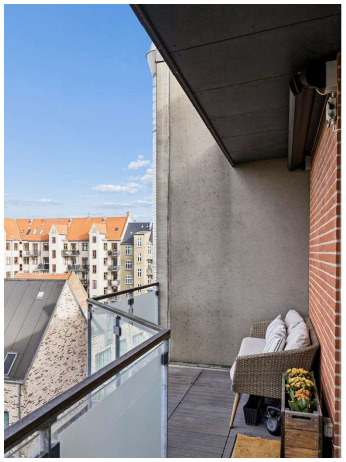
Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Loftrum





Altan



Udsigt



Udsigt



Gårdmiljø



Gårdmiljø

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

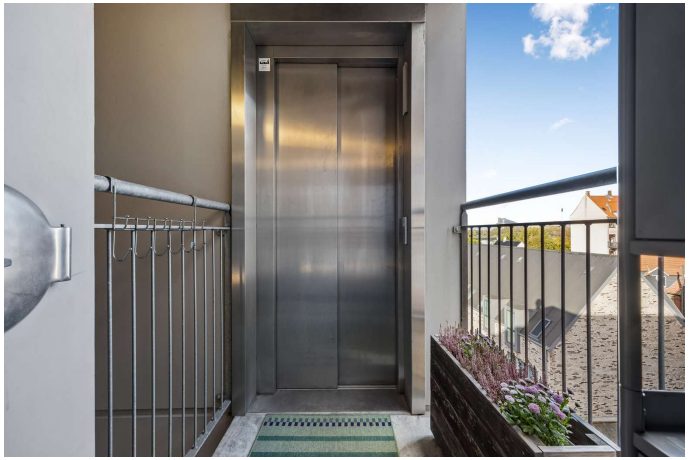
Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Ejendommen



Elevator



Opgang

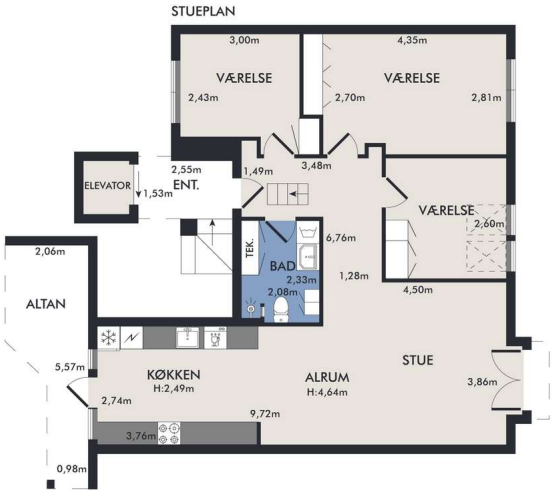
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

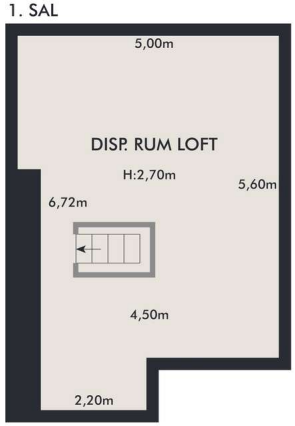
Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

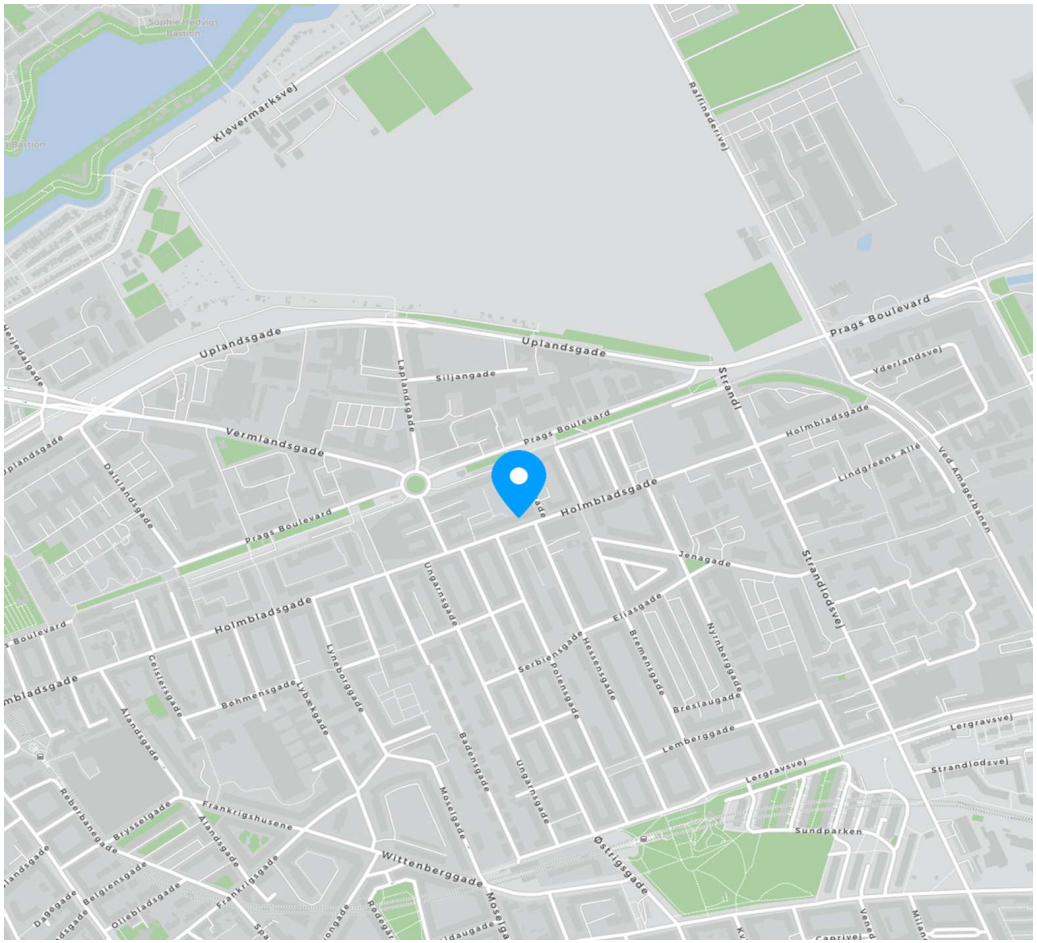
Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Helårsbebeoelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	51a Sundbyøster, København
BFE-nr.:	129251
Ejerl. Nr.:	10
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Privat fællesvej
Opført/ombygget år:	2016

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	5.372.000
Grundværdi:	3.050.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	4.297.600
Grundlag for grundskyld:	2.440.000

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	90 m²
- Heraf tinglyst boligareal	m²
- Heraf andre tinglyste arealer	90 m²
BBR-boligareal:	103 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Ovn (AEG), Kogeplade (AEG), Emhætte (Thermex), Køle/fryseskab (Electrolux), Opvaskemaskine (Bosch), Vaskemaskine/Tørretumbler kombi (LG)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 27.09.1900 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv.
- Nr. 2: 16.03.1903 - Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil. Tillige tinglyst 16.03.1903 927960-01, 16.03.1903 927966-01, 16.03.1903 927963-01.
- Nr. 3: 26.11.1937 - Dok om vej mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt 1_N-III_531
- Nr. 4: 09.03.1990 - Lokalplan nr. 138
- Nr. 5: 23.01.1995 - Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F13-I)
- Nr. 6: 02.12.1997 - Dok om luftfartshindringer mv Forprioritet
- Nr. 7: 18.06.2014 - Deklaration
- Nr. 8: 03.12.2014 - Jordforurening
- Nr. 9: 06.08.2015 - Jordforurening
- Nr. 10: 17.02.2016 - N/A

Planer
15. Lokalplan nr. 138 - Carlsgade
15a. Lokalplan nr. 138-1 - Carlsgade tillæg 1

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Topdanmark
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 7.232 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2025
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Sælgers seneste årsforbrug

Varmeforbruget er for perioden 01.09.2024 - 31.08.2025.
Aconto varme 927 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto vand 325 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2010

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S
Kontantpris: kr. 8.295.000

Sagsnr.: 113-3549
Ejerudgift/md.: kr. 5.045

Dato: 02.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	21.918
Grundskyld	kr.	12.444
Rottebekæmpelse	kr.	130
Fællesudgifter E/F	kr.	21.236
Grundfond E/F	kr.	4.817
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	60.545

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	8.295.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	51.650
Omkostninger ved overtagelse af sikkerhed	kr.	1.825
Købers advokat, anslået	kr.	10.000
Ændring til allerede registrerede ejerskifter E/F	kr.	1.000
Ejerskiftehonorar E/F	kr.	2.500
Tinglysningsekspedition/-signering/-kontro E/F	kr.	3.200
I alt	kr.	8.365.175

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Eventuelle finansieringsomkostninger heriblandt tinglysning af pant.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 415.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 48.583 md. / 582.994 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 39.119 md. / 469.426 år v/24,19 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 5,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.10.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 12: hovedstol kr. 2.653.000
Nr. 13: hovedstol kr. 107.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Ejerforening
Navn: E/F Carlsgade (100-347)
Eksisterende sikkerhed: Kr. 40.000 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: 90 / 1967
Tinglyst: 90 / 1967
Fællesudgifter fordeles efter fordelingstal

Brugsret
Parkeringsplads.

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Jordforurening
Ejendommen er ifølge kommunens oplysninger registreret som forurenet på vidensniveau 2.

En forurening på vidensniveau 2 med nuancering F0 betyder, at miljømyndighederne har undersøgt ejendommen ved hjælp af jordprøver mv. og på den baggrund konstateret, at ejendommen er forurenet i større eller mindre omfang. Det er samtidig vurderet, at forureningen ikke udgør en sundhedsrisiko ved den nuværende anvendelse af ejendommen. Kontakt eventuelt ejendomsmægleren for yderligere oplysninger.

Fredningsstatus
Bevaringsværdi ingen.

Estimeret 2024-vurdering og beskatningsgrundlag
Denne ejendom har modtaget en endelig ejendomsvurdering for 2022, som af Vurderingsstyrelsen vil blive indekseret og anvendt som vurdering for 2024. Dette er endnu ikke sket, og ejendomsmægleren har derfor indekseret 2022-vurderingen iht. Vurderingsstyrelsens indeks til en estimeret 2024-vurdering. De herfra afledte, estimerede beskatningsgrundlag ligger til grund for ejendomsværdiskat og grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter.

Såfremt den endelige 2024-vurdering, når denne udsendes af Vurderingsstyrelsen, mod forventning afviger fra den i salgsopstillingen estimerede, vil dette have konsekvenser for den estimerede beskatning. I det estimerede beskatningsgrundlag er det ikke muligt at tage højde for eventuelle ændringer efter 2022-vurderingen i ejendommens BBR, grundareal samt ændringer i plandata (kommune- og lokalplan) etc. Sådanne afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber opfordres til at søge egen og specifik rådgivning herom.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Holmbladsgade 95, 4., 2300 København S	Sagsnr.: 113-3549	Dato: 02.11.2026
Kontantpris: kr. 8.295.000	Ejerudgift/md.: kr. 5.045	

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Oplysninger vedr. boligens stand
Sælger oplyser, at vandhanen i køkkenet er stram at betjene jf. sælgers fejl- og mangel liste.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Amager er en del af en landsdækkende ejendomsmæglerkæde og vi er uafhængige af banker. Med beliggenhed centralt på Sundbyerne og i Kastrup, dækker vi hele Amager effektivt, når boligen skal sælges. Vi tilbyder via vores 2 butikker på Amager salg og vurdering af alle typer ejendomme hvad end det er villa, andelsbolig, ejerlejlighed, rækkehus, villalejlighed eller fritidsbolig.