



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

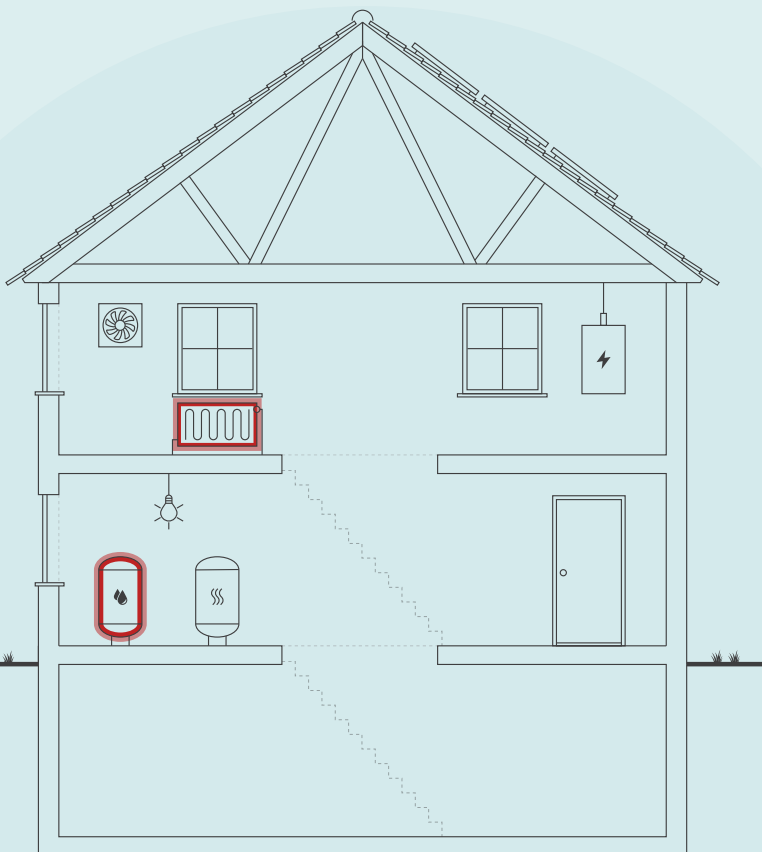
Du betaler hvert år **410.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmtvandsstigsstreng
Årlig besparelse: 54.900 kr.
Investering: 250.000 kr.

2 Efterisolering af allerede isolerede
ledninger i varmtvandsanlægget i
kælderen
Årlig besparelse: 21.600 kr.
Investering: 250.000 kr.

3 Efterisolering af
varmefordistributionsledninger i kælder
Årlig besparelse: 20.100 kr.
Investering: 500.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	5.124.800 kr.	4.983.100 kr.	141.700 kr.
El til andet	1.275.400 kr.	1.007.100 kr.	268.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	6.400.200 kr.	5.990.200 kr.	410.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	281,93 ton	222,08 ton	59,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMTVANDSSTIGSTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
54.900 kr./årligt



CO2-reduktion
7.535 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF ALLEREDE ISLEREDE LEDNINGER I VARMTVANDSANLÆGGET I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.950 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSLEDNINGER I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.742 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	42.800 kr.	1.500.000 kr.	5.827 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger i kælder	20.100 kr.	500.000 kr.	2.742 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsstigstreng	54.900 kr.	250.000 kr.	7.535 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget i kælderen	21.600 kr.	250.000 kr.	2.950 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	269.200 kr.	4.500.000 kr.	40.608 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af gavle	99.800 kr.		13.581 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af facader	321.700 kr.		43.792 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af let vægparti mod altaner i blok 5-8	7.900 kr.		1.071 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hovedtrappedøre i blok 5-8	4.200 kr.		565 kg CO ₂
VENTILATION Etablering af mikroventilation	65.800 kr.		10.855 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udskiftning af jordlener til nye med bedre isolering	37.100 kr.		5.056 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Udskiftning af varmtvandsbeholder i blok 9	1.800 kr.		239 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 108-112, 2870 Dyssegård

ADRESSE Dalstrøget 108, 2870 Dyssegård				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2212 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2212 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 553 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 307.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.107,81 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.070
El til forbrug	68.183

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 88-94, 2870 Dyssegård

Dalstrøget 88, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2944 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2944 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 736 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 396.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.424,46 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.410
El til forbrug	90.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 68-74, 2870 Dyssegård

Dalstrøget 68, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2944 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2944 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 736 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	379.540	1.365,25 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.748
El til forbrug	90.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 60-66, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 60, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 2944 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2944 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 736 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	398.840	1.434,68 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.751
El til forbrug	90.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 114-124, 2870 Dyssegård

ADRESSE Dalstrøget 114, 2870 Dyssegård				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 2975 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2614 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 382 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 354.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.273,53 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.296
El til forbrug	80.857

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 96-106, 2870 Dyssegård

ADRESSE Dalstrøget 96, 2870 Dyssegård				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 2975 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2614 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 382 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	352.860	1.269,28 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.293
El til forbrug	80.857

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 76-86, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 76, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072546	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 2975 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2614 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 382 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	350.300	1.260,07 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.592
El til forbrug	80.857

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 3.915.552 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling for Dalstrøget 74 på ca. kr. 40.000,-, og for Dalstrøget 124 på ca. kr. 55.700,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Varmeforbrug for de enkelte bygninger er baseret på en kvadratmeterfordeling.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43
2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. august 2024 til den 14. august 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen Dalstrøget 60-124 består af 7 bygninger (4 bygninger på 3 etager og 3 bygninger på 7 etager) alle med fuld kælder. Bygninger er med lave uudnyttede loftsrum.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2014

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM
STATUS Tagkonstruktion er udført med sadeltag med svag hældning. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er betondæk, som er isoleret med ca. 400 mm granulat, ifm. tagudskiftning i 2013.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
STATUS Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 27 cm og med ca. 50 mm hulrum, som jf. tegninger er isoleret fra opførelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Facader er murede og massive og 36 cm tykke og uisolerede. Frie gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og er uisolerede. Blok 9-11: Væg mod uopvarmet hovedtrappe er muret og massiv og 24 cm tyk.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af gavle med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavle og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning eller skalmur. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	ÅRLIG BESPARELSE 99.800 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foretages en udvendig efterisolering af facader med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. På svalegange med begrænset plads, må isoleringstykkelsen reduceres eller helt undlades. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	321.700 kr.	

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Blok 5-8: Vægparti mod altan er en let opbygning som jf. tegninger er med 75 mm isolering. Blok 9-11: Brystningspartier mod altaner er lette og vurderes at være med 100 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 5-8: Vægparti mod altaner åbnes. Eksisterende isolering udskiftes til ny højisolierende isoleringsmateriale, 100-125 mm, og der monteres en ny beklædning.	7.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER
STATUS Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant. Blok 9-11: Vinduer i og omkring gavle er med 3 lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Blok 5-8: Hovedtrappedøre er med 1 lags ruder. Døre er utætte.

Blok 9-11: Hoveddøre mod svalegange er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedtrappedøre med 1 lag glas, udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås desuden en betydelig bedre tæthed.

Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmede kældre er betondæk med strøgulve. Jf. tegninger er der isoleret i gulvopbygningen med 25 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 75-100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelser accepteres.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

ÅRLIG BESPARELSE

42.800 kr.

INVESTERING

1.500.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltætte.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

65.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok 9: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral varmforsyrer desuden blok 5, 6 og 10.

Blok 7: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral varmforsyrer desuden blok 8 og 11.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 1-strengede med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 80 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kældre vurderes generelt at være med oprindelige isolering, ca. 10-30 mm.

Ledninger på loft er efterisolerede.

Hovedledninger i terræn vurderes generelt at være ældre ledninger med begrænset isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger i kældre efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

20.100 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper i varmeanlæg er selvregulerende Wilo Stratos 80/1-12 på 40-1.550 W. Pumper er med isoleringskapper.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlæg Danfoss klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer. Dog oplyses det, at der kan være enkelte radiatorer med ventiler uden termostatfunktion.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholdere er med ca. 30-80 mm isolering.

Ledningsanlæg i kældre er isoleret med 10-30 mm. Ledninger på loft er efterisolerede i 2013. Stigstreng i lejligheder er uisolerede.

Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Hovedledninger i terræn vurderes at være ældre med begrænset isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede stigstreng i lejligheder isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

ÅRLIG BESPARELSE

54.900 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolerede varmtvandsledninger i kældre efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkel må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

21.600 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ældre varme- og varmtvandsledninger i terræn, udskiftes til nye med bedre isolering. Der kan med fordel benyttes dobbelt eller 4 dobbelt-rør så ledningerne holder på varmen for hinanden.

ÅRLIG BESPARELSE

37.100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper er selvregulerende lavenergipumper, Grundfos Magna3 25-100 på 9-163 W. Pumper er med isoleringskapper mod varmetab.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 9: Varmtvandsproduktion foretages i en ældre fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholdere på 5.500 l, med 30-50 mm isolering. Varmecentral varmtvandsforsyner desuden blok 5, 6 og 10..

Blok 7: Varmtvandsproduktion foretages i en 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere på hver 1.500 l, isoleret med 100 mm. Varmecentral varmtvandsforsyner desuden blok 8 og 11.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsbeholder i blok 9 udskiftes med en ny og mindre og med 100-150 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Kælderlys er med LED og sensoraktivering.

Udebelysning er med LED som aktiveres via skumringsrelæ.

Trappelys og svalegangsllys er generelt LED-pærer med sensoraktivering.

APPARATER

STATUS

Der er registreret ældre elevatorer i 7 etagers bygninger, men med nyere teknik.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på op til 150-200 m², som placeres på tage af hver bygning. Anlægge tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

ÅRLIG BESPARELSE

269.200 kr.

INVESTERING

4.500.000 kr.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 108, 2870 Dyssegård	157-31260-1	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	133.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.432 kr. pr. år
Varmeforbrug	850,71 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.871 pr. år
Fast afgift	78.432 pr. år
Varmeudgift i alt	216.303 pr. år
Varmeforbrug	876,27 GJ fjernvarme
CO2 udledning	15,83 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 88, 2870 Dyssegård	157-31260-2	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.144 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.388 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.132,24 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.495 pr. år
Fast afgift	104.388 pr. år
Varmeudgift i alt	287.883 pr. år
Varmeforbrug	1.166,25 GJ fjernvarme
CO2 udledning	21,07 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 68, 2870 Dyssegård	157-31260-3	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	171.902 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.684 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.102,10 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.066 pr. år
Fast afgift	104.684 pr. år
Varmeudgift i alt	281.750 pr. år
Varmeforbrug	1.135,21 GJ fjernvarme
CO2 udledning	20,51 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 108 2870 Dyssegård	311777928	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 60, 2870 Dyssegård	157-31260-4	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	171.902 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.684 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.102,10 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.066 pr. år
Fast afgift	104.684 pr. år
Varmeudgift i alt	281.750 pr. år
Varmeforbrug	1.135,21 GJ fjernvarme
CO2 udledning	20,51 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 114, 2870 Dyssegård	157-31260-5	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.175 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.686 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.005,32 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.926 pr. år
Fast afgift	92.686 pr. år
Varmeudgift i alt	255.612 pr. år
Varmeforbrug	1.035,52 GJ fjernvarme
CO2 udledning	18,71 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 108 2870 Dyssegård	311777928	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 96, 2870 Dyssegård	157-31260-6	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.175 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.686 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.005,32 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.926 pr. år
Fast afgift	92.686 pr. år
Varmeudgift i alt	255.612 pr. år
Varmeforbrug	1.035,52 GJ fjernvarme
CO2 udledning	18,71 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 76, 2870 Dyssegård	157-31260-7	2072546

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	152.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	978,57 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

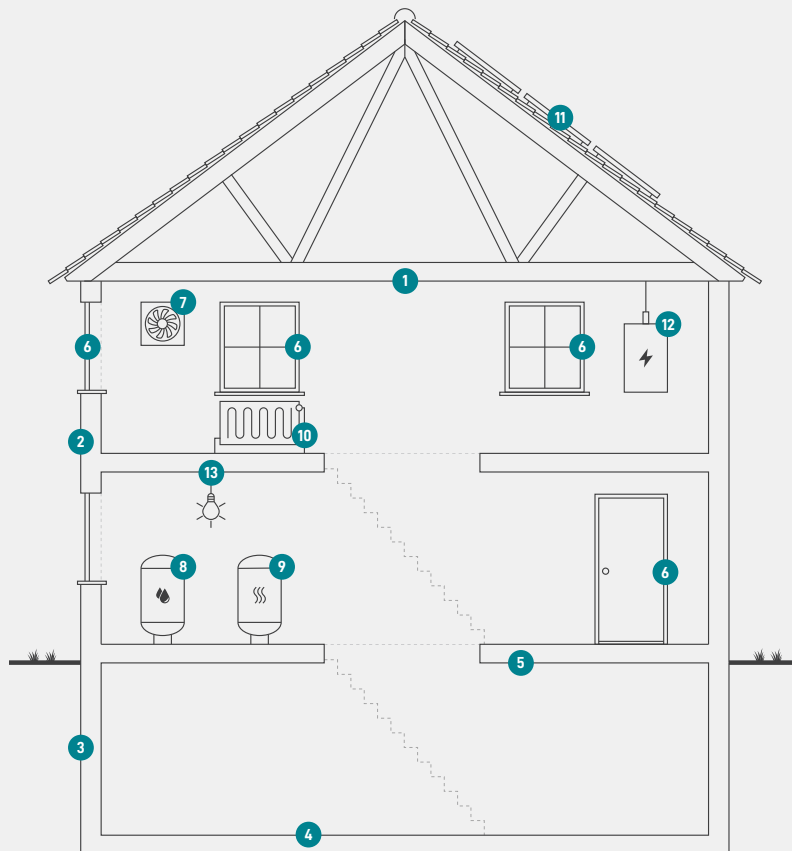
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.218 pr. år
Fast afgift	92.950 pr. år
Varmeudgift i alt	250.168 pr. år
Varmeforbrug	1.007,97 GJ fjernvarme
CO2 udledning	18,21 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 108 2870 Dyssegård	311777928	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777928

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 108-112, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 108
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 88-94, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 88
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 68-74, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 68
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 60-66, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 60
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 114-124, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 114
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 96-106, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 96
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 60-124
Dalstrøget 76-86, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 76
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777928