

Drift- og vedligeholdelsesplan

Ejerforeningen Poul Buås Vej 30-36, 9000 Aalborg
(herefter omtalt "foreningen").

1	Formål.....	2
1.1	Vurdering af bygningsdele	2
2	Prioritering af opgaver	3
3	Tagkonstruktion	4
4	Afløb & kloak	5
5	Belægning i gården	6
6	Facade mod gaden.....	7
7	Facade mod gården	8
8	Opgange.....	9
9	Vinduer	10
10	Yderdøre	13
11	Portgennemgang til gården	14
12	Sokkel.....	15
13	Kælder og fundament.....	16
14	Varmeanlæg.....	17
15	Vandinstallationer.....	18
16	Elinstallationer	19
17	Vaskeri.....	20
18	Øvrige bygninger.....	21
19	Skabelon til bygningsdel	22

1 Formål

Målsætningen er at give et overblik over foreningens bygningsdele i forhold til drift- og vedligeholdelsesstatus inden for de kommende 10 år. Listen er nødvendigvis ikke udtømmende, men anvendes som arbejdsdokument for bestyrelsen.

Drift- og vedligeholdelsesplan fremlægges én gang årligt på den ordinære generalforsamling. Planen kan anvendes i forbindelse med udarbejdelse af budget og hensættelser til vedligehold.

Generalforsamlingen vedtager drift- og vedligeholdelsesplanen, eventuelt med ændringsforslag og justeringer. Bestyrelsen anvender planen i forhold til eksekvering af opgaver i det kommende år.

1.1 Vurdering af bygningsdele

Bestyrelsen foretager overordnet vurdering af bygningsdelenes nuværende tilstand, evt. suppleret med udtalelse fra håndværkere, rådgivere, byggetekniker eller -sagkyndig.

Bygningsdele med tilstand vurderet som **"Meget god"** er typisk fornyet eller gennemgribende renoveret, hvorved der ikke forventes nævneværdige vedligeholdelsesomkostninger de næste år.

Bygningsdele med tilstand vurderet som **"Acceptabel"** er typisk i fornuftig og brugbar stand, hvor der forventes nogle vedligeholdelsesomkostninger inden for de kommende år.

Bygningsdele med tilstand vurderet som **"Mindre god"** er typisk i brugbar stand, hvor der forventes betydelige vedligeholdelsesomkostninger inden for en kortere tidshorisont.

Bygningsdele med tilstand vurderet som **"Kritisk"** er typisk i dårlig stand, hvor der forventes større eller mindre vedligeholdelsesomkostninger inden for kort tid.

2 Prioritering af opgaver

Liste med opgaver som planlægges i prioriteret rækkefølge:

- **Belægning i gården - 2024**
 - Reparation af områder med fliser der vipper og ligger ujævnt, undergravet af vand.
 - Supplering af fugesand overalt.
- **Opgange + sensorer – 2024**
 - EL-tjek/udskiftning af ældre trykkontakter/kipafbrydere til lys i opgange, melding om defekte + tjek bevægelsessensorer hele ejendom.
- **Vinduer**
 - Elastiske fuger i dårlig tilstand, utætte for vand og vind, særligt sydside.
 - Maling af vinduer, sydside, mange afskalninger, revner i maling, slidt.
 - Indhentet tilbud fra Abyg/Malerfirmaet Evald Sørensen for maling og omfugning af 68 vinduer + døre inkl. lift.
 - Indhentet tilbud fra Abyg vedr. alternativ – udskiftning til vedligeholdelsesfri træalu løsning.
 - Skal vedtages på ekstraordinær GF.

3 Tagkonstruktion

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Tagkonstruktion, tagplader, evt. undertag inkl., sammenføjninger, tag- og skotrender inkl. nedløbsrør.						
Vedligehold Tag gennemgås for synlige utætheder, skader eller skjolder på spær, undertag mv. Tagkonstruktionen efterses for tegn på fugt, råd, svamp og insektangreb. Eftersyn planlægges hvert 5. år, første gang i 2028.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2021	Eftersyn byggetekniker, ingen alvorlige anmærkninger.	☐	☒	☐	-	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

4 Afløb & kloak

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse 8 stk. faldstammer (2 pr. opgang) inkl. stikledninger til lejligheder og vandlåse. Faldstammer deles mellem TV og TH (stik på stik). Kloakker og brønde i baggård og frem til offentlig kloak.						
Vedligehold Daglig vedligehold af afløb foretager beboeren efter drifts- og vedligeholdelsesinstruktion fra Proline Group. Der må ikke bruges afløbsrens/kaustisk soda til rens af afløb. Beboere bør jævnligt gennemskylle med kogende vand for at sikre godt gennemløb og fjernelse af skidt, fedtresten m.m. Bemærk særlige instruktioner vedr. ændringer/anboringer i afløbsinstallationen. Proline Group D&V-Instruktion SKAL følges – udleveres til installatør inden arbejde må igangsættes. Faldstammer må IKKE spules med over 70 bar! Alt arbejde skal udføres af autoriseret installatør, ellers bortfalder garanti. Garantiudløb ultimo 2033. Der planlægges rensning og TV-inspektion inden garantiudløb. Kloakker og brønde i baggård skal efterses/slamsuges hvert 2. år.						
Arbejdsopgaver						
V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2023	Gennemgribende renovering af faldstammer (relining) udført af Proline Group samt strømpeforing af gulv afløb/støbejernsvandløse. Udbedring af ulovlig afløbsinstallation.	☐	☐	☒	433.400	☒
2026	Slamsuger kloak og brønde i baggård i løbet af foråret.	☒	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

5 Belægning i gården

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Belægning i gården er udført med grå betonfliser. Fliser i god stand, ligger dog ujævnt i nogle områder. Trappenedgange til bagdøre er udført i beton, fremstår med en del revner, skader og pudsafskalninger/frostskader.						
Vedligehold Gennemgås årligt i forbindelse med arbejdsdag, hvor blade og begroning ligeledes fjernes.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U= Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2024	Udbedring af fliser som ligger ujævnt pga. undergravning. Flere fliser vipper og mangler fuge sand.	☒	☐	☐	Indhent tilbud	☐
2025	Renovering af trappenedgange.	☒	☐	☐	Indhent tilbud	☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation  						

6 Facade mod gaden

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Facaden af røde mursten er renoveret ved komplet omfugning, samt udskiftning af revnede mursten. Der er enkelte områder, hvor fuger ikke er blevet udskiftet og dårlige sten, særligt omkring døre. Dilatationsfuger mangler i vest-enden og dårlig tilstand i øst-enden. Bør udbedres inden for overskuelig tid. Efterisoleret hulmur på 2. sal, 140 mm indblæst. Andre etager ikke efterisoleret, ej hulmur.						
Vedligehold Efterses løbende for revner, afskalninger og misfarvninger. Tilstand på dilatationsfuger efterses.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2020	Facaderenovering, omfugning * total pris for renoveringspakke, bl.a. facaderenovering.	☐	☐	☒	720.000*	☒
2025	Udskiftning og fugning af mursten, omkring gadedøre.	☒	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

7 Facade mod gården

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Facaden af gule mursten er renoveret ved komplet omfugning, samt udskiftning af revnede mursten. Efterisoleret hulmur på 2. sal, 140 mm indblæst. Andre etager ikke efterisoleret, ej hulmur.						
Vedligehold Efterses løbende for revner, afskalninger og misfarvninger. Tilstand på dilatationsfuger efterses.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2020	Facaderenovering, omfugning * total pris for renoveringspakke, bl.a. facaderenovering.	☐	☐	☒	720.000*	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

8 Opgange

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Trappeopgange malet inden for de senere år og fremstår i god stand. Trapper af jernbeton med terrazzobelægning. Fremstår i acceptabel stand, dog med en del revner og småskader. Håndlister er lakerede inden for de senere år og er i meget god stand. Balustre ligeledes malet inden for de senere år. Affaldsskakte er nedlagte grundet etablering af molokker ud for opgang 32. Affaldsluger er skiltet med lukning, men ikke fjernet. Disse kan evt. sløjfes og erstattes med hvide inspektionslemme, dels af kosmetiske årsager og således skakte kan anvendes til fremtidige tekniske installationer, fornyelse af stigrør, elinstallationer mv. Etableret elektronisk kodelås på hoveddøre, 2020, låser aften- og nattetimer. Der bør etableres seriekoblede røgalarmer i opgangene inkl. kælderrum. Gerne overvågede.						
Vedligehold Renholdelse af opgange foretages af eksternt firma én gang pr. måned, samt vinduespudsning hver anden måned.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2020	Facaderenovering, maling opgange. * total pris for renoveringspakke, bl.a. maling af opgange.	☒	☐	☐	720.000*	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation 						

9 Vinduer

Seneste opdatering: 22-04-2024

Bygningsdelens tilstand							☐ Meget god ☐ Acceptabel ☒ Mindre god ☐ Kritisk
Beskrivelse Trævinduer fra 2006, hvidmalet. Malingen er fornyet i 2020 på nordsiden og 2018 på sydsiden. Maling bør fornyes inden for overskuelig tid, særligt sydside. Fuger omkring vinduer er i dårlig tilstand, revnede, porøse og slipper mange steder – særligt sydsiden. Fuger bør udbedres inden for overskuelig tid.							
Vedligehold Efterses tilstand på malede overflader, i forhold til om træet er beskyttet mod opfugtning. Særligt obs på sydsiden grundet nedbrydning pga. sol/UV-lys. Efterses elastiske fuger ikke er blevet hårde eller porøse, er uden revner og lukker helt i hjørnerne. Skal kunne holde vind og vand ude. Vinduer bør males hvert 5-6. år.							
Arbejdsopgaver							
V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.							
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U	
2006	Vinduer udskiftet mod gård og gade.	☐	☐	☒	(fælleslån)	☒	
		☐	☐	☐		☐	
		☐	☐	☐		☐	
		☐	☐	☐		☐	
		☐	☐	☐		☐	

Dokumentation


**Snedker og tømrer ApS**

Ejerforeningen
Poul Buås vej 32 - 36
9000 Aalborg

EAN-nr. 5790002610080

TILBUD

Nr.: 1497
Dato: 22.03.2024
Kundenr.: 295
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Stk. pris	Pris
	Vedr. maling og omfugning af vinduer og døre Poul Buås vej 30-36			
	Arbejdet omfatter:			
	MALER			
	Vindue / døre, samlet 68 stk.: Klargøring/afvaskning, slibning, pletning med impregneringsgrunder på bart træ, pletning og 2x slutmaling (uden fals og kant)			
1	Malerarbejde	1	119.600,00	119.600,00
1	Leje af lift (ca. 3 uger)	1	18.500,00	18.500,00
	FUGEMAND			
	Udskræring af eksisterende fuger. Montering af ny bagstop samt ny MS fuge.			
1	Pris incl. leje af lift (Der kommer tillæg på 10 kr excl. moms pr. meter hvis vinduerne skal efterisoleres. Det er ikke sikkert det er muligt hvis det allerede er gjort godt)	1	45.000,00	45.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **183.100,00**)

Subtotal : 183.100,00
25,00% moms : 45.775,00
Total DKK : 228.875,00

A. Byg Snedker & Tømrer ApS - Vester Fælledvej 1 - 9000 Aalborg - Danmark - CVR-nr.: DK37319929
Tlf.: 20492854 - Mail: info@abyg.dk - Web: http://www.abyg.dk
Bank: Spar Nord - Kontonr.: 9280 / 4587469044 -

**Snedker og tømrer ApS**

Ejerforeningen
Poul Buås vej 32 - 36
9000 Aalborg

EAN-nr. 5790002610080

TILBUD

Nr.: 1534
Dato: 19.05.2024
Kundenr.: 295
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Stk. pris	Pris
	Vedr. Udskiftning af 53 vinduer i træ/alu ifølge vedhæftet opstaldning.			
	Arbejdet omfatter:			
	-Levering og montering af Velfac vinduer ifølge opstaldningen.			
	-Vinduerne isoleres og fuges begge sider. Eventuel tilpasning af lysninger mm. er udenfor tilbud.			
	-Oprydning og bortskaffelse af affald.			
1	Pris	1	442.667,00	442.667,00
1	Leje af lift	1	47.500,00	47.500,00
1	Container leje samt bortskaffelse af de gamle vinduer.	1	10.000,00	10.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **500.167,00**)

Subtotal : 500.167,00
25,00% moms : 125.041,75
Total DKK : 625.208,75

10 Yderdøre

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Gadedøre opgang 30,32 og 36, hvidmalede. Gadedør opgang 34 udskiftet til kraftigere model med sikkerhedsglas, 2022, hvidmalet Alle gadedøre med EI-låseblik og kodepanel, med dørpumper. Bagdøre funktionelle og ok stand. Smæklås med dørpumpe.						
Vedligehold Efterses løbende, tilstand af låse, tætningslister, bundstykker samt overfladebehandling/maling. Elastiske fuger bør efterses, evt. fornyes sammen med vinduer. Kode til gadedøre ændres to gange årligt, i forbindelse med arbejdsdagene.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2024	Ændre kode på gadedøre, i foråret og efteråret.	☐	☒	☐	0	☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

11 Portgennemgang til gården

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Efterisoleret og beklædt med grå fibercement plader samt troldekt plader i loft over portgennemgang. Belægning støbt i beton, reparation udført inden for de senere år.						
Vedligehold Efterses for evt. fugtskader, skjolder mv.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2019	Efterisolering og beklædning af portgennemgang.	☐	☐	☒	75.000	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

12 Sokkel

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Pudset og sortmalet sokkel.						
Vedligehold Efterses årligt for revner, pudsafskalninger og malingstilstand. Udbedres i nødvendigt omfang, så soklen er tæt for vand/frostskaer.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2020	Facaderenovering, sokkel * total pris for renoveringspakke.	☐	☐	☒	720.000*	☒
2022	Sokkel malet ifb. arbejdsdag.	☒	☐	☐	-	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

13 Kælder og fundament

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Kælder i umiddelbar god stand, tidligere fugtproblemer afhjulpnet ved etablering af udluftningsriste, forbedret luftcirkulation. Depotrum/opbevaringsrum trækonstruktion, nyere dato.						
Vedligehold Efterses løbende for pudsafskalninger, fugtskjolder mv.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

14 Varmeanlæg

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse 2-strengssystem til boligopvarmning. Teknikrum kælder/opgang 36. Fjernvarmeveksler af nyere dato, 2018. Rørskåle/-isolering udskiftet delvist, delvist af ældre dato. Forbrugsmålere fra ISTA/Varmekontrol af nyere dato.						
Vedligehold Efterses for tæring og utætheder ved rørinstallation, veksler m.m., manglende/defekt isolering. Radiatormålere estimeret batterilevetid 10 år, herefter forventet udgift til service/udskiftning – første gang 2032.						
Arbejdsopgaver						
V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2018	Varmeveksler udskiftet.	☐	☐	☒	-	☒
2022	Udskiftning til fjernaflæste radiatormålere + montering af ny energimåler.	☐	☐	☒	18.000	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

15 Vandinstallationer

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Af ældre dato, udskiftet/renoveret flere steder efter behov. Stophaner til kold vand forefindes i bunden af hver opgang. Stophaner til varmt vand forefindes udelukkende i teknikum, kælderen i opgang 36. Nogle beboere har bemærket lavt vandtryk. Der forventes omkostninger til udskiftning af stigstreng i de kommende år. Vandmålere er udskiftet, fjernaflæste. Etablering af separate forbrugsmålere tidligere undersøgt, droppet grundet uforholdsmæssige høje etableringsomkostninger.						
Vedligehold Overvåges løbende for tæring og utætheder. Udbedring af vandinstallationer udføres Aut. VVS-installatør. Beboere bør løbende kontrollere, at toiletter ikke løber og armaturer lukker korrekt, af hensyn til vandforbruget.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2024	Reparation af stigstreng opgang 36, ST	☒	☐	☐	8200	☒
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

16 Elinstallationer

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Ældre installationer, udskiftes/fornyres efter behov.						
Vedligehold Defekte lyskilder udskiftes løbende til LED. HFI/HPFI-relæer bør afprøves/testes årligt af beboer. Arbejde på selve installation udføres af aut. elektriker.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2024	Udskiftning ældre trykkontakter til opgangsllys + tjek bevægelsessensorer hele ejendom	☒	☐	☐	Indhent tilbud	☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

17 Vaskeri

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☒ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Vaskeri med beboertilmelding i kælder/opgang 36. 2 Vaskemaskiner + 1 tørretumbler. Bord med vask.						
Vedligehold Hovedrengøring 2 gange årligt i forbindelse med arbejdsdage. Filtre, aftræk mv. til maskiner renses, tjek maskiner for synlige skader og utætheder. Øvrige servicebesøg og fornyelser efter behov.						
Arbejdsopgaver						
V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
2023	Tørretumbler service, rem udskift.	☒	☒	☐	1.300	☒
2024	1x vaskemaskine og 1x tørretumbler udskiftes	☐	☐	☒	27.000	☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

18 Øvrige bygninger

Seneste opdatering: 24-02-2024						
Bygningsdelens tilstand					☐ Meget god ☒ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Garageanlæg i gården, pudset og hvidmalet. Træporte af ældre dato. Sortlakeret ståltag. To cykelskure af træ med tagpap, i god stand. Pudset murværk mod naboer.						
Vedligehold Garageanlæg efterses løbende for pudsafskalninger og behov for ny maling. Tag og tagrender renses årligt i forbindelse med efterårsarbejdsdag. Tag på cykelskure efterses jævnligt for utætheder. Træværk bør efterbehandles/træbeskyttes i passende omfang. Efterladte cykler, affald, blade mv. fjernes i forbindelse med arbejdsdage. Murværk mod naboer efterses løbende for pudsafskalninger og behov for ny maling.						
Arbejdsopgaver						
<i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						

19 Skabelon til bygningsdel

Seneste opdatering: DD-MM-YYYY						
Bygningsdelens tilstand Evt. supplerende beskrivelse af tilstand					☐ Meget god ☐ Acceptabel ☐ Mindre god ☐ Kritisk	
Beskrivelse Beskriv bygningsdelen						
Vedligehold Beskriv overordnet omfang vedr. vedligeholdelse af bygningsdelen. Beskriv serviceintervaller og inspektion.						
Arbejdsopgaver <i>V=Vedligehold, S=Service/inspektion, F=Fornyelse, U=Udført/afsluttet.</i>						
År	Opgave	V	S	F	Pris DKK inkl. moms	U
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
		☐	☐	☐		☐
Dokumentation						
 						