

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Blommevangen 1
2765 Smørum

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

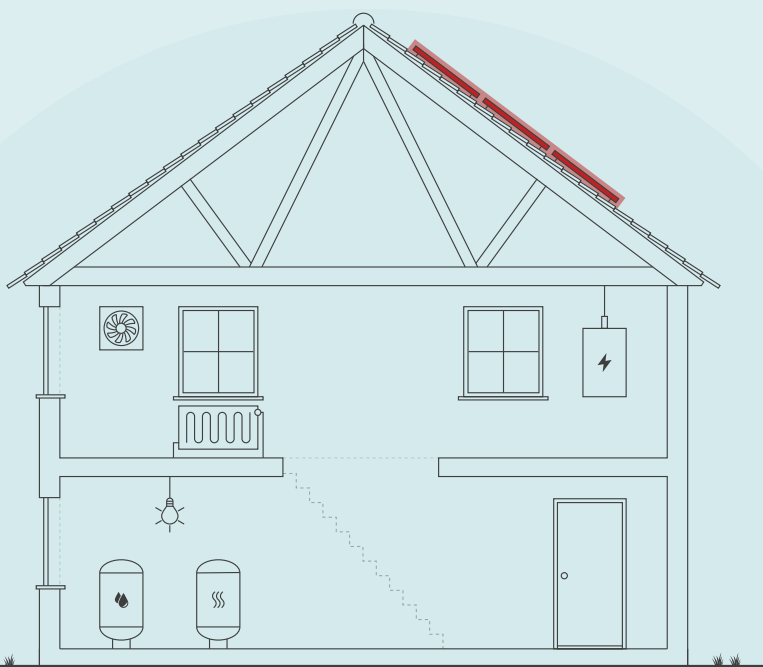


Du betaler hvert år **100.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af solcelleanlæg

Årlig besparelse: 100.800 kr.
Investering: 1.500.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.868.100 kr.	1.868.100 kr.	0 kr.
El til andet	1.811.500 kr.	1.716.500 kr.	95.000 kr.
El fra solceller	0 kr.	-5.900 kr.	5.900 kr.
Samlet energiudgift	3.679.600 kr.	3.578.700 kr.	100.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	293,22 ton	280,90 ton	12,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
12.326 kg./årligt



Investering
1.500.000 kr.



Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	100.800 kr.	1.500.000 kr.	12.326 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	29.800 kr.		3.558 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Isolering af trappetårnsvægge mod loftsrum	6.400 kr.		764 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	178.800 kr.		21.418 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over kælder	20.300 kr.		2.428 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	9.300 kr.		1.106 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsstigstreng	3.100 kr.		367 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Blommevænget 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning A

ADRESSE Pærevangen 15, 2765 Smørum			BBR NR. 240-19-1	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1754 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1820 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 157.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 157,21 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.687
El til forbrug	55.801

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer
311573472

Gyldighedsperiode
11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning B

ADRESSE Pærevangen 9, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-2	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1404 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1453 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C B B ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 125.720	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 125,72 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.013
El til forbrug	44.549

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning C

ADRESSE Pærevangen 3, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-3	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1404 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1453 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C B B ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 125.720	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 125,72 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.013
El til forbrug	44.549

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning D

ADRESSE Pærevangen 22, 2765 Smørum			BBR NR. 240-19-4	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2634 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2700 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 206.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 206,26 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.299
El til forbrug	82.782

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E

ADRESSE Pærevangen 16, 2765 Smørum			BBR NR. 240-19-5	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2106 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning F

ADRESSE Pærevangen 10, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-6	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2109 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning G

ADRESSE Pærevangen 2, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-7	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2634 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2700 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 206.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 206,26 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.299
El til forbrug	82.782

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning H

ADRESSE Blommevangen 13, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-8	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2106 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C B A 2010			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning I

ADRESSE Blommevangen 7, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-9	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2106 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C B A 2010			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning J

ADRESSE Blommevangen 1, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-10	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2106 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning K

ADRESSE Blommevangen 8, 2765 Smørum		BBR NR. 240-19-11	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2107 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 170,64 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning L

ADRESSE Blommevangen 2, 2765 Smørum			BBR NR. 240-19-12	BFE NR. 8841334
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2106 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2155 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 170,64 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.300
El til forbrug	66.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

542 kr. pr. MWh

Fast afgift: 775.028 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 12 blokke med henholdsvis 2 og 3 etager. Kældre er i terrænniveau og er åbne til det fri og indrettet til parkering. En mindre del af kælderen er indrettet til pulterrum. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Indgangspartier til hovedtrapper opvarmes alene til frostfri temperatur, eller slet ikke, og betragtes som uopvarmede.

Ejendommen består af adressen:

- Pærevangen 3-21 og 2-28
- Blommevangen 1-17 og 2-12

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion er udført med betondæk. Dækket mod uopvarmet loftsrum er isoleret med ca. 200 mm.

I trappetårne er der skråvægge. Skråvægge er ikke inspicerbare, men er jf. tegninger isolerede med 125 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved indblæsning af yderligere omkring 200 mm isoleringsgranulat. Granulat har den fordel at det pakker sig tæt omkring gitterspær.

Der etableres en gangbro, så isolering ikke trædes sammen ved inspektion af loftet.

ÅRLIG BESPARELSE

29.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle er udført med en skalmur, 125 mm isolering og en bagvæg i beton. Oplysninger er fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge i trappeopgange mod åben P-kælder, er ca. 18 cm beton, isoleret med 125 mm og afsluttet pladebeklædning. Oplysninger er jf. tegninger.

Skillevægge og etageadskillelser i facader er udført i beton. Af tegningsmateriale fremgår det, at der er ca. 20 mm isolering som kuldebroafbrydelse hvor vægge og dæk er ført gennem facader.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Trappevægge mod vindfang er alene uisolerede betonelementer.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette facadepartier med eternitbeklædning er ca. 160 mm tykke og antageligt med 125 mm isolering.

Lette vægge mod loftsrums i trappetårne, er jf. tegninger lette og isolerede med 125 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Trappetårnsvægge mod loftsrums, isoleres på den kolde side mod loftsrums med yderligere omkring 100 mm. Herved vil nugældende isoleringskrav være opfyldt.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt 1-fags faste vinduer med 3 lags termoruder. Oplukkelige vinduer og altandøre er med 2 lags termoruder. Vinduer vedligeholdes individuelt. Det vurderes at 40% af ruder er udskiftet til henholdsvis 3 og 2 lags energiruder.

Vinduer i trappetårne er oplukkelige og med termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og altandøre udskiftes til nye A-mærkede vinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

178.800 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre i vindfang er med 2 lags energiruder.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kældergulve i trapper er beton, som jf. tegninger er udstøbt på 50 mm isolering og 200 mm drænlæg. Oplysninger er fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet parkeringskælder og pulterrum er betondæk. Der er 200 mm isolering som er nedstropet. I hulrummet mellem betondæk og isolering er ført installationer.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved en eventuel renovering af lofter i P-kælder, bør isoleringstykkelsen forsøges hævet til omkring 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

20.300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er konstant mekanisk udsugning fra kontrolventiler i køkkener og badeværelser. Udsugningsventilatorer er generelt udskiftet til nye med lavenergimotorer.

Det oplyses, at der kan være utætte vinduer og døre, men bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

Ved en eventuel fremtidig indregulering af ventilationsanlæg, indreguleres til et grundluftskifte på 0,3 l/sm².

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen er fjernvarmeforsynet. Hver bygning er med egen varmecentral, hvor der er etableret en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige og simple fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer. Eventuel gulvarme i badeværelser er vandbaseret.

Varmedelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

VARMERØR

STATUS

Hovedledninger i varmecentraler er godt isolerede med ca. 30-40 mm.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder ligger på den varme side af isoleringen i etageadskillelsen. Ledninger er godt isolerede med 20-30 mm.

Jordledninger mellem ejendommens bygninger er præisolerede kapperør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper er moderne selvregulerende Grundfos Magna3 25-100. Pumper er med isoleringskapper.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

AUTOMATIK

STATUS

Der er i hver fjernvarmeunit en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere er med 30 mm isolering.

Ledningsanlæg i varmecentraler er isolerede med 30-40 mm.

Ledninger i kælder ligger på den varme side af isoleringen i etageadskillelsen. Hovedledninger er generelt med ca. 30 mm isolering og afgreninger er med ca. 20 mm.

Stigstrengene i lejligheder er ført i rørkasser og med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved en udskiftning af varmtvandsledninger i etageadskillelsen over P-kælder, isoleres nye varmtvandsledninger til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Ved en udskiftning af varmtvandsstigstrengene i lejligheder, isoleres nye ledninger med 30-40 mm, jf. Norm for teknisk isolering, DS 452.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper er moderne selvregulerende lavenergipumper, Grundfos Alpha2 25-40. Pumper er med isoleringskapper mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere i hver bygning, på ca. 1.500 l, isoleret med 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlæg fungerer fint og er med udemærket afkøling.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning, kælderbelysning og udebelysning er allerede eller er under udskiftning til moderne LED-belysning med sensoraktivering.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m², som placeres på taget af hver bygning. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

ÅRLIG BESPARELSE

100.800 kr.

INVESTERING

1.500.000 kr.

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Pærevangen 15, 2765 Smørum	240-19-1	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	83.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.353 kr. pr. år
Varmeforbrug	154,47 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.722 pr. år
Fast afgift	60.353 pr. år
Varmeudgift i alt	151.075 pr. år
Varmeforbrug	167,31 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,87 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Pærevangen 9, 2765 Smørum	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 240-19-2	BFE NR 8841334
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.552 pr. år
Fast afgift	48.265 pr. år
Varmeudgift i alt	120.817 pr. år
Varmeforbrug	133,80 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,70 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Pærevangen 3, 2765 Smørum	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 240-19-3	BFE NR 8841334
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.552 pr. år
Fast afgift	48.265 pr. år
Varmeudgift i alt	120.817 pr. år
Varmeforbrug	133,80 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,70 ton CO ₂ pr. år

Adresse Blommevangen 1 2765 Smørum	Energimærkningsnummer 311573472	Gyldighedsperiode 11. oktober 2021 - 11. oktober 2031	Udarbejdet af JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292
--	------------------------------------	--	---

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Pærevangen 22, 2765 Smørum	240-19-4	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.757 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90.614 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,92 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.210 pr. år
Fast afgift	90.614 pr. år
Varmeudgift i alt	226.824 pr. år
Varmeforbrug	251,20 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	16,33 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Pærevangen 16, 2765 Smørum	240-19-5	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Blommevænget 1 2765 Smørum	311573472	11. oktober 2021 - 11. oktober 2031	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Pærevangen 10, 2765 Smørum	240-19-6	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Pærevangen 2, 2765 Smørum	240-19-7	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.764 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.289 kr. pr. år
Varmeforbrug	276,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	3. oktober 2016 - 2. oktober 2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.231 pr. år
Fast afgift	43.289 pr. år
Varmeudgift i alt	192.520 pr. år
Varmeforbrug	275,22 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	17,89 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Blommevangen 1 2765 Smørum	311573472	11. oktober 2021 - 11. oktober 2031	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Blommevangen 13, 2765 Smørum	240-19-8	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Blommevangen 7, 2765 Smørum	240-19-9	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Blommevangen 1 2765 Smørum	311573472	11. oktober 2021 - 11. oktober 2031	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Blommevangen 1, 2765 Smørum	240-19-10	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Blommevangen 8, 2765 Smørum	240-19-11	8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Blommevangen 1 2765 Smørum	311573472	11. oktober 2021 - 11. oktober 2031	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Blommevangen 2, 2765 Smørum

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
240-19-12

BFE NR
8841334

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.440 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.891 pr. år
Fast afgift	72.440 pr. år
Varmeudgift i alt	181.331 pr. år
Varmeforbrug	200,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Blommevangen 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

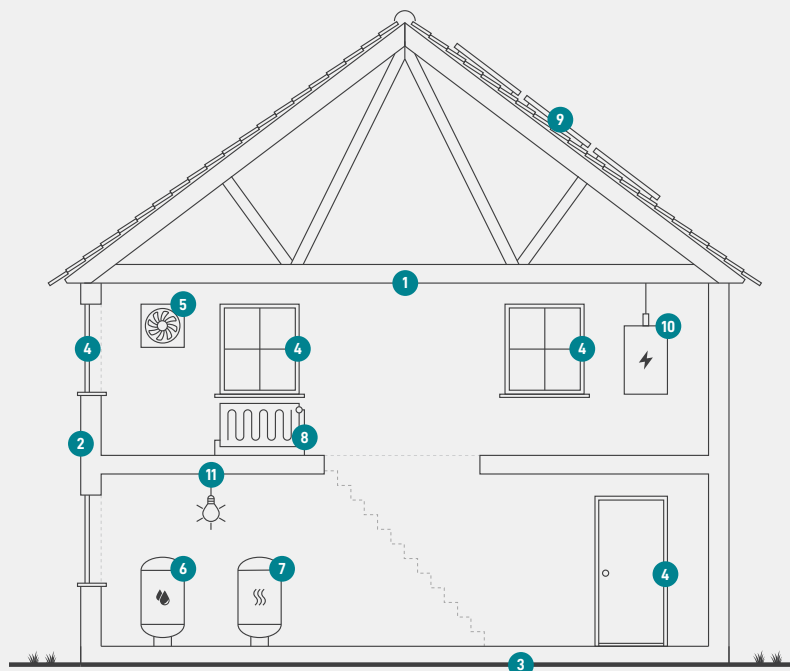
Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Blommevæn 1
2765 Smørum

Energimærkningsnummer

311573472

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning A
Pærevangen 15
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning B
Pærevangen 9
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning C
Pærevangen 3
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning D
Pærevangen 22
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning E
Pærevangen 16
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning F
Pærevangen 10
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning G
Pærevangen 2
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning H
Blommevangen 13
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning I
Blommevangen 7
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12

**Bygning J
Blommevangen 1
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning K
Blommevangen 8
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Frugtvangen, Pærevangen 3-21 og 2-28, Blommevangen 1-17 og 2-12
Bygning L
Blommevangen 2
2765 Smørum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311573472