

Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**146**
Kontant	**17.995.000**	Værelser	**3**
Ejerudgift	**13.553**		
Byggeår	**1961**	Energimærke	**B**

Sagsnr. **103-8504**

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn / Tlf. +45 43582100 / www.realmaeglerne.dk/nordhavn

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026



Fuldstændig fantastisk hjørnelejlighed lejlighed i THE SILO. Lejligheden har i modsætning til størstedelen af lejlighederne i ejendommen, "kun" 1 plan - og således en skøn lofthøjde på ca. 3.4 meter i samtlige rum. Lejligheden er endvidere beliggende på 7. sal i byggeriet, som betyder at den højdemæssigt ligger over de omkringliggende nybyggede ejendomme, og således har bl.a. fri udsigt over Øresund. Elevatoren åbner direkte ind til lejlighedens entré, hvorfra du føres videre ind i det eksklusive og minimalistiske køkken.I forlængelse heraf finder du den fantastiske hjørnestue, der med sin orientering mod syd og vest er beriget med et skønt lysindfald. Herfra er der direkte adgang til den store, sydvendte altan med eftermiddagssol, ligesom de imponerende store vinduespartier åbner op for en fantastisk udsigt over Århusgadekvarteret.

Ydermere byder lejligheden på to store soveværelser, hvoraf det ene er indrettet med indbygget skabsvæg samt skrive- og/eller makeupbord. Begge værelser har imponerende gulv-til-loft-vinduespartier med en fantastisk udsigt over Øresund og direkte adgang til lejlighedens anden altan, hvor morgen- og formiddagssolen kan nydes med en kop kaffe.

Endelig byder lejligheden på et lækkert, flisebeklædt badeværelse med bl.a. væghængt toilet, vaskesøjle fra Miele. Og som prikken over i'et har lejligheden naturligvis også et separat gæstetoilet.

Alt i alt en helt fantastisk endelejlighed på den ”magiske” 7. sal i ikoniske THE SILO. Vil du bo i Nordhavn, bliver det ganske enkelt ikke meget bedre end lige her.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Nicklas Kastbjerg

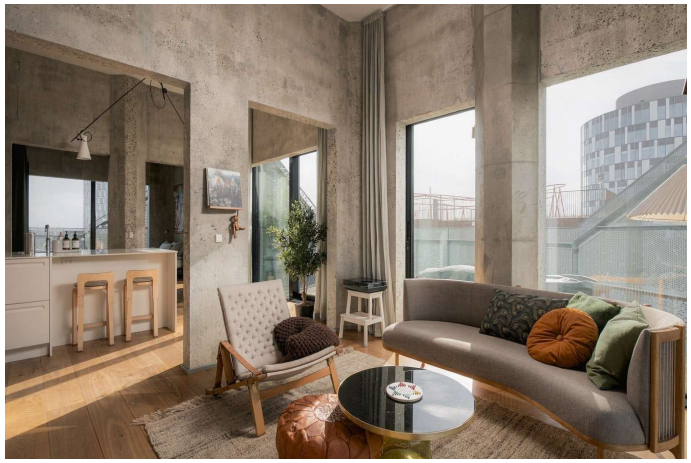
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

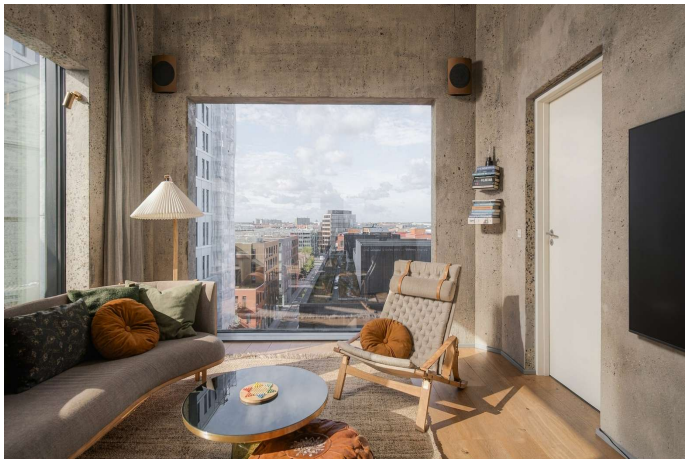
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026







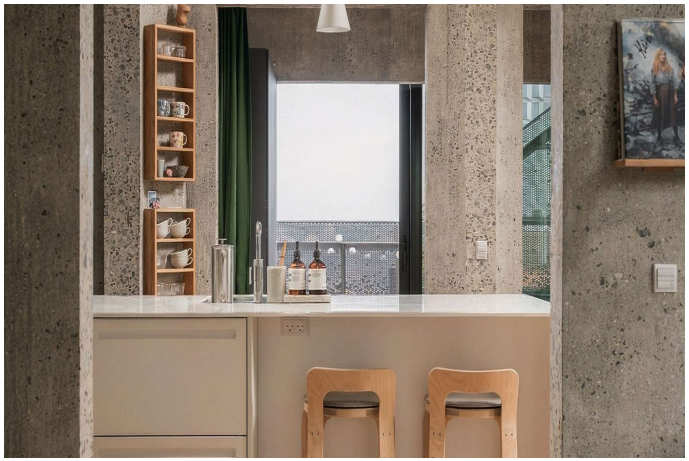
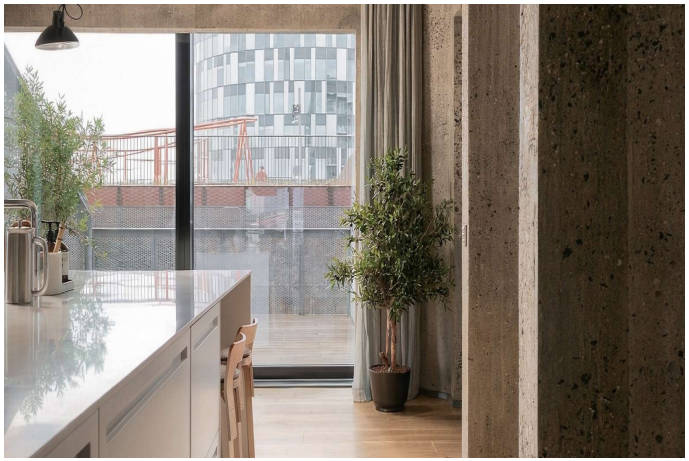

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

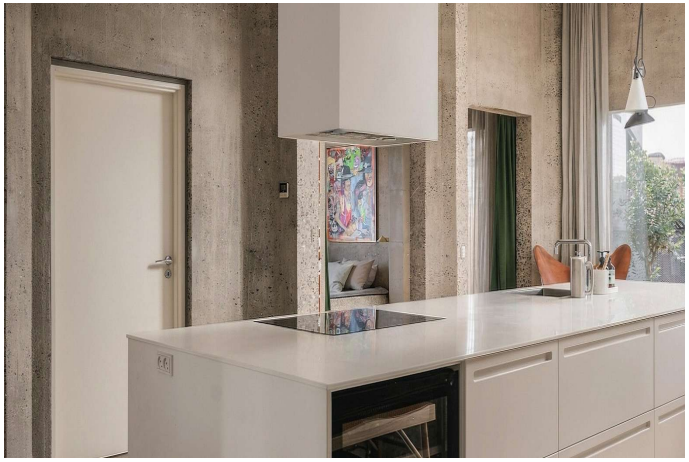
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

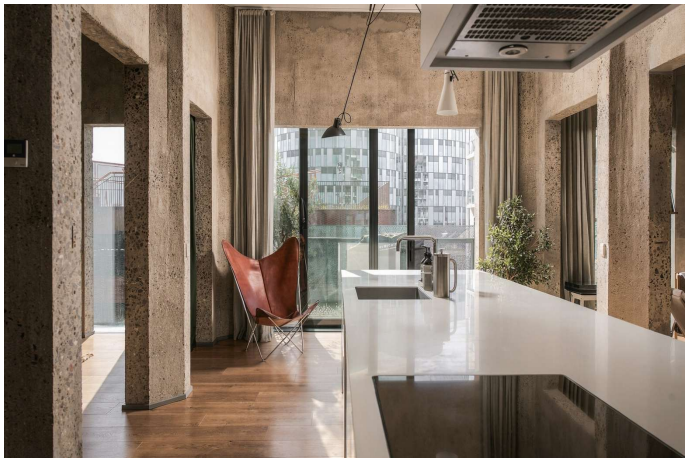
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

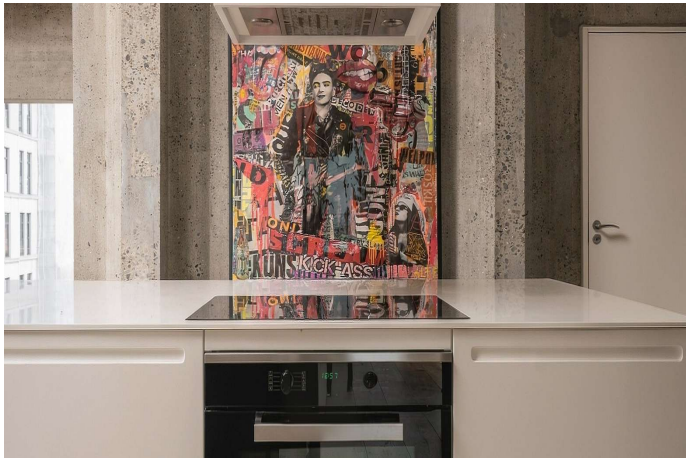
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

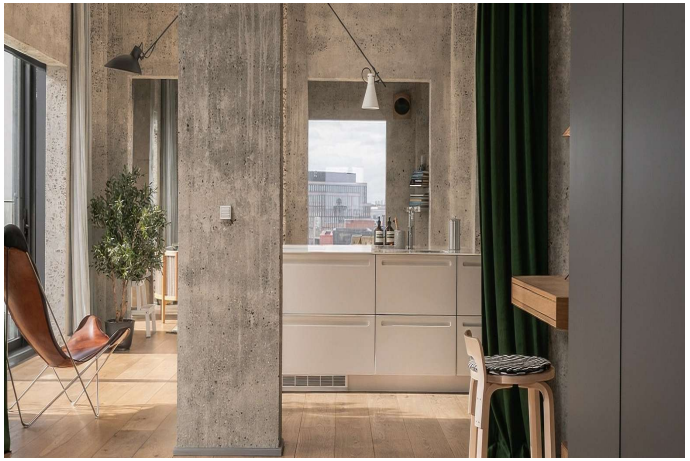
Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026





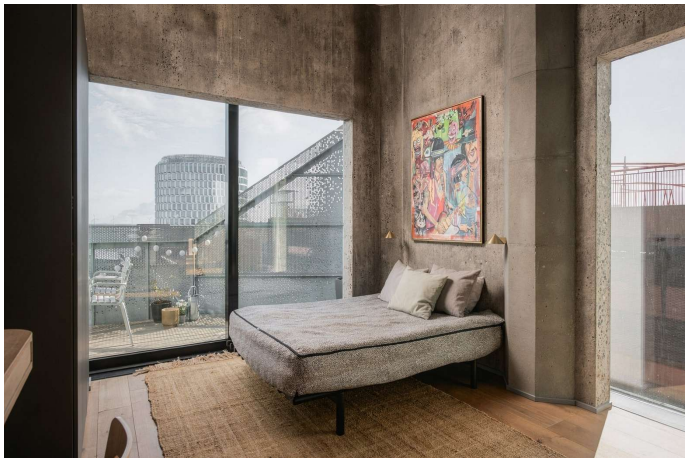
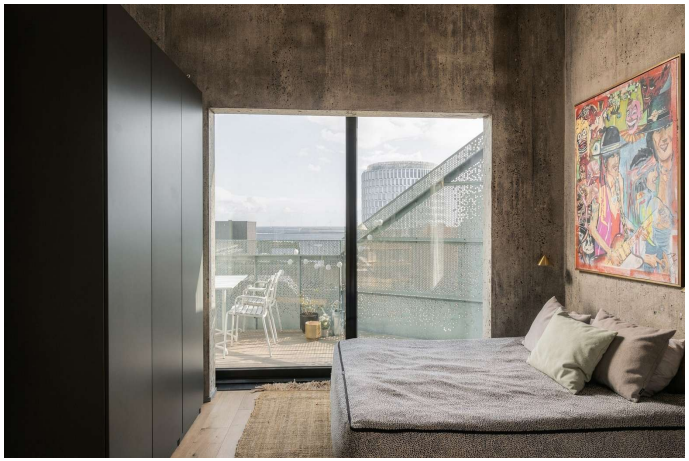
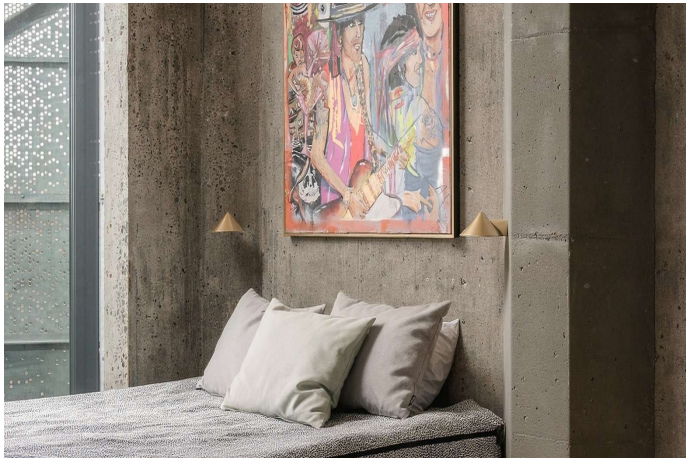
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

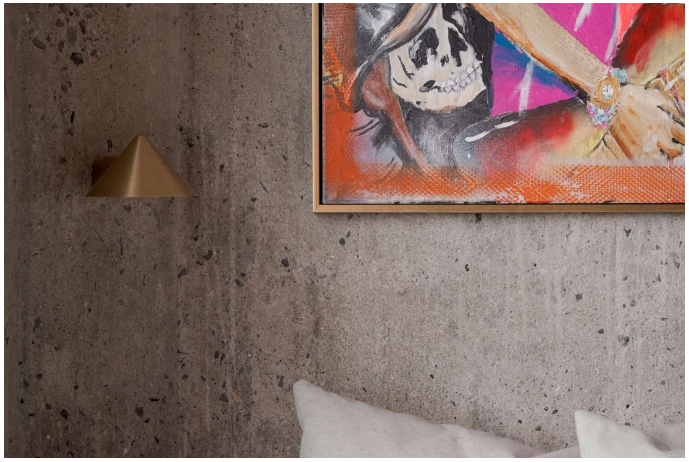
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

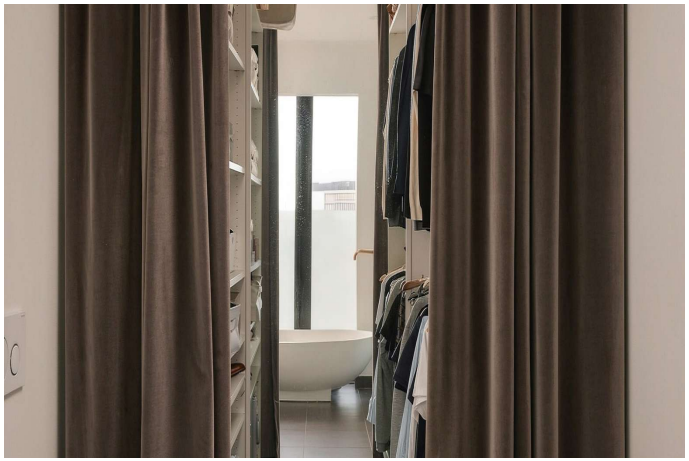
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026







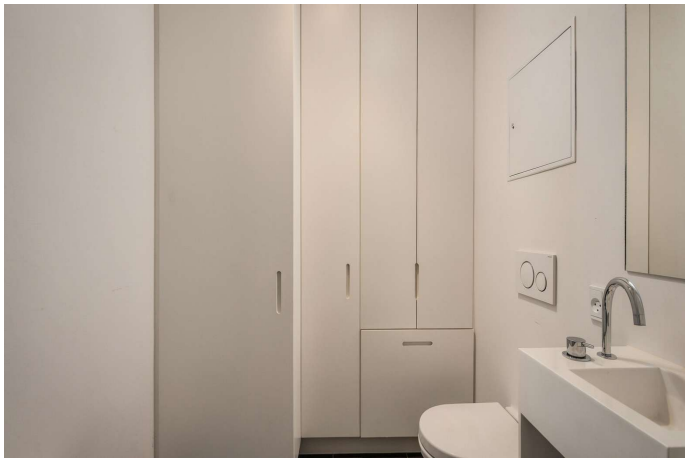

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

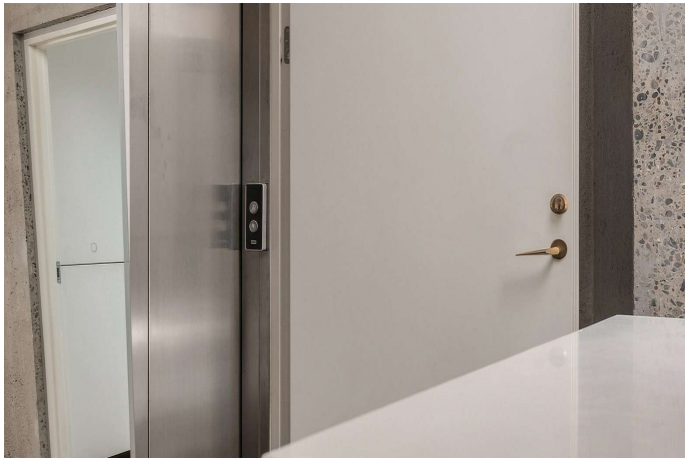
Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026





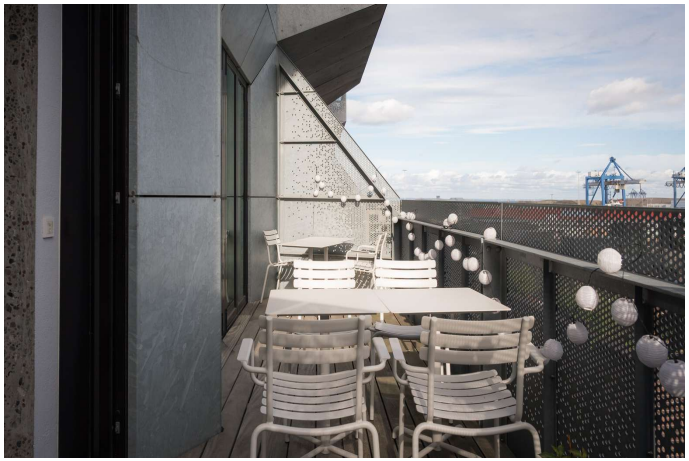
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

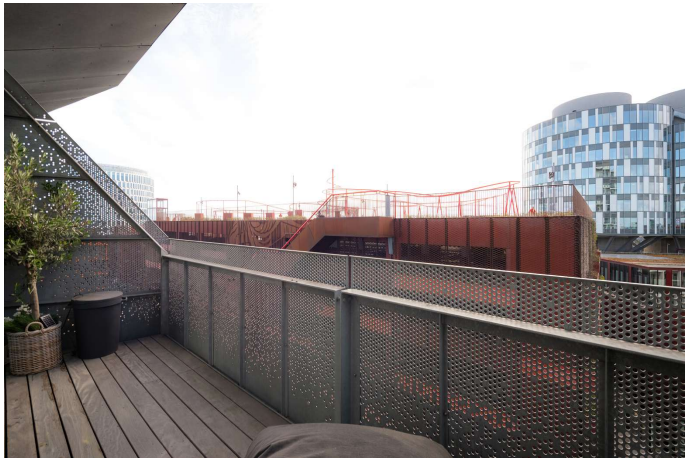
RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

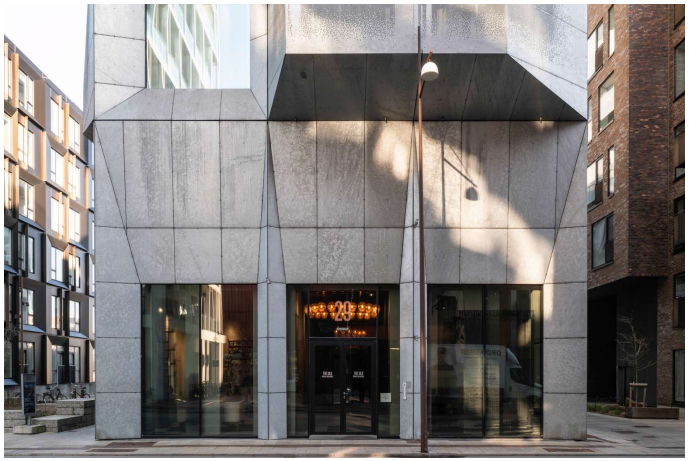
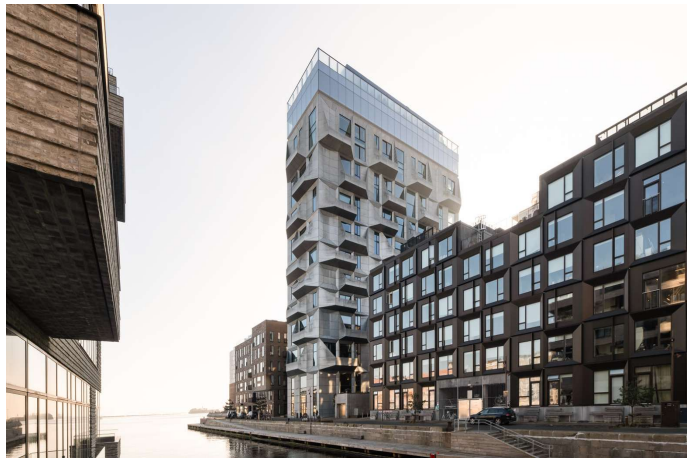
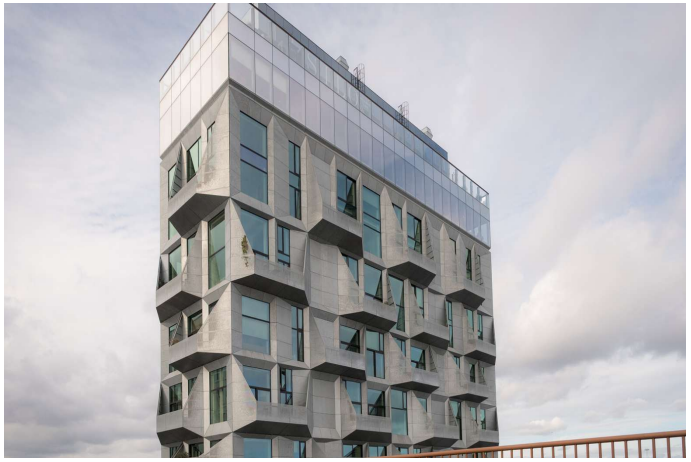
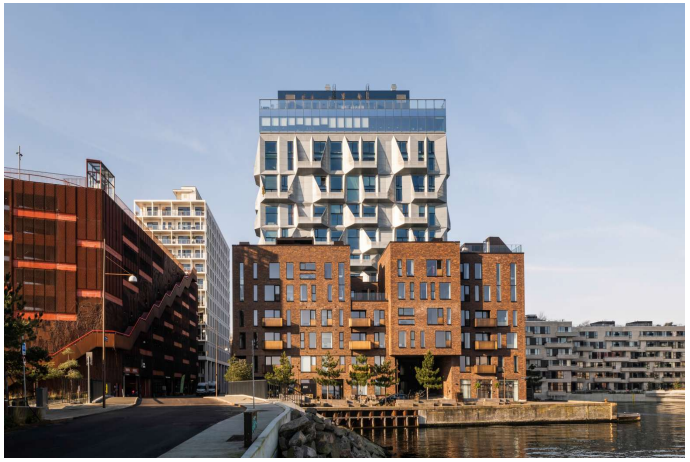

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

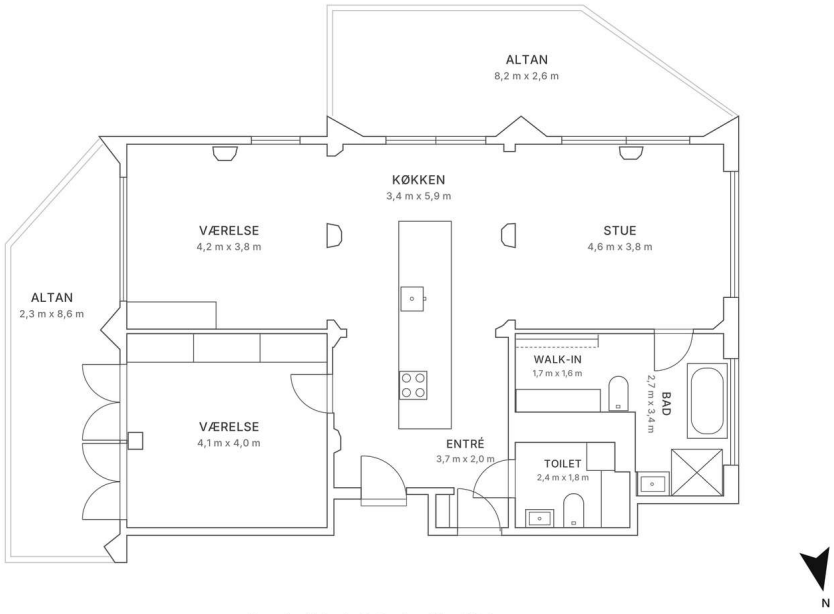

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

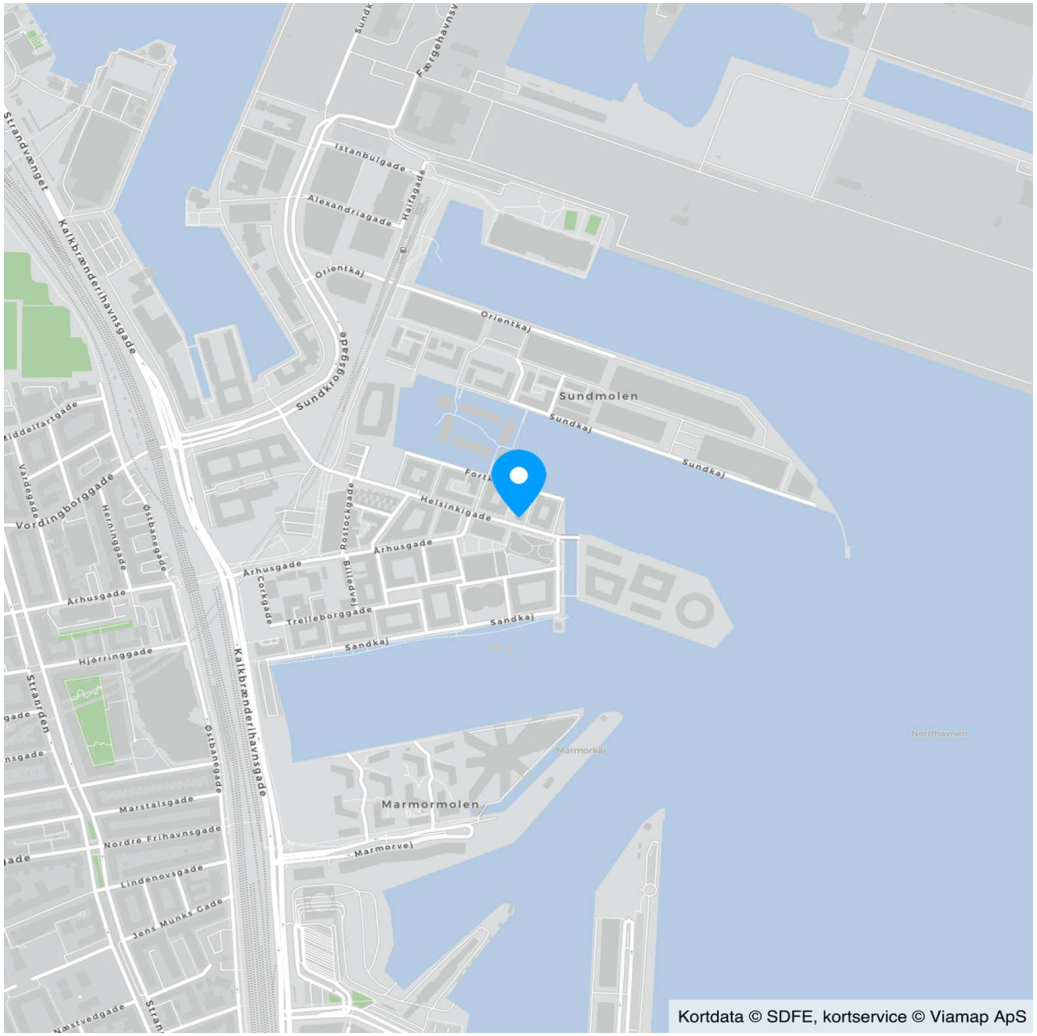
Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026



Bemærk vejledende plantegning - Ikke målfast



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	2ak Frihavnskvarteret, København
BFE-nr.:	420162
Ejerl. Nr.:	26
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1961

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	12.468.000
Grundværdi:	8.232.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	9.974.400
Grundlag for grundskyld:	6.585.600

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	113 m^2
- Heraf tinglyst boligareal	113 m^2
BBR-boligareal:	146 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Købstædernes Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Der henvises til ejendommens forsikringspolice

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 9.600 Forbrug: Aconto
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Anslået

Forbruget er individuelt, og derfor må afvigelser forventes

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Spildevandskloakeret: Spildevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke B

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Nordhavn ApS Ejendomsmæglere
CVR-nr. 39122006
Sandkaj 17A / 2150 Nordhavn
Tlf. +4543582100 / nordhavn@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nordhavn

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	59.479
Grundskyld	kr.	33.587
Rottebekæmpelsesgebyr, anslået	kr.	150
Fællesudgifter, anslået	kr.	49.998
Leje for tidligere By & Havns Kontor	kr.	5.429
Særudgifter, boliger	kr.	5.229
Metroskat, anslået	kr.	8.760
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	162.632

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	17.995.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	109.850
Ejerskiftegebyr	kr.	2.100
I alt	kr.	18.106.950

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 900.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 105.294 md. / 1.263.524 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 84.784 md. / 1.017.404 år v/24,19 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 5,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.10.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026 **Forbehold:** Kan ikke opnås, idet ejerskiftelånet skal reduceres med tinglyst sikkerhed.

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn Kontantpris: kr. 17.995.000	Sagsnr.: 103-8504 Ejerudgift/md.: kr. 13.553	Dato: 03.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 10: hovedstol kr. 1.658.500
Nr. 12: hovedstol kr. 9.799.000
Nr. 14: hovedstol kr. 929.499
Nr. 15: hovedstol kr. 929.500

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Grundejerforening
Navn: G/F Århusgadekvarteret
Pligt til medlemskab: Ja
Eksisterende sikkerhed: Kr. 12.285 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Eksisterende sikkerhed: Kr. 3.696 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Ejerforening
Navn: E/F The Silo
Eksisterende sikkerhed: Kr. 50.000 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: /
Tinglyst: 113 / 8606
Fællesudgifter fordeles efter fordelingstal

Servitutter
- Nr. 1: 12.12.2013 - Vedtægter for Grundejerforeningen Århusgadekvarteret
- Nr. 2: 11.02.2015 - Deklaration om vejudlæg
- Nr. 3: 28.05.2015 - SERVITUT VEDRØRENDE FREMTIDIG BETALING AF TILLÆGSKØBESUM
- Nr. 6: 10.06.2015 - SERVITUT VEDR I MAKSIMAL BEBYGGELSE OG SUPPLERENDE KØBESUM, II ANVENDELSE OG III PARKERINGSFORHOLD
- Nr. 7: 11.08.2015 - SERVITUT VEDRØRENDE BESKYTTELSE AF SPUNS OG JORDANKRE
- Nr. 8: 13.08.2015 - DEKLARATION VEDR. TILSLUTNINGS – OG FORBLIVELSESPLIGT TIL FJERNVARME
- Nr. 9: 02.02.2017 - Deklaration For transformerstation på højst 5 m2 og kabler
- Nr. 13: 17.09.2024 - VEDTÆGTER EJERFORENINGEN THE SILO CVR-NR.: 38504525

Planer
Kommuneplan R24.C.2.5 - R24.C.2.5 - C3*
Lokalplan 463 - Århusgadekvarteret i Nordhavn
Lokalplan 463-1 - Århusgadekvarteret tillæg 1
Lokalplan 463-3 - Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg 3

- Anlægsprojekter: https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/anlaegsprojekter
- Spildevandsplan: https://planer.kk.dk/spildevandsplan-2018/ Alle kommuner i Danmark har udarbejdet og fremlagt spildevandsplaner. Der henvises til kommunens hjemmeside, for yderligere oplysninger herom. Der kan fra kommunen blive udstedt påbud om ændring/forbedring af ejendommens afløbsforhold.

Der henvises i øvrigt til ejendomsdatarapporten

Andre forhold af væsentlig betydning
Tillægskøbesum for metroen i Nordhavn
I henhold til den tinglyste servitut skal der hvert år betales en metroskat (tillægskøbesum) til By & Havn. Opkrævningen sker årligt i 60 år. Det er ejerforeningen, der beslutter, hvordan foreningens samlede opkrævning skal fordeles i ejendommen, og det er også ejerforeningen, der står for at opkræve betaling blandt ejendommens boliger. Tillægskøbesummen pristalsreguleres årligt. Den årlige opkrævning dækker perioden 1. april til 31. marts og er bagudbetalt. Der henvises til den tinglyste servitut.

Leje af tidligere By & Havns kontor
Boligejerne i Helsinkigade 29 har indgået lejekontrakt med ejeren af lejemålet i Helsinkigade 29, st.

Adresse: Helsinkigade 29, 7. tv, 2150 Nordhavn
Kontantpris: kr. 17.995.000

Sagsnr.: 103-8504
Ejerudgift/md.: kr. 13.553

Dato: 03.11.2026

Særudgifter, bolig
Særudgifter, bolig opkræves hos alle beboelseslejligheder. Særudgifterne dækker alle udgifter, der udelukkende skal betales af boligdelen, fx renovation, mobilsug, fitnessudstyr. Udgiften opkræves hver måned, og fordeles efter fordelingstal for boligdelen. Specificering af udgifterne kan ses i årsregnskabet under "Serviceregnskab - boligdelen".

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Byggeskadeforsikring
På ejendommens BBR-meddelelse er der registreret en byggeskadeforsikring. En byggeskadeforsikrings dækningsområde er byggeskader, som har årsag i forhold ved opførelsen af bebyggelsen. Forsikringen løber som udgangspunkt i 10 år fra ikrafttrædelsestidspunktet og følger bygningen, uanset at denne skifter ejer i forsikringens løbetid.

Jordforurening
Ejendommen er ifølge kommunens / regionens oplysninger registreret som forurenet på vidensniveau 2.

En forurening på vidensniveau 2 betyder, at miljømyndighederne har undersøgt ejendommen via jordprøver etc., og på baggrund heraf konstateret, at ejendommen er forurenet i større eller mindre omfang. Kontakt evt. ejendomsmægleren for yderligere informationer.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Nordhavn
RealMæglerne tilbyder via vores 4 butikker på Vesterbro, Østerbro, Nordhavn og Projekt & udlejning salgsarbejde på tværs af vores
butikker. Det giver vores kunders ejendomme maksimal eksponering og optimale salgsmuligheder.
Vi sælger mere end 250 ejendomme om året til konkurrencedygtige salærer.