

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vangedevej 220A

2870 Dyssegård



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2021

Til den 21. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522028



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

3.542,81 GJ fjernvarme 678.808 kr

Samlet energiudgift 678.808 kr

Samlet CO₂ udledning 64,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 175 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt og målt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.		
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	460.800 kr.	11.600 kr. 1,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage og 1. sal består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Ydervægge i 2., 3. og 4. sal består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast-isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget samt nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

249.600 kr.
23,57 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer er monteret med 3-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).

116.700 kr.
11,02 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med 2-lags termorude.

Altandøre er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle døre monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

28.100 kr.
2,64 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 75 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt og målt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Gulv mod kælder over fyrrum og tillæggende rum, består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud)

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1948.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelsen mod fyrrum og tillæggende rum i kælder, til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.

58.000 kr.

3.000 kr.
0,28 ton CO₂

Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isoleringsbatts mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

LINJETAB

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kældere. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeverket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeverket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmesøder ført i kældere er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varmesøder ført i kældere er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 536 W.

På varmfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos UMC-pumpe med trinstyring, som har en maksimal effekt på 435 W.

FORBEDRING

Det vurderes, at den eksisterende Grundfos pumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på ca. 148 W.

5.000 kr.

4.200 kr.
0,37 ton CO₂**AUTOMATIK**

På varmeanlægget er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningen.

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via automatik på varmeforsyningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.

Brugsvandsrør (cirkulationsledning til varmt brugsvand) er ført utilgængeligt. Ud fra bygningens alder skønnes rørene isoleret med ca. 20 mm mineraluld i henhold til DIF tekniske normer og anvisninger.

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

Der er installeret en Magna3 32-80 N pumpe med termostat- og tidsstyring til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 144 W.

FORBEDRING

Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny ur- og termostatstyret pumpe, som har en effekt på 9 W. I beregningen er benyttet en Grundfos COMFORT AUTOadapt.

5.000 kr.

3.100 kr.
0,28 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1500 L, som er isoleret med mineraluld. Beholderen er placeret i kælder under den lille bygning.

Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i kælder under stor bygning.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring.

SOLCELLER

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på bygningen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Plantevej 1, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 1, 2870 Dyssegård	m ² 58	Antal 5	Kr./år 4.798
Plantevej 1, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 1, 2870 Dyssegård	m ² 72	Antal 5	Kr./år 5.956
Plantevej 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 3, 2870 Dyssegård	m ² 59	Antal 4	Kr./år 4.881
Plantevej 3, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 3, 2870 Dyssegård	m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.964
Plantevej 3, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 3, 2870 Dyssegård	m ² 57	Antal 1	Kr./år 4.715
Plantevej 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 3, 2870 Dyssegård	m ² 58	Antal 4	Kr./år 4.798
Plantevej 5, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 5, 2870 Dyssegård	m ² 67	Antal 1	Kr./år 5.543
Plantevej 5, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 5, 2870 Dyssegård	m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.964
Plantevej 5, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 5, 2870 Dyssegård	m ² 66	Antal 4	Kr./år 5.460
Plantevej 5, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Plantevej 5, 2870 Dyssegård	m ² 58	Antal 4	Kr./år 4.798

Vangedevej 220A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 220A, 2870 Dyssegård	86	5	7.115
Vangedevej 220A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 220A, 2870 Dyssegård	57	5	4.715
Vangedevej 220B, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 220B, 2870 Dyssegård	62	1	5.129
Vangedevej 220B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 220B, 2870 Dyssegård	61	5	5.046
Vangedevej 220B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 220B, 2870 Dyssegård	60	4	4.964
Vangedevej 222A, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222A, 2870 Dyssegård	62	1	5.129
Vangedevej 222A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222A, 2870 Dyssegård	61	5	5.046
Vangedevej 222A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222A, 2870 Dyssegård	60	4	4.964
Vangedevej 222B, 1. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222B, 2870 Dyssegård	60	2	4.964
Vangedevej 222B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222B, 2870 Dyssegård	62	4	5.129
Vangedevej 222B, st. tv, 2. tv, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 222B, 2870 Dyssegård	61	4	5.046

Vangedevej 224A, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224A, 2870 Dyssegård	62	1	5.129
Vangedevej 224A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224A, 2870 Dyssegård	61	5	5.046
Vangedevej 224A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224A, 2870 Dyssegård	60	4	4.964
Vangedevej 224B, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224B, 2870 Dyssegård	62	1	5.129
Vangedevej 224B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224B, 2870 Dyssegård	61	4	5.046
Vangedevej 224B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 224B, 2870 Dyssegård	80	5	6.618
Vangedevej 226A, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 226A, 2870 Dyssegård	61	1	5.046
Vangedevej 226A, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 226A, 2870 Dyssegård	85	1	7.032
Vangedevej 226A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 226A, 2870 Dyssegård	60	4	4.964
Vangedevej 226A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 226A, 2870 Dyssegård	84	4	6.949
Vangedevej 226B, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vangedevej 226B, 2870 Dyssegård	62	1	5.129

Vangedevej 226B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th		m² 60	Antal 4	Kr./år 4.964
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Vangedevej 226B, 2870 Dyssegård			
Vangedevej 226B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. th		m² 61	Antal 5	Kr./år 5.046
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Vangedevej 226B, 2870 Dyssegård			
Vangedevej 228, 4. th		m² 63	Antal 1	Kr./år 5.212
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Vangedevej 228, 2870 Dyssegård			
Vangedevej 228, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. tv		m² 62	Antal 5	Kr./år 5.129
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Vangedevej 228, 2870 Dyssegård			
Vangedevej 228, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m² 61	Antal 4	Kr./år 5.046
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Vangedevej 228, 2870 Dyssegård			

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	460.800 kr.	60,58 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluldsbatts	58.000 kr.	15,54 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende Grundfos varmfordelingspumpe.	5.000 kr.	1.893 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	5.000 kr.	12,70 GJ Fjernvarme 260 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	1.298,96 GJ Fjernvarme 482 kWh Elektricitet	249.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	609,32 GJ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	116.700 kr.
Yderdøre	Yderdør m. termorude udskiftes	146,29 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	28.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangedevej 220A, 2870 Dyssegård

Adresse	Vangedevej 220A, 2870 Dyssegård
BBR nr.....	157-220780-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7658 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7658 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1536 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	362.093 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	241.395 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.889,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	392.192 kr. pr. år
Fast afgift	241.395 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	633.587 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.129,15 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	56,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af bygningens ejer. 7658

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242

CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Fie F. Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vangedevej 220A
2870 Dyssegård



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2021 til den 21. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522028