

Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**60**
Kontant	**4.495.000**	Værelser	**3**
Ejerudgift	**4.686**		
Byggeår	**1940**	Energimærke	**C**

Sagsnr. **113-3486**

RealMæglerne Amager ApS
Amagerbrogade 180 / 2300 København S / Tlf. +45 32572211 / www.realmaeglerne.dk/113

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026



Velkommen til Reberbanegade 47, 2. tv. – en velindrettet og indbydende 3-værelses lejlighed på 60 m², hvor en god planløsning, pæne materialer og en stor sydvendt altan tilsammen skaber nogle rigtig gode rammer. Lejligheden er oplagt til både parret eller singlen, der ønsker en funktionel lejlighed med god plads, et skønt uderum og en central beliggenhed på Amager.

Når man træder ind i lejligheden, mødes man af det åbne køkken-alrum, som fungerer som boligens naturlige samlingspunkt. Her ligger pæne plankegulve, som giver rummet et varmt og gennemført udtryk, og der er god plads til et spisebord, så rummet både fungerer til hverdagen og til hyggelige middage med venner og familie.

Køkkenet fremstår pænt og moderne med gode arbejdsflader og fin opbevaringsplads. Her er desuden både opvaskemaskine og vaskemaskine integreret i køkkenet, hvilket gør hverdagen ekstra nem og praktisk. Sammenhængen mellem køkken og spiseområde giver en åben og social indretning, hvor man nemt kan være sammen, selv når der bliver lavet mad.

Læs mere på næste side...

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dilsad Sahin

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026

Fra køkken-alrummet bevæger man sig videre ind i lejligheden, hvorfra der er adgang til både badeværelse, og stue. Badeværelset fremstår pænt, lyst og funktionelt.

Lejlighedens stue er ligeledes rummelig og nem at indrette med både sofaarrangement og tv. Herfra er der direkte udgang til den store sydvendte altan, som uden tvivl er et af boligens helt store plusser. Altanen har en rigtig god størrelse med plads til loungemøbler, planter og et mindre bord, så man får et ekstra opholdsrum i sommerhalvåret. Med den sydvendte orientering er der gode muligheder for at nyde solen gennem store dele af dagen.

Soveværelset har en rigtig fin størrelse og giver god plads til både dobbeltseng, skabe og øvrig opbevaring. Det gør lejligheden særligt velegnet til parret, som gerne vil have ordentlig plads i soveværelset, men også til singlen, der ønsker et rummeligt hjem med mulighed for både gæster og hjemmearbejdsplads.

Beliggenheden på Reberbanegade er samtidig særdeles attraktiv for dig, der gerne vil bo centralt på Amagerbro med kort afstand til metro, byliv, indkøb og grønne områder. Her bor man tæt på Amagerbrogades mange butikker, caféer, restauranter og daglige indkøbsmuligheder, samtidig med at offentlig transport gør det nemt at komme videre rundt i København.

På cykel når man hurtigt både Christianshavn, Indre By, Islands Brygge og Amager Strandpark, og området byder samtidig på et hyggeligt lokalmiljø med små sidegader, caféer og et levende bymiljø.

Alt i alt får man her en rigtig veldisponeret lejlighed med et godt køkken-alrum, separat stue, et rummeligt soveværelse og en stor sydvendt altan. En bolig, der passer perfekt til både parret eller den enlige, som ønsker en indbydende lejlighed med masser af anvendelig plads og en attraktiv beliggenhed på Amager.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026



Spisestue



Køkken



Køkken



Gang



Stue



Stue

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026



Stue



Stue



Stue



Stue



Værelse



Badeværelse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026



Altan



Udsigt



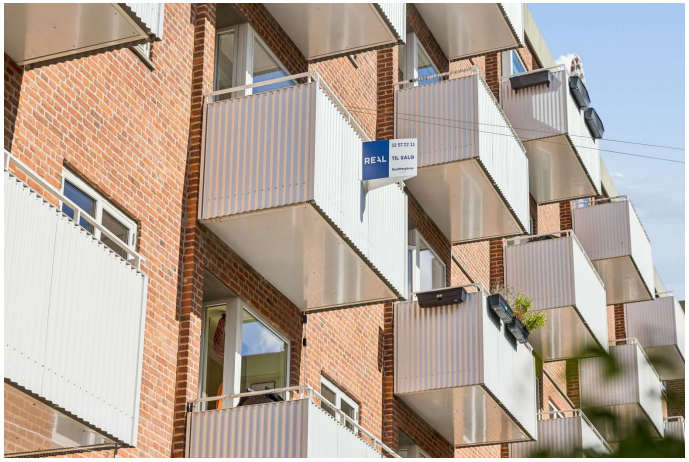
Have



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

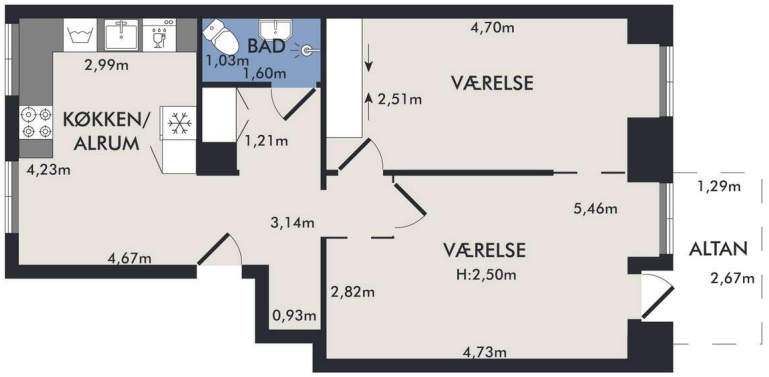
RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

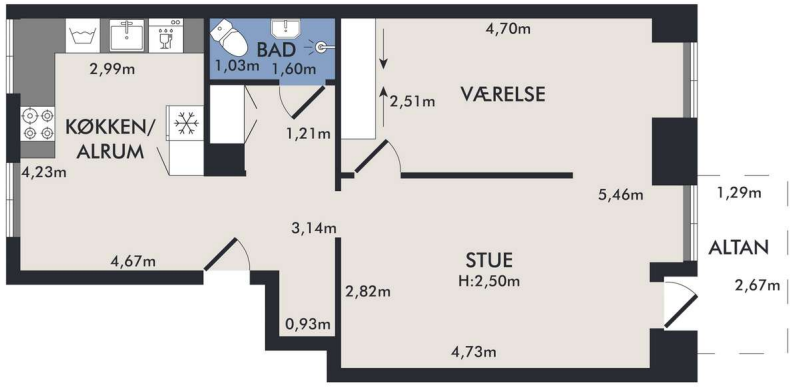
Dato: 19.11.2026

ALTERNATIV PLANTEGNING



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	3892 Sundbyøster, København
BFE-nr.:	135739
Ejerl. Nr.:	55
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1940

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	3.083.000
Grundværdi:	2.026.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.466.400
Grundlag for grundskyld:	1.620.800

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	55 m^2
- Heraf tinglyst boligareal	55 m^2
BBR-boligareal:	60 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur (GRAM), Emhætte (BOSCH), Køle/fryseskab (DOMISTIC), Opvaskemaskine (BOSCH), Vaskemaskine (BOSCH)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Topdanmark
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Der henvises til policen.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 6.289 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2025
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra:

Aconto varme 1.650 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto vand 600 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto EL 900 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	12.579
Grundskyld	kr.	8.266
Rottebekæmpelse	kr.	98
Fællesudgifter E/F	kr.	16.424
Fælleslån 3 E/F - Udskiftning af tag	kr.	11.396
Fælleslån 4 E/F - Altaner	kr.	7.472
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	56.235

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	4.495.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	28.850
Omkostninger ved overtagelse af sikkerhed	kr.	1.825
Købers advokat, anslået	kr.	10.000
Registering af ejerskifte E/F	kr.	3.250
I alt	kr.	4.538.925

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Eventuelle finansieringsomkostninger heriblandt tinglysning af pant.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 225.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 25.210 md. / 302.518 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 20.625 md. / 247.501 år v/24,19 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Reberbanegade 47, 2. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 4.495.000

Sagsnr.: 113-3486
Ejerudgift/md.: kr. 4.686

Dato: 19.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 21: hovedstol kr. 1.506.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånet.

Gæld udenfor købesummen

Beskrivelse	Beløb	Pr. dato
Fælleslån 3 E/F	107.000	30.06.2026
Fælleslån 4 E/F	100.000	31.03.2026

Ejerforening
Navn: E/F Hollændervænget, blok IV
Eksisterende sikkerhed: Kr. 56.000 i form af Skadesløsbrev - skal forhøjes med kr. 18.000.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: 81 / 10000
Tinglyst: 81 / 10000
Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal

Brugsret
Afventer ejerforeningen.

Fællesfaciliteter
Fælles vaskeri og cykelkælder.

Servitutter
- Nr. 1: 10.10.1895 - Dok om vej mv
- Nr. 2: 18.11.1907 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt
- Nr. 3: 29.01.1923 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, se akt E 489, Om resp se akt
- Nr. 4: 13.03.1940 - Dok om fælles bebyggelsplan 1_K-III_240
- Nr. 5: 13.03.1940 - Dok om hegn, hegnsmur mv, Ikke til hinder for prioritering 1_K-III_240
- Nr. 6: 13.03.1940 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv 1_K-III_240
- Nr. 7: 13.03.1940 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv 1_K-III_240
- Nr. 8: 13.03.1940 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv 1_K-III_240
- Nr. 9: 24.01.1940 - Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv
- Nr. 10: 25.05.1940 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 11: 29.04.1942 - Hvorefter ejendommene matr nre 3878 3892 3893 og 3829 får navnet "Holløndervænget".
- Nr. 12: 02.10.1953 - Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv
- Nr. 13: 31.01.1980 - Dok om § 27 i byggelov af 26/6 1975 med senere ændringer 1_K-III_240
- Nr. 14: 14.01.1982 - Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv 1_K-III_240
- Nr. 15: 23.01.1995 - Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt (F-13-I)
- Nr. 16: 02.12.1997 - Dok om luftfartshindringer mv Forprioritet
- Nr. 17: 29.06.2007 - Dok om beskyttelse af metro mv. 1_G-III_666
- Nr. 18: 29.10.2008 - Vedtægter for ejerforeningen Hollændervænget blok I & II.
- Nr. 19: 29.10.2008 -

Planer
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Fredningsstatus
Bevaringsværdi 3.

Estimeret 2024-vurdering og beskatningsgrundlag
Denne ejendom har modtaget en endelig ejendomsvurdering for 2022, som af Vurderingsstyrelsen vil blive indekseret og anvendt som vurdering for 2024. Dette er endnu ikke sket, og ejendomsmægleren har derfor indekseret 2022-vurderingen iht. Vurderingsstyrelsens indeks til

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

en estimeret 2024-vurdering. De herfra afledte, estimerede beskatningsgrundlag ligger til grund for ejendomsværdiskat og grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter.

Såfremt den endelige 2024-vurdering, når denne udsendes af Vurderingsstyrelsen, mod forventning afviger fra den i salgsopstillingen estimerede, vil dette have konsekvenser for den estimerede beskatning. I det estimerede beskatningsgrundlag er det ikke muligt at tage højde for eventuelle ændringer efter 2022-vurderingen i ejendommens BBR, grundareal samt ændringer i plandata (kommune- og lokalplan) etc. Sådanne afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber opfordres til at søge egen og specifik rådgivning herom.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Oplysninger vedr. lejlighedens stand
Sælger oplyser, at friskluftventilen i soveværelsets vindues sidekarm er faldet af (fjederpåvirket dæksel) jf. sælgers fejl- og mangelliste.

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Amager er en del af en landsdækkende ejendomsmæglerkæde og vi er uafhængige af banker. Med beliggenhed centralt på Sundbyerne og i Kastrup, dækker vi hele Amager effektivt, når boligen skal sælges. Vi tilbyder via vores 2 butikker på Amager salg og vurdering af alle typer ejendomme hvad end det er villa, andelsbolig, ejerlejlighed, rækkehus, villalejlighed eller fritidsbolig.