

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

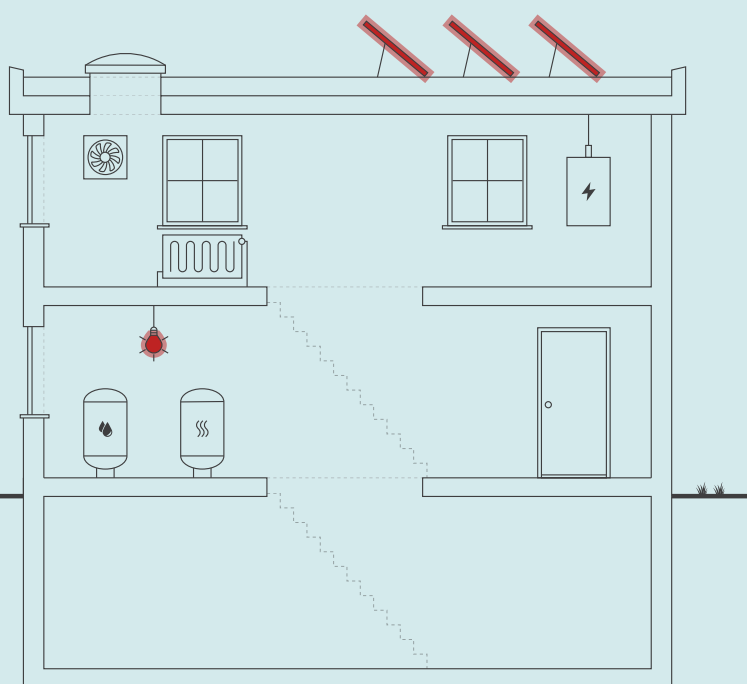
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

8-365 - E/F Copenhagen Golfpark
Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.600 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af lyskilder på trappeopgange nr. 15-27

Årlig besparelse: 8.100 kr.
Investering: 14.000 kr.

2 Montage af solcelleanlæg

Årlig besparelse: 39.600 kr.
Investering: 137.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.127.200 kr.	1.127.200 kr.	0 kr.
El til andet	1.299.800 kr.	1.252.200 kr.	47.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	2.427.000 kr.	2.379.400 kr.	47.600 kr.
Samlet CO2-udledning	178,38 ton	173,06 ton	5,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF LYSKILDER PÅ TRAPPEOPGANGE NR. 15-27

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af lyskilder på trappeopgange nr. 15-27
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO2-reduktion
656 kg./årligt



Investering
14.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
39.600 kr./årligt



CO2-reduktion
4.663 kg./årligt



Investering
137.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lyskilder på trappeopgange nr. 15-27	8.100 kr.	14.000 kr.	656 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg	39.600 kr.	137.300 kr.	4.663 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Udskiftning til LED-belysning i kælder	2.500 kr.		197 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Edvard Thomsens Vej 11, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9884591	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 15563 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 15563 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1272 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.116.500	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.116,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.247
El til forbrug	493.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 275.351 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. maj 2025 til den 8. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen, beliggende Edvard Thomsens Vej 11-27, består af 1 bygning på 5-11 etager og delvis kælder. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange og kælder inkl. varmecentral.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan 6. sal - tegn. nr. 2.109D
- Etageplan 11. sal - tegn. nr. 1.312
- Facade mod fælled - F1 - tegn. nr. 1.320
- Facade mod bypark - F2 - tegn. nr. 1.321
- Facade mod Pocketpark - F3 - tegn. nr. 1.322
- Facade mod gård - F4 - tegn. nr. 1.323
- Facade mod gård - F5 - tegn. nr. 1.324
- Facade mod gård - F6 - tegn. nr. 1.325

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er bygget op med beton elementer og derpå kileskåret isolering, gennemsnitligt 190 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke hvilket også svarer til kravet på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af sandwich elementer med beton og ca. 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke hvilket også svarer til kravet på opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Elevatorhuse på tage skønnes udført som let konstruktion med 200 mm mineraluld hvilket opfyldte kravet på opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er med 2-lags energiruder med kold kant.

Glasfacader i trappeopgangene består af aluminium og energiruder.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

OVENLYS**STATUS**

Kuppelovenlys i trappeopgange skønnes at bestå af 2 lags klar akryl.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Der er registreret 30 mm isolering opsat på kælderloftet, men der skønnes at der er mere isolering i den samlede konstruktionen således at den opfylder varmeisoleringskravet på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelser mod det fri skønnes isoleret, således at det opfylder varmeisoleringskravet på opførelsestidspunktet.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Bygningen ventileres ved hjælp af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og udsugning i bad. Udsugning foretages med exhausto ventilatorer monteret på tag. Ventilatorer er ikke besigtiget.

Kælderen er naturligt ventileret.

Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Reflex fra 2005. Veksler er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 42 mm rustfri stålør med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 620 W. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 65/1-9.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss, type ECL comfort 310.

Der er desuden monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålør med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 51 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigstrenger er registreret i tekniskskabe i trappeopgange og er udført som 28 mm rustfri stålør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo, type stratos pico 25/2.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 4400 l varmtvandsbeholder af fabrikat KN Smede og Beholderfabrik fra 2005. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og er placeret i varmecentralen i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange nr. 15-27 består af armaturer med 55W kompaktlysrør. Lyset styres med brug af bevægelsessensorer samt dagslysstyring.

Belysningen i trappeopgange nr. 11-13 består af armaturer med LED-lyskilder (oplyst ved besigtigelsen). Lyset styres med brug af bevægelsessensorer samt dagslysstyring.

Belysningen i kælder består af armaturer med 36 W lysstofrør, dog enkelte steder LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af lyskilder på trappeopgange nr. 15-27 til nye LED-lyskilder. Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

14.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af nye armaturer med LED lyskilder og indbyggede bevægelsessensorer i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller i stativer på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 39.600 kr.	INVESTERING 137.300 kr.

Adresse

Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S

Energimærkningsnummer

311830194

Gyldighedsperiode

8. maj 2025 - 8. maj 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Edvard Thomsens Vej 11, 2300 København S	101-552250-1	9884591

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	951.448 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	267.333 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.384,82 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.019.909 pr. år
Fast afgift	267.333 pr. år
Varmeudgift i alt	1.287.242 pr. år
Varmeforbrug	1.484,47 MWh fjernvarme
CO2 udledning	96,49 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**8-365 - E/F Copenhagen Golfpark
Edvard Thomsens Vej 11
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. maj 2025 til den 8. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311830194