

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

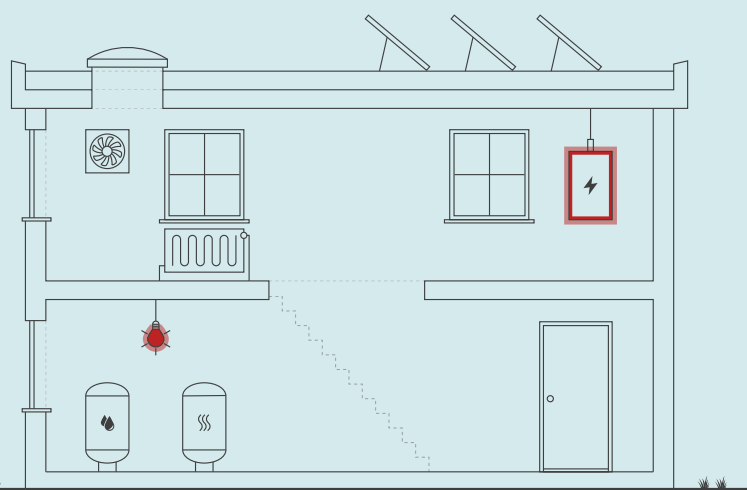
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Åkæret 7
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **5.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i teknikrum**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 2.000 kr.
- 2 Installation af LED-rør i depotrum m.v.**
 Årlig besparelse: 3.600 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 3 Ny shuntpumpe på blandekredsen til gulvvarmen i indgang og forrum**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 5.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	208.300 kr.	208.300 kr.	0 kr.
El til andet	511.300 kr.	506.200 kr.	5.100 kr.
Samlet energjudgift	719.600 kr.	714.500 kr.	5.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	55,74 ton	55,34 ton	0,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER I TEKNIKRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i teknikrum
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
90 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF LED-RØR I DEPOTRUM M.V.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED-rør i depotrum m.v.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
279 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY SHUNTPUMPE PÅ BLANDEKREDSEN TIL GULVVARMEN I INDGANG OG FORRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO₂-reduktion
31 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311575659

Gyldighedsperiode
31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny shuntpumpe på blandekredsen til gulvvarmen i indgang og forrum	400 kr.	5.000 kr.	31 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i teknikrum	1.200 kr.	2.000 kr.	90 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-rør i depotrum m.v.	3.600 kr.	5.000 kr.	279 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311575659

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290



BYGNINGSBESKRIVELSE / Åkæret 7, 7100 Vejle

ADRESSE Åkæret 7, 7100 Vejle			BBR NR. 630-42984-1	BFE NR. 100036661
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2011
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5184 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5580 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 237.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 237,65 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.078
El til forbrug	180.436

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311575659

Gyldighedsperiode
31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

438 kr. pr. MWh

Fast afgift: 104.305 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var
gældende ved energimærkningsrapportens officielle
indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600068

CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal

8700 Horsens

msd@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. januar 2022 til den 31. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311575659

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningens energimæssige stand er generelt set god. Energimærket er A2010 hvilket svare til skalatrind A2 fra 2011. Det er kun muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Der er ingen forslag til forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 09-01-2022.

Matrikelkort fra BBR.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Varme- og fordelingsregnskab 2020.

Energimærke 200055986 af 16-12-2011,

Tegninger rekvireret fra ejerforeningen med situationsplan, plan, snit og facader fra 2010.

Forudsætninger:

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på energimærke fra 2011 i forbindelse med opførelsen, idet der ikke er registreret ændringer i konstruktionerne eller er oplyst at der er sket ændringer.

Hele stueplanet er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da den er isoleret og rummene er forsynet med gulvvarme eller radiatorer som skønnes at kunne opvarme rummene til over 15° C.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning er med/registreret i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

BBR bygningsnr. 1 er fra 2011 og er opført i 13 etager, med i alt 48 boliger. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Altaner mod stueplan er isoleret med 125 - 150 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. På grund af lav højde ved altanerne er der ikke muligt at isolere konstruktionen yderligere.

Taget er isoleret med 300 mm mineraluld på 220 mm betondæk. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 110 mm tegl og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

Ydervægge for 1. - 12. etage er udført med 3 forskellige typer facadeopbygning.

Type 1 er med 70 mm forplade, 110 mm isolering og 240 mm beton.

Type 2 er med 70 mm forplade, 150 mm isolering og 200 mm beton.

Type 3 er med 70 mm forplade, 200 mm isolering og 150 mm beton.

Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge omkring ovenlys og elevator er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311575659

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue og dør ved indgang i stueplan er monteret med 2-lags energiruder.

Vinduer og døre fra 1. til 12. sal er monteret med 3-lags energiruder. (Energiklasse A)

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Pladedøre i stueplan er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af 2 lag selvbærende beton der er isoleret med 200 mm polystyrenplader imellem- og under betonen. I alt 400 mm. I indgang og forrum er der gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

På taget er der monteret 4 mekanisk Exhaustro ventilationsanlæg der ventilerer boligerne i hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er med krydsvarmeveksler og vandvarmefflade. Bygningen anses for at være normal tæt. Mærkepladerne kunne ikke længere aflæses, derfor er der anvendt standard data for anlæg mellem 2011 - 2015. I følge tegninger er 3 anlæg type VEX 340 og et anlæg er type VEX 350.

Der er naturlig ventilation i stueplan og i trappe/forrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er mekanisk udsugning fra affaldsrum.

Der er mekanisk udsugning fra affaldsrum men en 300 W ventilator fra Exhausto der er placeret på taget. Udsugningen er i konstant drift.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret en del ventilationskanaler på taget. Kanalerne skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret 4 ventilationsaggregater på taget.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med et centralvarmesystem som forsynes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen

Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg på grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i indgang, forrum og i alle badeværelserne.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmerør uden udetemperatur kompensation er udført som type DN 65 der er isoleret med ca. 50 mm.

Varmerør på taget frem til varmekladerne på ventilationsanlæggene, er udført i stålør der er isoleret med ca. 100 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en varmekredsløbspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

I varmeanlægget er der på returløbet i teknikrummet, monteret en kompressor. Strømforbruget er skønnet at svare til en ekstra cirkulationspumpe på 45 W.

I varmeanlægget er der på blandekredsen til gulvvarmen i indgang og forrum, monteret en shuntpumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-30. Pumpen har en maksimal effekt på 55 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Ny shuntpumpe på blandekredsen til gulvvarmen i indgang og forrum. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør der er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er, mellem etagerne, udført i stålrør der er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er, teknikrummet, udført i stålrør der er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikrummet monteret 2 stk Grundfos ALPHA2 25-60N pumper med en effekt på 45 W. Pumperne er i konstant drift.

Der gøres opmærksom på at Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere som hver er på 1000 liter. Typen er RBC-1000 HP. Beholderene skønnes at være isoleret med 50 mm purisolering og er placeret i teknikrummet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen og forrum består generelt af 2 x 9 W LED-rør pr. lampe. Dog er der enkelte lamper hvor lyskilderne endnu ikke er udskiftet til LED. Det anbefales at få de resterende lyskilder udskiftet, da strømbesparelsen langt overstiger levetiden på de eksisterende/game lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. I forrummet i stueplan er der yderligere monteret lysstofrør med elektroniske forkobling.

Belysning i teknikrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum m.v. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i teknikrum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye LED-rør i de eksisterende armaturer i depotrum m.v.	ÅRLIG BESPARELSE 3.600 kr.	INVESTERING 5.000 kr.

APPARATER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der i teknikrummet etableret et trykforøgeranlæg. Anlæggest samlede effekt er på 4,4 kW. Der er ikke fundet rentable forslag til el-forbruget.

Der er registreret følgende andet el-forbrug til ejendommens drift: Sti- og pladsbelysning, garageanlæg, regnvandspumpe, robotplæneklipper og elevator. Der er ikke fundet rentable forslag til el-forbruget.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen da der ikke findes et egnet areal på bygningen til placering af solcellerne.

ADRESSE Åkæret 7, 7100 Vejle	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 630-42984-1	BFE NR 100036661
---------------------------------	---	---------------------

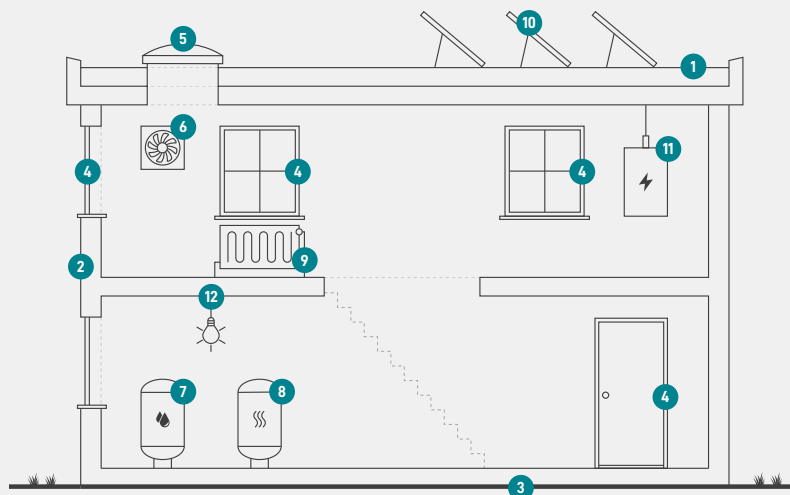
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	121.668 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	109.892 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,56 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.782 pr. år
Fast afgift	109.892 pr. år
Varmeudgift i alt	241.675 pr. år
Varmeforbrug	281,14 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	18,27 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Åkæret 7
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311575659

Gyldighedsperiode

31. januar 2022 - 31. januar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Åkæret 7
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2022 til den 31. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311575659