

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frodesgade 42, Torvegade 72
Frodesgade 42
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. februar 2021
Til den 8. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493800



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



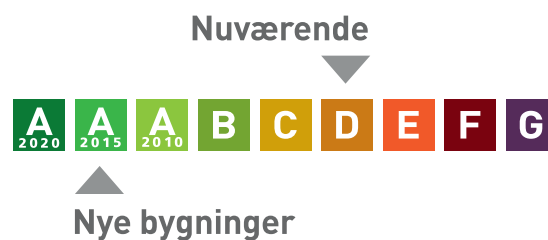
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

762,70 GJ Fjernvarme	121.704 kr
Samlet energjudgift	121.704 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er bjælkelag med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller reetablering af gulv i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. Loftrummet er med trægulv og indrettet med depotrum, ombygning af loftrummet er ikke medregnet i forslaget.	130.900 kr.	10.102 kr. 1,34 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og loft i trapperum er udført som let konstruktion med med indskudsbrædder og lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING	25.267 kr.	1.041 kr. 0,14 ton CO ₂

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav
Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene og loftet isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.
Ydervæg på 1.sal er 36 cm (1½) massiv tegl uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved vinduer.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen og på 1.sal, indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

409.837 kr.

16.289 kr.
2,16 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæg mod loftrum er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisolaret.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Isolering af skillevæg mod loftrum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

36.900 kr.

3.860 kr.
0,51 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæg mod uopvarmet kælder i trapperum og i erhvervslejemål er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv skillevæg mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

55.462 kr.

3.737 kr.
0,49 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg ved vinduer på 3.sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge på 3.sal indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

751 kr.
0,10 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet, samt på grund af en vurderet pladsmangel. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg på 2.sal er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der foreligger attest på hulmursisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg på 3.sal er 24 cm (1 sten) massiv tegl, indvendig isoleret med 100 mm. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg i brystninger under vinduer er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen, samt vil en indvendig isolering være vanskelig på grund af installationer og pladsforhold. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

VINDUER Hoveddøre er med 1-lags glas. Vinduer i trapperum er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte hoveddøre og vinduer i trapperum til nye med 3 lags energirude med varm kant.		2.887 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og dør i butik i stueetagen, mod vej, er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdør med almindelig 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		1.768 kr. 0,23 ton CO ₂
YDERDØRE Døre til uopvarmet kælder og loftrum er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive døre i kælder til nye isolerede typer.		481 kr. 0,06 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og altandøre, mod vej, er med 2-lags energirude med varm kant. Vinduer og altandøre, mod gård, er med 2-lags energirude med kold kant.		
Gulve		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret baumadæk med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	61.650 kr.	6.754 kr. 0,89 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Gulv i trapperum og i opvarmet kælder i erhvervsdelen er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gulv i trapperum og i opvarmet kælder i erhvervsdelen udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

648 kr.
0,09 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedfordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmedfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.500 kr.	1.733 kr. 0,23 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	6.798 kr. 0,90 ton CO ₂
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha 2L 15-40.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.
Der er ikke mulighed for sommerstop.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør der er uisolerede og som 1 1/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.137 kr.	359 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	7.590 kr.	290 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan fra 2016. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført helt eller delvis utilgængelige.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 34 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trapperum er armaturer med LED/halogen-pærer og med trappeautomatik
Belysningsanlægget i erhvervsdelen er armaturer med LED
I kælder er der armaturer med LED/halogen-pærer uden automatik.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Frodesgade 42, stuen tv	m² 70	Antal 1	Kr./år 4.826
Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Frodesgade 42, stuen th, 1.sal th, 2.sal th, 3.sal th	m² 72	Antal 4	Kr./år 4.964
Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Frodesgade 42, 1.sal tv, 2.sal tv, 3.sal tv	m² 93	Antal 3	Kr./år 6.412
Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Torvegade 72, stuen tv, 1.sal tv, 2.sal tv, 3.sal tv	m² 70	Antal 4	Kr./år 4.826
Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Torvegade 72, stuen th	m² 66	Antal 1	Kr./år 4.550
Lejlighed Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Torvegade 72, 1.sal th, 2.sal th, 3.sal th	m² 93	Antal 3	Kr./år 6.412
Erhverv Bygning Frodesgade 42 - 001	Adresse Torvegade 72B, stuen	m² 50	Antal 1	Kr./år 3.447

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen:

Frodesgade 42 stuen th, 1.sal tv og 3.sal th.

Torvegade 72 1.sal th og 3.sal th samt torvegade 72B, erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	130.900 kr.	73,99 GJ fjernvarme 1 kWh el	10.102 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg og loft i trapperum	25.267 kr.	7,63 GJ fjernvarme	1.041 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen og på 1.sal	409.837 kr.	119,32 GJ fjernvarme 1 kWh el	16.289 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod loftrum	36.900 kr.	28,27 GJ fjernvarme	3.860 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv skillevæg mod uopvarmet kælder	55.462 kr.	27,37 GJ fjernvarme	3.737 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	61.650 kr.	49,46 GJ fjernvarme 1 kWh el	6.754 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 40 mm	27.500 kr.	12,70 GJ fjernvarme	1.733 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	49,78 GJ fjernvarme 1 kWh el	6.798 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm	2.137 kr.	2,63 GJ fjernvarme	359 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	7.590 kr.	2,12 GJ fjernvarme	290 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg på 3.sal	5,50 GJ fjernvarme	751 kr.
Vinduer	Nye hoveddøre og vinduer i trapperum med 3 lags energirude.	21,15 GJ fjernvarme	2.887 kr.
Vinduer	Nye vinduer og yderdør med 3 lags energirude.	12,95 GJ fjernvarme	1.768 kr.
Yderdøre	Nye isolerede kælderdøre.	3,53 GJ fjernvarme	481 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt gulv i trapperum og i opvarmet kælder i erhvervsdelen.	4,75 GJ fjernvarme	648 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frodesgade 42 - 001

Adresse	Frodesgade 42, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-038686-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1262 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1346 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	294 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	89.005 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	549,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.810 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	92.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	573,31 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	10,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom i 4 etager med kælder. Ejendommen anvendes til beboelse med et mindre erhvervslejemål i stueetagen. Bygningen er sammenbygget med naboejendommen mod syd. Bygningen er opført i 1937 med et opvarmet areal på 1346 m². Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden ved ydervægge, vinduer og døre.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1937. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der forelå tidligere energimærke.

En del af kældere i erhvervslejemålet medregnes i det opvarmede areal, da kælderen er i åben forbindelse med det opvarmede areal.

Tagetagen består af små depotrum og er ikke medregnet i det opvarmede areal da det ikke skønnes at være opvarmet til mere end 15°.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Forbrugsoplysninger til opvarmning af boligen er indhentet ved administrator.

Udgifter til oplyst varmekonsum er registreret som variable udgifter, da der ikke foreligger en opgørelse, hvor de faste udgifter er udspecificeret.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	17.596 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21, 6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frodesgade 42, Torvegade 72
Frodesgade 42
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2021 til den 8. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493800