



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 12-11-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1850
Litra B	Garage/Udhus	1000
Litra C	Carport	1000



12



18



17



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1850**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 195 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 145 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Der mangler skumbølgeklodser/tætning i rygningen og der er stedvise skjolder på gangbro under tagryg

RISIKO:

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygesne.

**Tømrer**

1:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 132,00 / Pr lbm*

1.002,00 Pr lbm*

Etablering af rygningsudluftning i tagpap

Udbedringseksempel: Rygningspappen demonteres overfladen renses. Etablering af konstruktionsudluftning af hældningstage med tagpap. Der anvendes en rygningsprofil i aluzink som bukes og tilpases efter tagets hældning dog min. 10 grader. Rygningsprofilen er med perforeret huller og kanaler som sikre korrekt cirkulation af udluftning af rygningen samt fra tagfoden. Rygningsprofilen med beskyttelse mod regn og fygesne, afsluttes med 2 lag nyt tagpap på rygningnen frem til profil kant.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 870,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 132,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



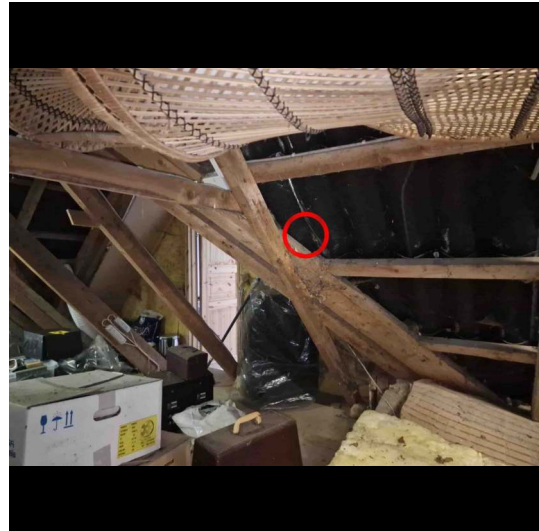
Tag

SKADE:

Der er flere revnede tagplader, konstateret f.eks. i tagflade mod sydøst ved skorsten og mod skotrende samt i tagflade mod nordøst under ovenlysvinduet nærmest skotrende

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning, som kan give skader på de underliggende bygningsdele.



Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



789,00 Pr m2

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 380,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Tagvand bliver ledt ud på terræn ved nedløb

NOTE:

Forholdet vurderes at have været sådan i mange år, uden at der er tegn på skade.



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagpladerne har begyndende nedbrydning og afskalninger, blandt andet langs kanter og på overflader. Konstatet i alle tagflader f.eks. ved skotrender og i tagrygninger

RISIKO:

Der er risiko for at skaden kan udvikle sig på længere sigt, og der kan komme utætheder i taget, som kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.



Tømrer



1:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 568,00 / Pr lbm*



1.628,00 Pr lbm*

Udskiftning af skotrende

Udbedringseksempel: Udskiftning af skotrende. Tagbelægningen langs med skotrende nedtages.

Skotrendebræddeunderlag nedtages. Skotrendeunderlag udføres af ru pløjede brædder, kantlægter i dimension som øvrige taglægter. Brædderne sømmes til spær. Skotrende af zink 12, snit 500 mm, monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.060,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 568,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Rendejern under tagrender og befæstigelse ved tagnedløb fremstår med rust, f.eks. mod nordvest

RISIKO:

Der er risiko for at funktionen kan svigte på længere sigt.



Blikkenslager



0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 313,00 / Pr lbm*



853,00 Pr lbm*

Udskiftning af tagrende samt rendejern

Udbedringseksempel: Udskiftning af rendejern inkl. tagrende. Den nederste række tagsten/tagplader demonteres. Tagrenden og rendejern nedtages. Tagrende monteres med nye rendejern, endebunde og tudstykke ved overgang til nedløb. Tagsten/tagplader monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 540,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 313,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 880,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Skorsten fremstår med løse og defekte fuger, og der er frostsprængte sten

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere på længere sigt.

**Murer**

**3:00 / Pr m2
tidsforbrug**



Kr 25,00 / Pr m2



1.685,00 Pr m2

Eftergang af fuger i skorsten

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i skorsten. Fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Skadede skorstenensfuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 25 mm fra den færdige fugeoverflade. Hele fugen udfyldes efterfølgende.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.660,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der er nedbrydning bjælkeender under altan mod sydøst

RISIKO:

Nedbrydningen vil formentlig udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



2:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 739,00 / Pr lbm*



1.799,00 Pr lbm*

Eftergang/montering af rækværk/værn

Udbedringseksempel: Montering af rækværk/værn

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.060,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 739,00
Opstarts løn (0,50 timer) for første løbende meter	Kr. 260,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere, mindre revner, bl.a. mod nordøst og nordvest

NOTE:

Revner var uden væsentlig forskydning/forsætning og vurderes at være i ro - mindre bevægelse over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme. Revnedannelser af denne karakter er almindelig forekommende og giver kun sjældent anledning til større konstruktionsmæssige problemer.

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning og revner, se f.eks. facader mod nordøst og sydøst

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte, større revner, bl.a. mod nordøst og nordvest

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.190,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpuds.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.090,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. tagvindue mod nordøst

NOTE:

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.



LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen, f.eks. mod nordøst og sydøst samt fuge under stuevindue mod sydøst mangler delvist

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.

**Snedker**

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm*



363,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 310,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i entredør og terrassedør mod sydvest

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.866,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Kampestenssokkel har bevægelsesrevner og løse fuger f.eks. mod nordøst og nordvest. Flere af revnerne fortsætter op i murværket

NOTE:

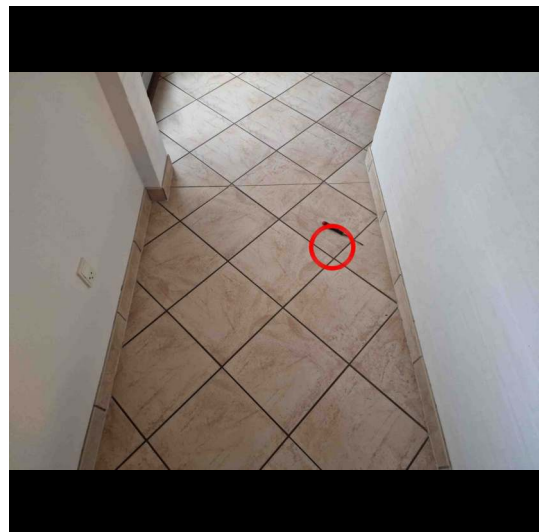
Revnedannelserne skønnes at være i ro - mindre bevægelse over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, for enden af halvmur mod køkken

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



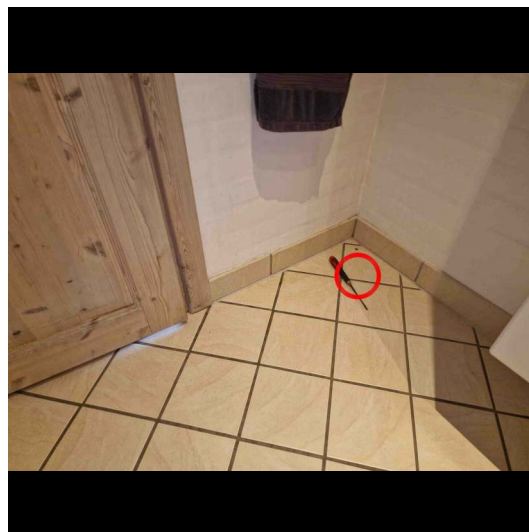
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i hjørne til højre for dør

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseniche

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

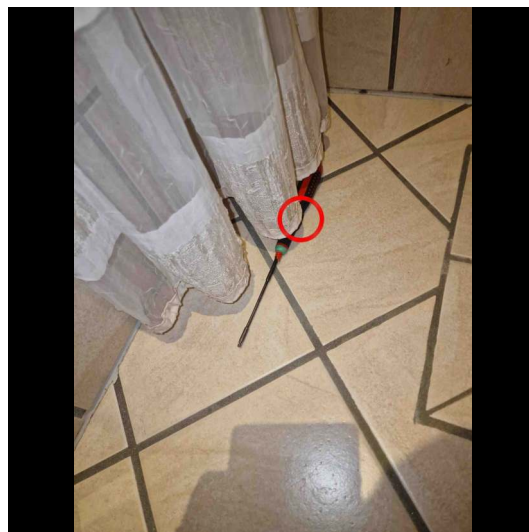
**2:45 / Pr m2
tidsforbrug**



Kr 885,00 / Pr m2



2.375,00 Pr m2



Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. Fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



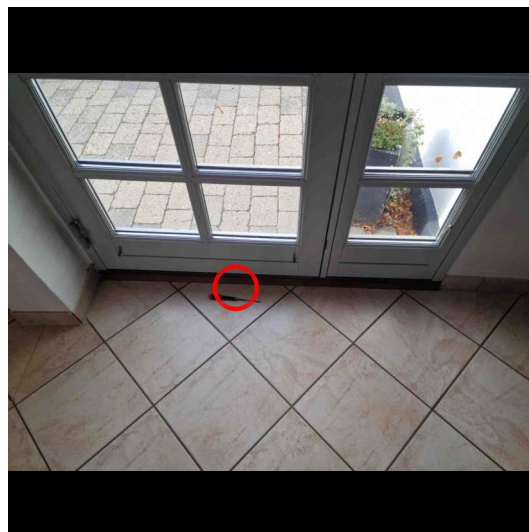
Stueplan

SKADE:

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. ved terrassedør

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vinduerne i stue og de to værelser overholder ikke kravet til redningsåbninger

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.



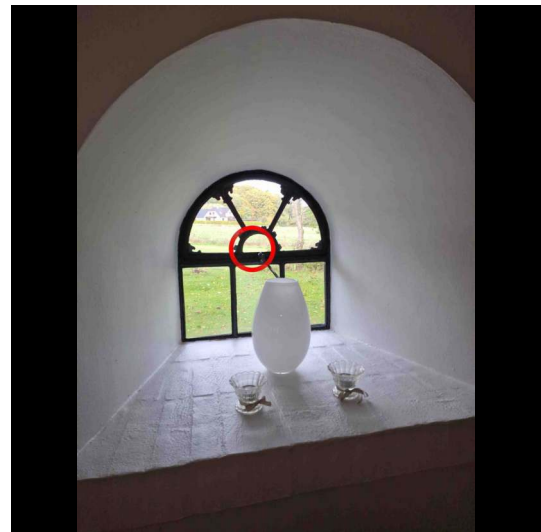
Tømrer



-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



1. sal

SKADE:

Der er misfarvninger og påbegyndende trænedbrydning på ovenlysvindue

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.866,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



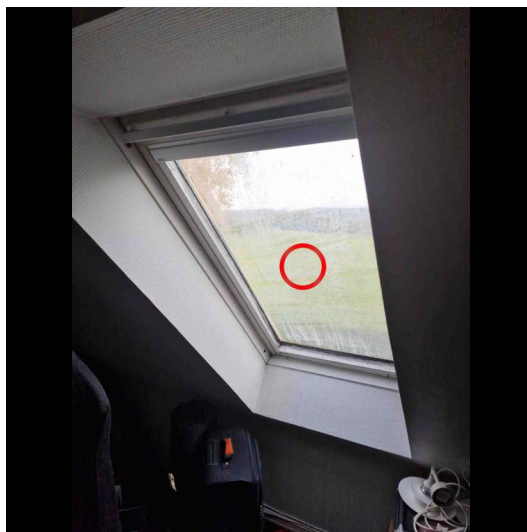
1. sal

SKADE:

Ovenlysvinduet i værelset på 1. sal overholder ikke kravet til redningsåbninger

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**Tømrer**

20:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 3.775,00 / Pr styk



14.615,00 Pr styk

Udskiftning af tagvindue/ovenlys

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagvindue/ovenlys, vippevindue af træ. Vindue, udtages. Vinduet erstattes af nyt ovenlys, som Velux CK02 GGL 2070, fyrretræ, hvidmalet indvendig, med 2-lags lavenergirude.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 10.840,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 3.775,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



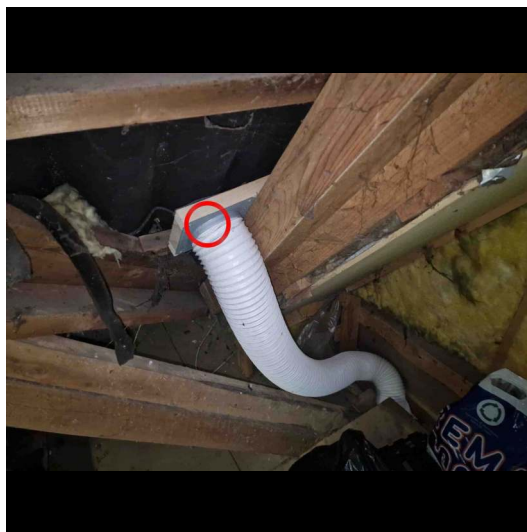
1. sal

SKADE:

Aftrækskanal nær dør mangler isolering i tagrum og er ikke ført til det fri, men ender i tagrum

RISIKO:

Dette kan medføre kondensafsætning og fugtskader i tagkonstruktionen.

**Murer**

5:30 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 2.743,00 / Pr styk



5.803,00 Pr styk

Etablering af aftræk fra tagrum inkl. isolering og taghætte

Udbedringseksempel: Etablering af ventilationskanal. Aftrækskanalsystem, som Cembrit. Aftrækskanalen isoleres ved omvikling med lamelmåtter, lagtykkelse 50 mm, afsluttet med Isogenopak. Inkl. taghætte (max rørlængde 3 meter)

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.060,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 2.743,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**1. sal****SKADE:**

Der ligger små stykker eternit på gangbro, nær dør

NOTE:

Eternitstykkerne kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.



LITRA A - Beboelse

**1. sal****SKADE:**

Der er løbesod på skorsten og på gangbro ved skorsten

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere over en længere årrække.

**Skorstenreenser**

-



-

**470,00 Timepris****Afrensning af løbesod**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af et skorstensfirma Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade et tagrensningsfirma udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



1. sal

SKADE:

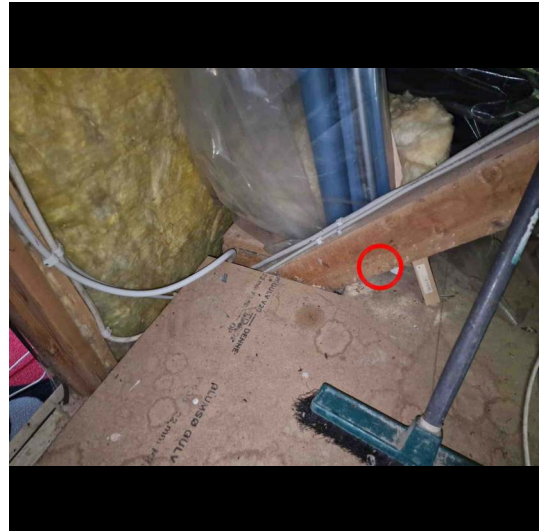
Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær nær dør

RISIKO:

Angrebet skønnes at være aktivt og det kan udvikle sig yderligere på længere sigt.

NOTE:

Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.

**Tømrer**

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 79,00 / Pr lbm*



379,00 Pr lbm*

Udbedring af skadet lægter

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Garage/Udhus

**Garage/Udhus bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage/Udhus

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 90 m²Kælder: 0 m²

4



7



8



0

**Tag****SKADE:**

Der mangler skumbølgeklodser/tætning i rygningen

RISIKO:

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygese.



LITRA B - Garage/Udhus



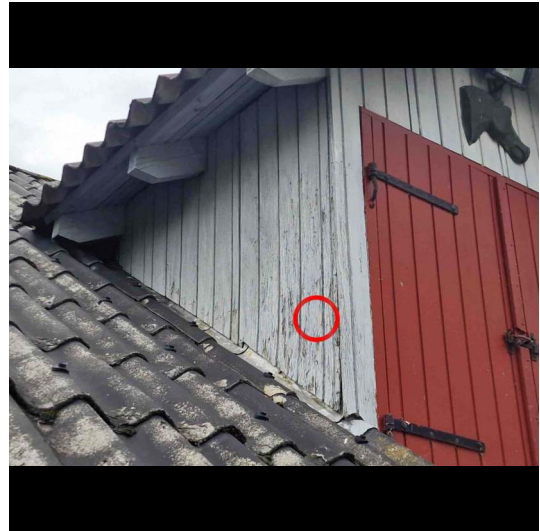
Tag

SKADE:

Udvendige sidebeklædninger på kvist mod nordøst er nedslidte/nedbrudte

RISIKO:

Der vurderes at være risiko for yderligere nedbrydning og vandindtrængning på længere sigt.



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i remender og i vindskeder mod sydøst og nordvest

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



LITRA B - Garage/Udhus



Tag

SKADE:

Tagpappen mod sydvest er med påbegyndende nedslidning og ælde

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men der må påregnes en begrænset restlevetid af tagdækningen.



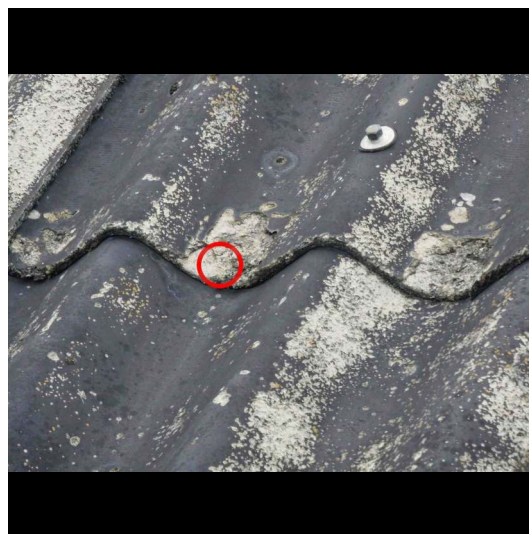
Tag

SKADE:

Tagplader og rygningplader har nedbrydning og afskalninger, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses i begge tagflader og især på rygning på kvist

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for vandindtrængning og skader på andre bygningsdele.



LITRA B - Garage/Udhus

**Tag****SKADE:**

Skorstenens puds har revner, mangler vedhæftning, og noget af det er faldet af

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere over en kortere årrække.

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning og revner, se f.eks. mod nordøst

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA B - Garage/Udhus

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. i gavl mod nordvest

NOTE:

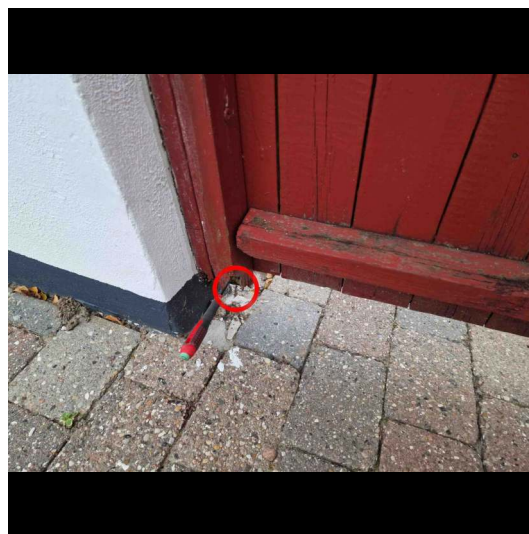
Revner var uden væsentlig forskydning/forsætning og vurderes at være i ro - mindre bevægelse over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme. Revnedannelser af denne karakter er almindelig forekommende og giver kun sjældent anledning til større konstruktionsmæssige problemer.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i dør i læmur mellem garage og beboelse

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA B - Garage/Udhus

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen, konstateret mod nordøst

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Udvendige drænplader på sokkel/mur er ikke afdækket korrekt ved terræn ved hjørne mod syd

RISIKO:

Det kan medføre unødigt opfugtning i sokkel og ydervæg på længere sigt.



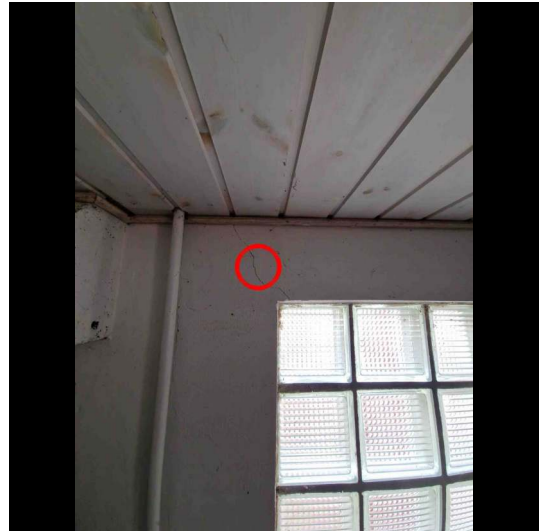
LITRA B - Garage/Udhus

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret revne i væg over vindue mod nordvest

NOTE:

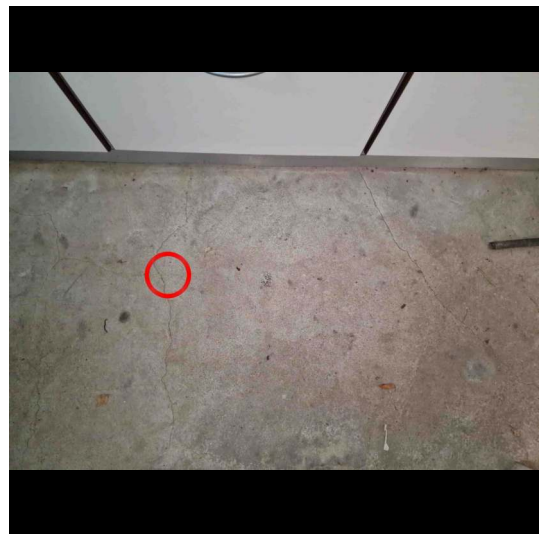
Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er nogle revner i betongulvet

NOTE:

Der skønnes at være tale om overfladiske svindrevner og vurderes ikke at være risiko for udvikling



LITRA B - Garage/Udhus



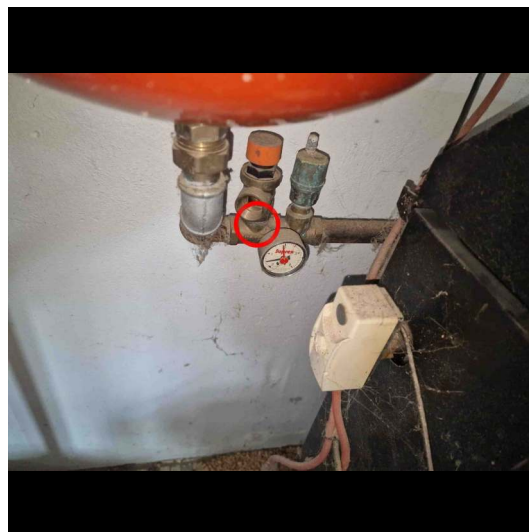
Stueplan

SKADE:

Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventil er ikke ført til afløb

RISIKO:

Forholdet kan give anledning til vandskader, hvis sikkerhedsventilen åbner.



Stueplan

SKADE:

Der mangler gulvklinter og der er revnede/knækkede gulvklinter ved dør

NOTE:

Forholdet skønnes primært kosmetisk.



LITRA B - Garage/Udhus



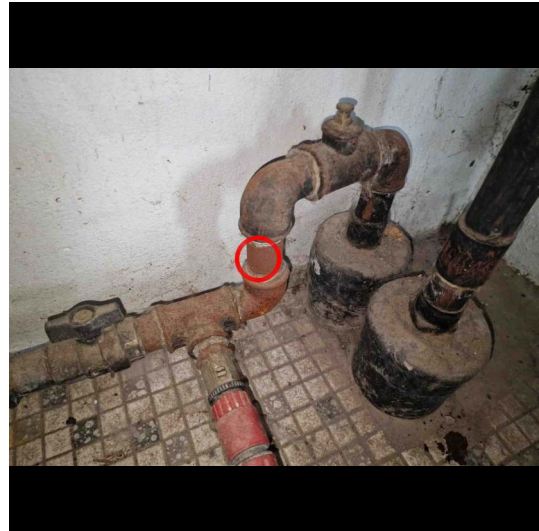
Stueplan

SKADE:

Rør har overfladerust

NOTE:

Der er tale om overfladisk korrosion/rustdannelse, hvilket er almindeligt forekommende på ældre installationer.



Stueplan

SKADE:

Der er misfarvninger på spær, lægter og krydsfinerplader

NOTE:

Tørt ved fugtmåling. Forholdet vurderes at skyldes naturlige sæsonbetonede opfugtninger/kondens. Der skønnes ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA B - Garage/Udhus



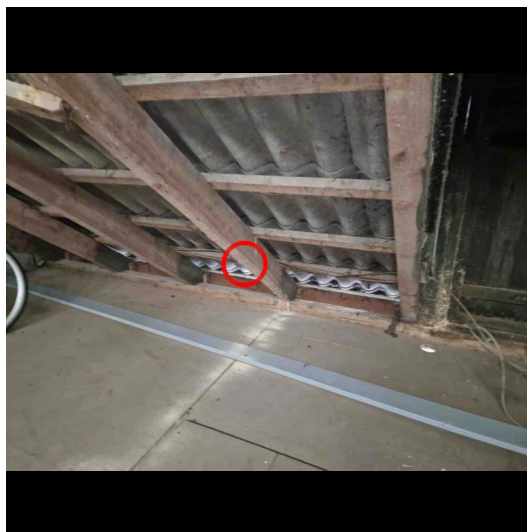
Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær til venstre for kvist

RISIKO:

Angrebet skønnes at være aktivt og det kan udvikle sig yderligere på længere sigt.



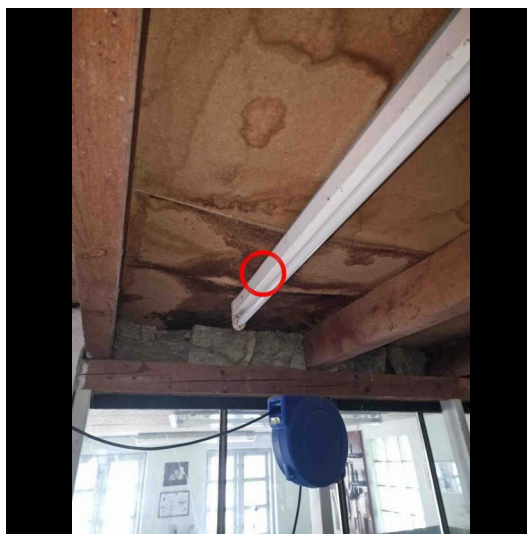
Stueplan

SKADE:

Der er fugtskjolder på loftet i gang og i garage

NOTE:

Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.



LITRA C - Carport

**Carport bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 45 m²
Kælder: 0 m²



1



2



0



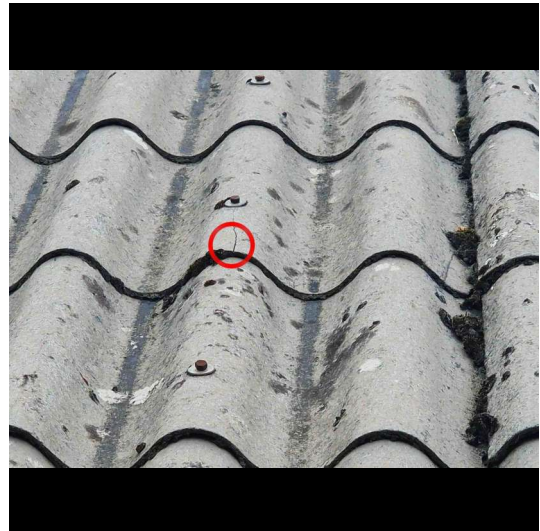
0

**Tag****SKADE:**

Der er flere revnede tagplader i begge tagflader

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning, som kan give skader på de underliggende bygningsdele.



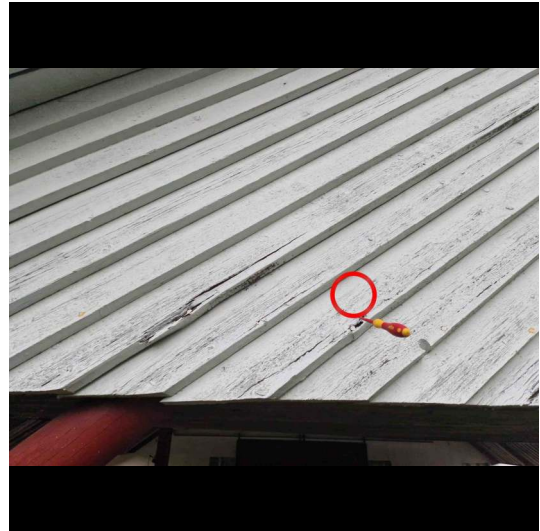
LITRA C - Carport

**Tag****SKADE:**

Der er nedbrudt træ i gavlbeklædning mod sydøst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Der er nedbrydning i de bærende stolper ved hjørne mod øst og syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt og medføre statiske svigt

