

H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse

Ejd. type	**Villa**	Bolig m^2	**235**
Kontant	**7.995.000**	Erhverv m^2	**52**
Ejerudgift	**5.616**	Grund m^2	**1.453**
Byggeår	**1925**	Energimærke	**D**

Sagsnr. **32225122**

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke / Tlf. +45 82828200 / www.realmaeglerne.dk/ølstykke

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Ejendommen tilbyder

1. Sjælden og arkitektonisk karakterfuld villa fra 1925 med smukke klassiske detaljer som stuklofter og opdelte stuer

2. Hele 235 m² bolig i 1,5 plan med imponerende loftshøjde og en planløsning, der giver plads til den store familie

3. Flere opholdsrum og værelser med fleksible indretningsmuligheder – ideelt til både familieliv, hjemmekontor og gæsteafdeling

4. Stor kælder på 55 m² med gode muligheder for opbevaring, hobbyrum eller fremtidig indretning

5. Ekstra potentiale med 52 m² erhverv, som kan åbne spændende muligheder og eventuelt søges inddraget til bolig

Derudover får du

1. Central beliggenhed i Stenløse tæt på hverdagens bekvemmeligheder

2. Kort afstand til S-tog med nem forbindelse til København

3. Tæt på Egedal Centret med gode indkøbsmuligheder, caféer og service

4. Gode lokale skoler og daginstitutioner inden for kort afstand

5. I Stenløse findes både gymnasium og privatskole, hvilket giver attraktive uddannelsesmuligheder i nærområdet

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Patrick Ramsing

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026

Sjælden og karakterfuld villa med historie, plads og unikke detaljer

Det er ikke ofte, at en ejendom som denne kommer til salg i Stenløse. Her er tale om en villa, der skiller sig ud fra mængden - både i arkitektur, størrelse og atmosfære - og som kun har ganske få sammenlignelige ejendomme i området.

Villaen er opført i 1925 og bærer tydeligt præg af sin tid med en stil og planløsning, der emmer af klassisk charme. Her mødes man af smukke detaljer som stuklofter, opdelte stuer og en rummelighed, der vidner om datidens byggeskik. Samtidig opleves boligen lys og luftig med en imponerende loftshøjde både i stueplan og på førstesalen, hvilket giver en helt særlig rumfornemmelse.

Med hele 235 m² bolig fordelt på 1,5 plan, en kælder på 55 m² samt 52 m² erhverv, er her rigeligt med plads til den store familie. De mange rum giver fleksible indretningsmuligheder, hvad enten behovet er flere børneværelser, hobbyrum eller et separat hjemmekontor.

Allerede ved første øjekast fremstår ejendommen markant i gadebilledet. Den karakteristiske byggestil gør, at villaen nærmest troner i landskabet og fremstår som noget ganske særligt for området. Når man træder indenfor, forstærkes oplevelsen - her mærkes historiens vingesus og den særlige stemning, som kun ældre villaer med sjæl og personlighed kan tilbyde.

På førstesalen finder man tre gode værelser, hvoraf det ene i dag er indrettet som et rummeligt walk-in closet. Etagen rummer desuden både toilet og mulighed for at indrette en oplagt gæsteafdeling, hvilket giver gode rammer for både familie og overnattende gæster.

I stueetagen bydes man velkommen i en præsentabel hall med badeværelse og trappe til førstesalen. Herfra er der adgang til kontor samt en indbydende opholdsstue med karnap og direkte udgang til haven. Videre gennem boligen finder man en hyggelig tv-stue, som naturligt leder videre til spisestuen.

Husets naturlige samlingspunkt er uden tvivl køkkenet, der udgør hjemmets hjerte. Her er både spiseplads, god bordplads og masser af opbevaringsmuligheder samt et praktisk viktualierum. Det er et køkken, der indbyder til mange hyggelige stunder med familie og venner – hvad enten det er til hverdag eller ved større sammenkomster.

Fra køkkenet er der adgang til den store kælder på 55 m², som rummer tre disponible rum heriblandt vaskerum. Her er der gode muligheder for opbevaring, hobbyrum eller værksted, og kælderen fremstår i dag i en rå stand, klar til at blive indrettet efter behov.

Ejendommen rummer desuden en erhvervsafdeling på 52 m², som med fordel kan søges inddraget til bolig, hvis behovet er endnu mere plads. Her er der allerede etableret et nyt badeværelse, hvilket åbner for mange spændende anvendelsesmuligheder.

Derudover findes en lagerbygning på 60 m², som i dag er indrettet med værelse samt opbevaringsrum.

Udendørs venter en kæmpe have samt en stor fliseterrasse, hvor sommerens solrige dage kan nydes i fulde drag. Her er plads til både leg, afslapning og de helt store fester og højtideligheder, når familie og venner samles.

En ejendom for den køber, der drømmer om noget ud over det sædvanlige - masser af plads, klassiske detaljer og en bolig med en helt særlig identitet.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Terrasse



Facade



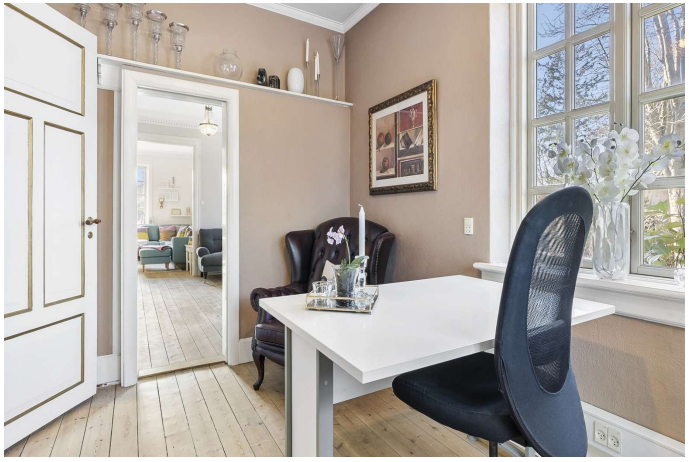
Facade



EntrÃ©



EntrÃ©



Kontor

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Stue



Stue



Stue



Stue



Stue



Spisestue

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Stue



Spisestue



KÃ¸kken



KÃ¸kken



Stue



Gang

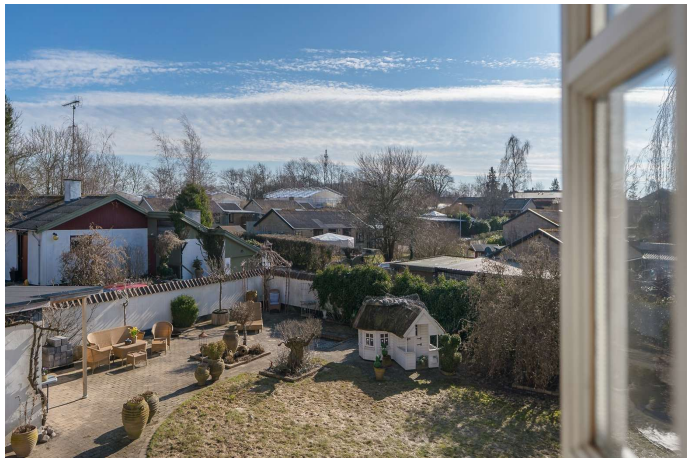
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Udsigt



VÃ¦relse



VÃ¦relse



VÃ¦relse



VÃ¦relse



VÃ¦relse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Gang



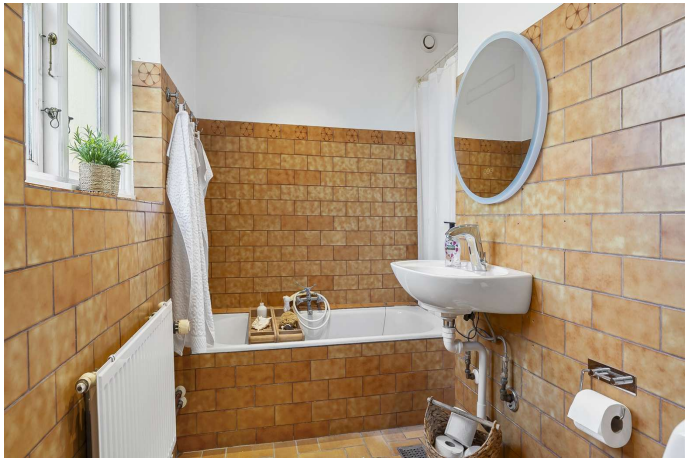
Toilet



VÃ¦relse



Gang



BadevÃ¦relse



Kontor

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

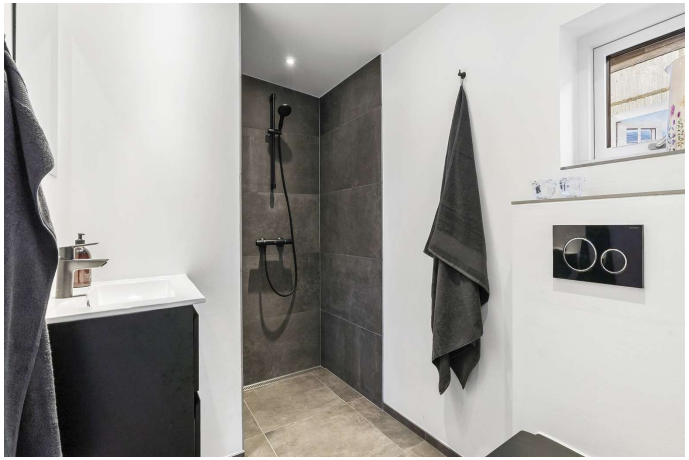
Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Kontor



BadevÃ¦relse



KÃ¸kken



VÃ¦relse



VÃ¦relse



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Ejendommen



Terrasse



Have



Ejendommen



Ejendommen



Facade

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

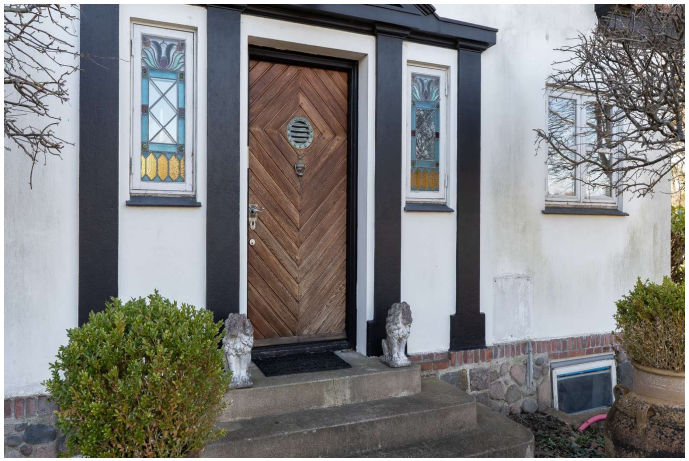
Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Ejendommen



Facade



Terrasse



Disponibel



Vaskerum

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

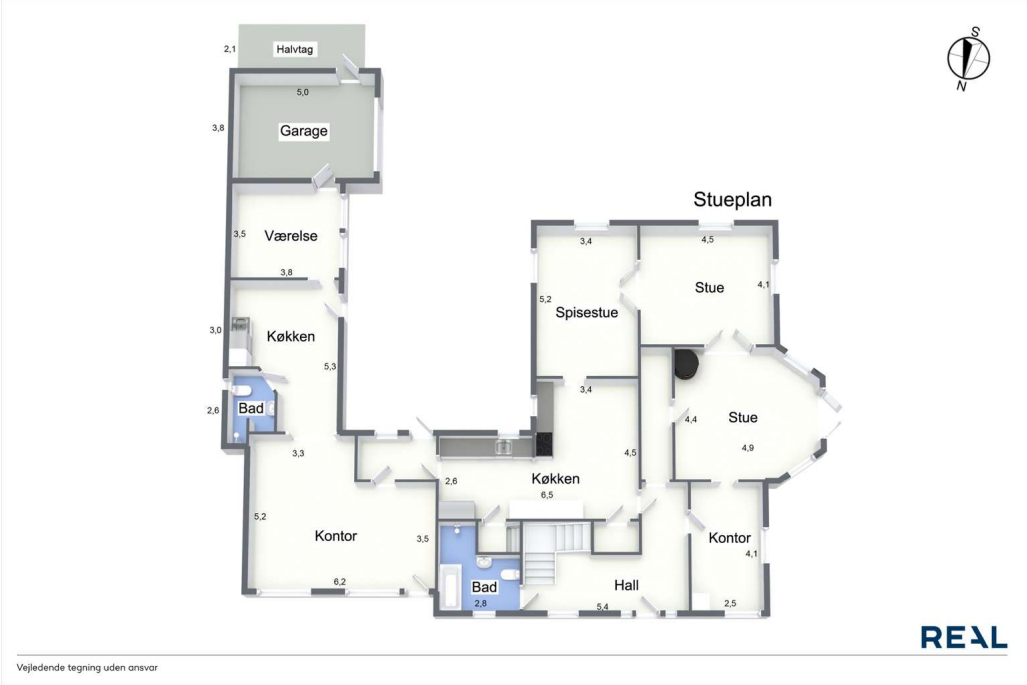
Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



Plantegning



Plantegning

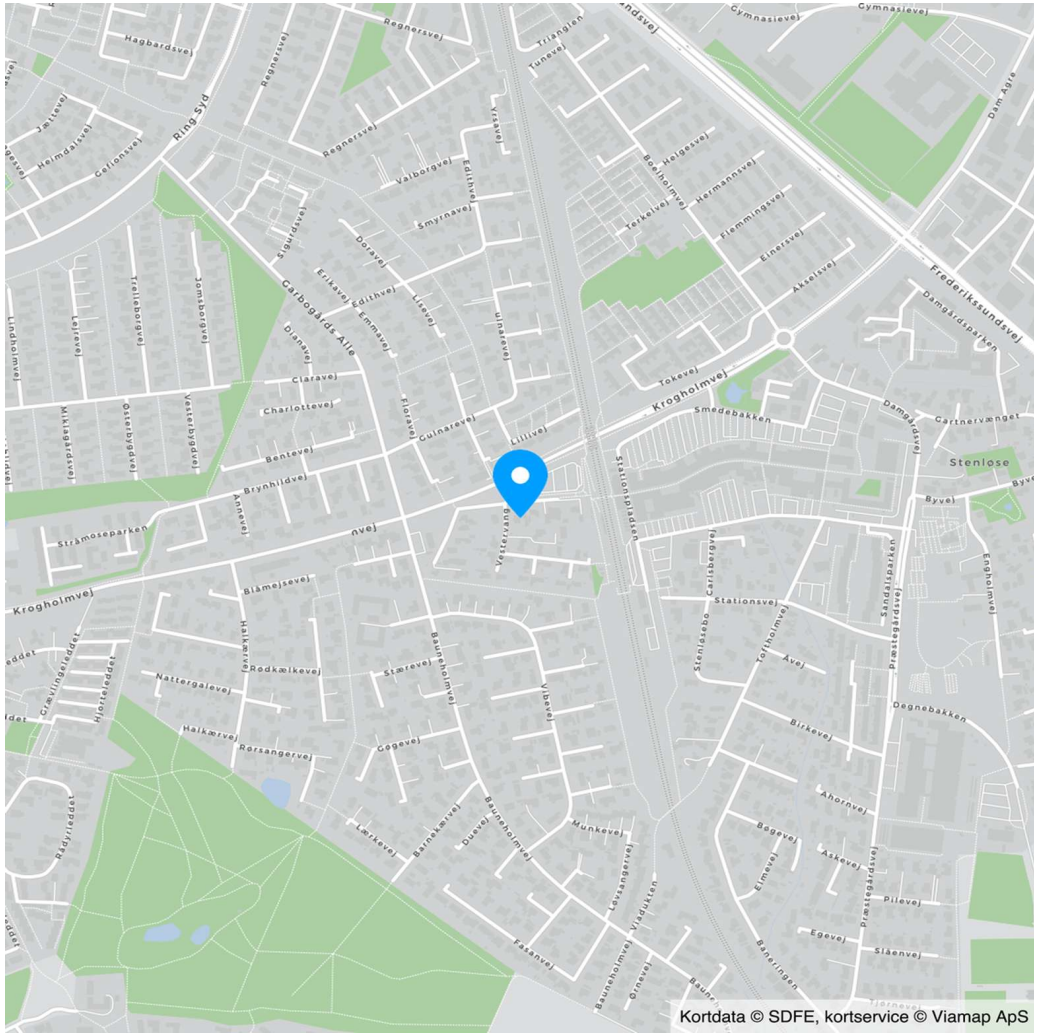
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Villa
Må benyttes til:	Beboelse og forretning
Kommune:	Egedal
Matr.nr.:	9t
BFE-nr.:	2270732
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Privat fællesvej
Opført/ombygget år:	1925

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	4.313.000
Grundværdi:	3.655.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	3.450.400
Grundlag for grundskyld:	2.924.000

Arealer**

Grundareal:	1.453 m²
Boligareal i alt:	235 m²
Øvrige arealer:	
Kælder:	55 m²
Indbygget garage:	22 m²
Erhvervsareal:	52 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 22.09.1936 -
- Nr. 2: 13.03.1951 -

Planer
Kommuneplan KM-3 - Stenløse HP Hansensvej - Kulturmiljø
Lokalplan 3 - Stenløse-Boligområde ved Halkærvej/Bauneholmv.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Emhætte (Miele, 2019), Kogeplade (Miele, 2019), Ovn (Miele, 2019), Kombiovn (Miele, 2019), Køle/fryseskab (Liebherr, 2019, Fejl på insterningsmaskine i fryser), Køleskab (Liebherr, 2019, Skuffe i køleskab er knækket), Opvaskemaskine (Bosch, 2019), Vaskemaskine (AEG, 2025), Tørretumbler (AEG, 2025), Skabe og køleskab i butik medfølger

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Forsikringspolice foreligger endnu ikke - Dækning og præmien er anslået

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 39.300 Forbrug: 26.159 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Luft/Vand
Supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Yderligere er udgift til opvarmning af erhverv beregnet til kr. 2.900 pr år. Jf. energimærke fra 2026.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret rødt hus og gult hus

Elinstallationsrapport: Den foreliggende elinstallationsrapport indeholder ingen forhold karakteriseret som "risiko for stød", "risiko for brand" eller "undersøges nærmere".

Energimærkning: Energimærke D

Andre forhold af væsentlig betydning:

Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Ang. ejendommens brændeovn/pejseindsats:
Produktions/installationstidspunktet for ejendommens brændeovn/pejseindsats er ukendt. Køber kan derfor evt. blive pålagt at nedlægge/udskifte denne afhængigt af dette tidspunkt. I så fald må køber forvente omkostninger hertil.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	17.597
Grundskyld	kr.	25.731
Renovation	kr.	6.016
Rottebekæmpelse	kr.	80
Husforsikring	kr.	17.963
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	67.387

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	7.995.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	49.850
Halv ejerskifteforsikringspræmie	kr.	20.731
I alt	kr.	8.065.581

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 400.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 44.772 md. / 537.261 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 35.867 md. / 430.408 år v/26,46 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Ølstykke & Stenløse Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 32312527
Ørnebjergvej 1 / 3650 Ølstykke
Tlf. +4582828200 / 3650@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/ølstykke

Adresse: H P Hansensvej 7, 3660 Stenløse
Kontantpris: kr. 7.995.000

Sagsnr.: 32225122
Ejerudgift/md.: kr. 5.616

Dato: 10.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Der er ikke tinglyst pant i ejendommen til brug for tinglysningsafgiftsreduktion.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Viggo Axelsen med forretninger i Ølstykke, Stenløse, Smørum, Måløv og Ballerup møder du et dynamisk og erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler, så vi ved, hvad vi taler om.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder rækkehuse, parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, blandet bolig- og erhvervsejendomme og projektsalg.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder og lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel - således kan vi bevare et nært og personligt samarbejde med kunderne. Tænk over det når du vælger ejendomsmægler eller køber fast ejendom.