

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Buddingevej 244A & Buddingevej 244D  
Buddingevej 244A  
2860 Søborg

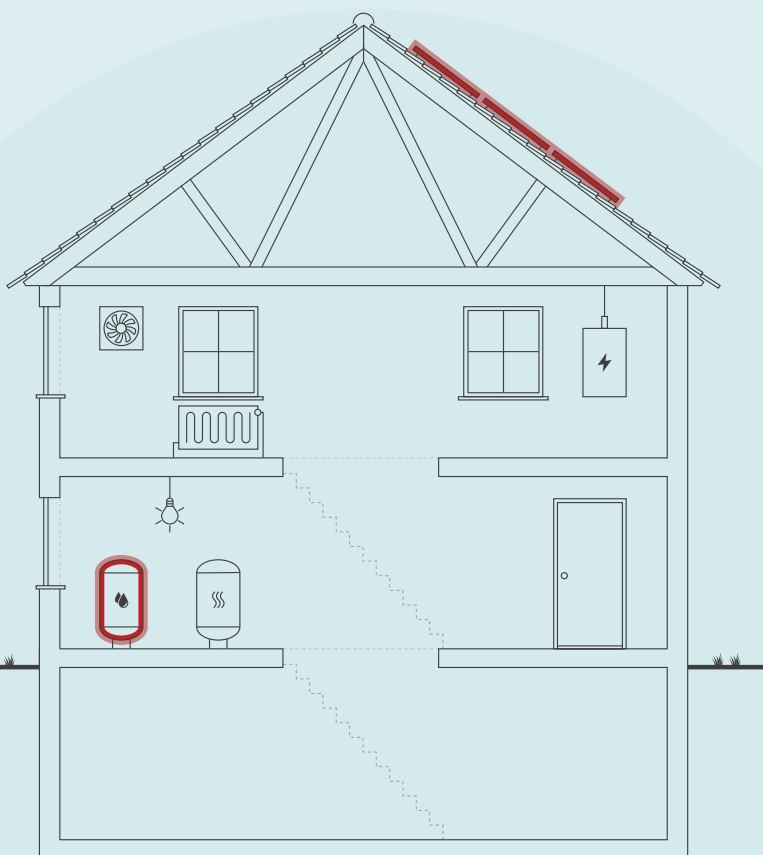
DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **25.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Buddingevej 244A + 244D:  
Isolering af brugsvandsrør og  
cirkulationsledning**  
 Årlig besparelse: 4.300 kr.  
 Investering: 53.200 kr.
- Buddingevej 244A + 244D: Montage  
af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 8.800 kr.  
 Investering: 106.800 kr.
- Buddingevej 244D: Eksisterende  
brugsvandsrør i terræn udskiftes  
til nye**  
 Årlig besparelse: 900 kr.  
 Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 184.800 kr. | 169.000 kr.              | 15.800 kr.          |
| El til andet                      | 76.000 kr.  | 66.800 kr.               | 9.200 kr.           |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 260.800 kr. | 235.800 kr.              | 25.000 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 22,87 ton   | 18,41 ton                | 4,46 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Buddingevej 244A  
2860 Søborg

Energimærkningsnummer  
311876321

Gyldighedsperiode  
13. januar 2026 - 13. januar 2036

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### BUDDINGEVEJ 244A + 244D: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
734 kg./årligt



**Investering**  
53.200 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### BUDDINGEVEJ 244A + 244D: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.678 kg./årligt



**Investering**  
106.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### BUDDINGEVEJ 244D: EKSISTERENDE BRUGSVANDSRØR I TERRÆN UDSKIFTES TIL NYE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Buddingevej 244D: Eksisterende brugsvandsrør i terræn udskiftes til nye
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
148 kg./årligt



**Investering**  
15.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG  |                      |             |   |
|--|----------------------|-------------|---|
| RECOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering             | 7.100 kr.            | 275.600 kr. | 1.217 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Isolering af varmerør op til 50 mm                                    | 3.600 kr.            | 96.600 kr.  | 614 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning                | 4.300 kr.            | 53.200 kr.  | 734 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Buddingevej 244D:<br><br>Eksisterende brugsvandsrør i terræn udskiftes til nye                   | 900 kr.              | 15.000 kr.  | 148 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 100 kr.              | 1.600 kr.   | 9 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Buddingevej 244A:<br><br>Montage af ny cirkulationspumpe                                      | 500 kr.              | 5.500 kr.   | 62 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Montage af nye solceller   | 8.800 kr.            | 106.800 kr. | 1.678 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER                                       |                      |             |   |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Buddingevej 244A:<br><br>Montage af 75 mm. Isopore på indvendige kælderydervægge              | 800 kr.              |             | 128 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Udskiftning af eksisterende facadepartier i opgange              | 1.900 kr.            |             | 327 kg CO <sub>2</sub>                          |

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

|  |         |  |                       |
|--|---------|--|-----------------------|
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Buddingevej 244A:<br><br>Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader i tørrerum i kælder | 500 kr. |  | 75 kg CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Buddingevej 244D:<br><br>Eksisterende varmerør i terræn udskiftes til nye   | 400 kr. |  | 57 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Buddingevej 244A, 2860 Søborg

## ADRESSE

Buddingevej 244A, 2860 Søborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| KOMMUNE NR.<br>159                          | BFE NR.<br>2012495                           | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>676 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>     |
| OPFØRELSESÅR<br>1948                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>789 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>58 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>307 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |   |   |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>97.220 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>97,22 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 357    |
| El til forbrug       | 25.497 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

## Energimærkningsnummer

311876321

## Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Buddingevej 244D, 2860 Søborg

ADRESSE  
Buddingevej 244D, 2860 SøborgBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>159                          | BFE NR.<br>2012495                           | BYGNINGS NR.<br>2                           | BOLIGAREAL I BBR<br>706 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>     |
| OPFØRELSESÅR<br>1948                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>765 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>382 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |  |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>101.140 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>101,14 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 344    |
| El til forbrug       | 24.451 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

377 kr. pr. MWh

Fast afgift: 109.850 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

1,50 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jakob Guldbjerg

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2026 til den 13. januar 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

### Energimærkningsnummer

311876321

### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 001 + 002

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger  
Snittegninger

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Fælles arealer i kælder
- Loftrum (via adgangslem i opgange)
- Buddingevej 244A, st. th., 2860 Søborg
- Buddingevej 244F, 1. tv., 2860 Søborg

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Det opvarmede areal i energimærket afviger generelt i mindre omfang fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er ved opmåling konstateret mindre afvigelser samt arealer i kælder (tørrerum i kælder, Buddingevej 244A) som opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er foretaget boreprøve i mur mod nordøst, og sydvest ved facade og gavl.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Loftsrum er i gennemsnit isoleret med 350 mm mineraluld/løst papiruld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Ydervægge er udført i facader og gavle som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i facade mod sydvest samt gavl mod nordøst.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Buddingevej 244A:

Kælderydervægge over jord er udført tilsvarende øvrige facader og gavle som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår og øvrige konstruktioner, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Kælderydervægge mod jord består af ca. 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Buddingevej 244A:<br><br>Montage af 75 mm. Isopore på indvendige kælderydervægge | 800 kr.          |             |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Vinduer i facader og gavle er generelt monteret med tolags energirude.

Buddingevej 244A + 244D:

Facadepartier i opgange er generelt monteret med tolags termorude.

| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Buddingevej 244A + 244D:<br><br>Eksisterende facadepartier i opgange foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder. | 1.900 kr.        |             |

### YDERDØRE

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Yderdør med sideparti i opgange er monteret med trelags energiruder.

Buddingevej 244D:

Terrassedøre i facade mod vest er generelt monteret med to- eller trelags energiruder.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A + 244D:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.100 kr.

**INVESTERING**

275.600 kr.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Buddingevej 244A:

Kældergulv er i tørreum i kælder, Buddingevej 244A udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A:

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering i tørreum i kælder, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Badeværelse har fugtstyret ventilator eller aftræk til kanal.  
Køkken er forsynet med emhætte.

Der er generelt friskluftventiler i vinduer.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i fyrrum i kælder under Buddingevej 244, opgang B.

Bygningen forsyner Buddingevej 244D-F med varme og er ført fra fyrrum i kælder via rørkanal i terræn.

Fjernvarmeveksler er af fabrikat Danfoss Redan, type VX Solo 22 monteret med automatik for central styring af type ECL Comfort 310.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Varmerør er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Buddingevej 244D:

Varmerør i jord er ført fra fyrrum i kælder under Buddingevej 244A-C via rørkanal i terræn. Rør er skønnet udført som stålør og er isoleret med 15 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A + 244D:

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.600 kr.

**INVESTERING**

96.600 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244D:

Eksisterende varmerør i terræn udskiftes til nye udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

### AUTOMATIK

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Buddingevej 244A + 244D:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Buddingevej 244D:

Brugsvandsrør i jord er ført fra fyrrum i kælder under Buddingevej 244A-C via rørkanal i terræn. Rør er skønnet udført som stålør og er isoleret med 15 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A + 244D:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.300 kr.

**INVESTERING**

53.200 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244D:

Eksisterende brugsvandsrør i terræn udskiftes til nye udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

900 kr.

**INVESTERING**

15.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A + 244D:

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

1.600 kr.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Buddingevej 244A + 244D:

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

5.500 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrum i kælder under Buddingevej 244, opgang B. Bygningen forsyner Buddingevej 244D-F med varmt brugsvand og er ført fra fyrrum i kælder via rørkanal i terræn.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Buddingevej 244A + 244D:

Udebelysning består af armaturer som styres via ur, skumringsrelæ eller tilsvarende.

Buddingevej 244A + 244D:

Belysning i fælles trappeopgange består af armaturer med LED lyskilde. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Buddingevej 244A + 244D:

Belysning i fælles kælderdel består af armaturer med LED lyskilde. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er sekundært monteret fatninger med LED lyskilde, og med trykautomat i gangarealerne.

Buddingevej 244A:

I tørrerum er der monteret loftarmaturer med LED lyskilde, og med bevægelsesmeldere.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**SOLCELLER**

**STATUS**

Buddingevej 244A + 244D:

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Buddingevej 244A + 244D:

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 27 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

8.800 kr.

**INVESTERING**

106.800 kr.

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ADRESSE

Buddingevej 244A, 2860 Søborg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

159-25691-1

## BFE NR

2012495

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 38.205 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 41.097 kr. pr. år

Varmeforbrug 87,63 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2023 - 31. december 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 40.772 pr. år

Fast afgift 41.097 pr. år

Varmeudgift i alt 81.870 pr. år

Varmeforbrug 93,52 MWh fjernvarme

CO2 udledning 6,08 ton CO2 pr. år

## Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

## Energimærkningsnummer

311876321

## Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Buddingevej 244D, 2860 Søborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

159-25691-2

BFE NR

2012495

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 37.043 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 39.847 kr. pr. år

Varmeforbrug 84,96 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2023 - 31. december 2024

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 39.532 pr. år

Fast afgift 39.847 pr. år

Varmeudgift i alt 79.379 pr. år

Varmeforbrug 90,67 MWh fjernvarme

CO2 udledning 5,89 ton CO2 pr. år

**Adresse**

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

**Energimærkningsnummer**

311876321

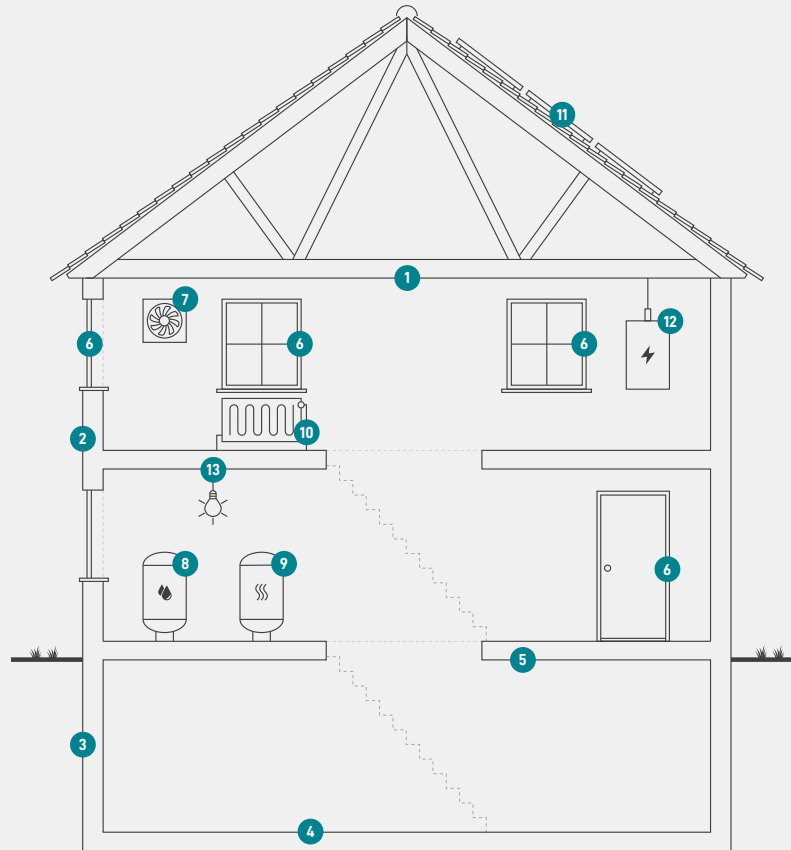
**Gyldighedsperiode**

13. januar 2026 - 13. januar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Buddingevej 244A  
2860 Søborg

#### Energimærkningsnummer

311876321

#### Gyldighedsperiode

13. januar 2026 - 13. januar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Buddingevej 244A & Buddingevej 244D  
Buddingevej 244A  
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2026 til den 13. januar 2036  
Energimærkningsnummer: 311876321

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Buddingevej 244A & Buddingevej 244D  
Buddingevej 244D  
2860 Søborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2026 til den 13. januar 2036  
Energimærkningsnummer: 311876321