

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Matr Nr 188 Amagerbro
Amager Boulevard 126
2300 København S

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **39.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

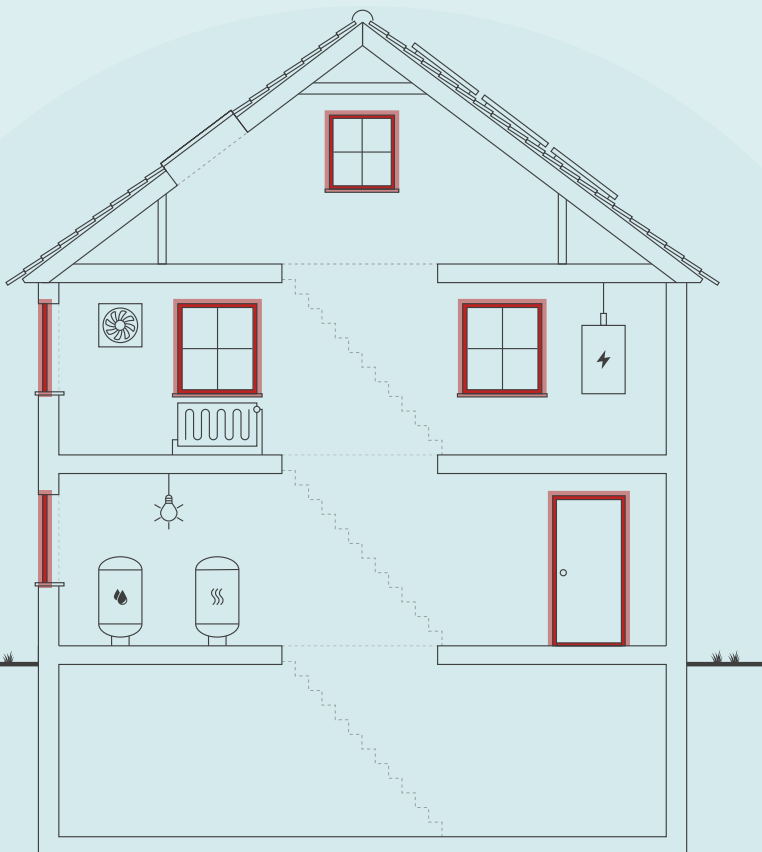
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af forsatsrude ved trappevinduer med kun etlags glasrude.**

Årlig besparelse: 5.000 kr.
Investering: 59.600 kr.
- 2 Udskiftning af rude i erhvervs-vindue mod gade med kun etlags glasrude.**

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 10.700 kr.
- 3 Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre mod gade.**

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 10.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	270.800 kr.	243.600 kr.	27.200 kr.
El til opvarmning	8.800 kr.	8.400 kr.	400 kr.
El til andet	254.600 kr.	243.200 kr.	11.400 kr.
Samlet energjudgift	534.200 kr.	495.200 kr.	39.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	46,10 ton	41,72 ton	4,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer
311589705

Gyldighedsperiode
31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF FORSATSRUDE VED TRAPPEVINDUER MED KUN ETLAGS GLASRUDE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fortsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
528 kg./årligt



Investering
59.600 kr.



Renoveringstid
Andet

UDSKIFTNING AF RUDE I ERHVERVS-VINDUE MOD GADE MED KUN ETLAGS GLASRUDE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
81 kg./årligt



Investering
10.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF FORSATSRUDE VED EKSISTERENDE HOVEDDØRE MOD GADE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
93 kg./årligt



Investering
10.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af karnapper/brystninger med 150 mm.	20.200 kr.	507.800 kr.	2.143 kg CO ₂
FACAEVINDUER Montage af forsatsrude ved trappevinduer med kun etlags glasrude.	5.000 kr.	59.600 kr.	528 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af rude i erhvervs-vindue mod gade med kun etlags glasrude.	800 kr.	10.700 kr.	81 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre mod gade.	900 kr.	10.400 kr.	93 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet gennemgang til gård med 100 mm isolering.	500 kr.	14.100 kr.	53 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag mod syd.	11.700 kr.	112.500 kr.	1.478 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energivinduer.	28.900 kr.		3.068 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Amager Boulevard 126 m.fl.

ADRESSE Amager Boulevard 126, 2300 København S		BBR NR. 101-16463-1	BFE NR. 6000132	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1914
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1974	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2980 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 118 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3098 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 514 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 611 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	354.550	354,55 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.868	3.868 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.769
El til forbrug	103.378

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 54.320 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2022 til den 31. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Amager Boulevard 126, Kongedybet 2 og Svinget 5, 2300 København S, og er en privat ejerforening, E/F Matr Nr 188 Amagerbro.

Dette energimærke omfatter bygning 1 / matrikel nr. 188 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Væsentlige bygningsændringer med betydning for energien - ca. årstal:

1974 - Nyt radiatoranlæg/ varmecentral (iht. gl. VVS-tegninger)

2006 - Nye varmtvandsbeholdere /pumper

2019/20 - Nyt tag/ nye tagboliger

Bygningen er opført i 1914, ombygget i 1974 og igen i 2019/2020 ifm. nyt tag/ nye tagboliger. Bygningen er udført i massive teglstensmure, er på 6 etager inkl. tagboliger og indeholder i alt 36 lejligheder samt lidt erhverv i stueetagen - dette iht. ejendommens BBR-Meddelelse. Kælderen regnes som uopvarmet, og indeholder bl.a. pulterrum, plads til cykler samt ejendommens fælles varmecentral m.v.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er et almindeligt sadeltag beklædt med røde teglsten. Mod gårdeside er der også flade tage ved 5.sal, som er beklædt med tagpap (ved nye taglejligheder). Hele taget er opvarmet og udnyttet til tagboliger, og antages isoleret iht. BR18/15.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Brystninger og karnapper (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), og er generelt uisoleret. Lette ydervægge mod gård ved taglejligheder er isoleret iht. BR15/18 (med 250 mm).

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som bjælkelag (trægulve med lerindskud), og er isoleret med ca. 50 mm.

Vinduer/døre:

Vinduer i ejendommen er blandet, heraf er de fleste dog de originale trævinduer med 1+1-lags glasrude med forsatsramme, eller kun med 1-lags glasrude (primært i trappeopgange). De resterende vinduer i bygningen er generelt med energiruder, herunder er tagvinduer/døre nyere med lavenergiruder. Hoveddøre mod gade er de gl. trædøre med 1-lags glasrude, mens trappedøre mod gård er med 2-lags energirude med kold kan fra 2002 (aflæst i ruden).

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen i perioden 02.09.2020 til og med 01.09.2021 udgør 379,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 379,4 MWh. Det beregnede forbrug er lidt mindre, men stemmer ellers fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er dårlig. Man kan sikre en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholdere renses årligt, og

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 14.03.2022

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 6-7°C, sol og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, lejlighed samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dog mangler der data (tal) for " Heraf udnyttet tagetage" i ejendommens BBR, som står til 0 m². Dette bør rettes til, idet der er fuld beboelse i taget (nye tagboliger).

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ejendommens tag er et almindeligt sadeltag beklædt med røde teglsten. Mod gårdeside er der også flade tage ved 5.sal, som er beklædt med tagpap (ved nye taglejligheder). Taget er opvarmet og udnyttet til tagboliger, og antages isoleret iht. BR18/15. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Brystninger og karnapper (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), og er generelt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortages en indvendig efterisolering af ydervægge ved karnapper og brystninger (væg under vindue) med 150 mm isolering isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes eller genbruges. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

20.200 kr.

INVESTERING

507.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

5.sal: Lette ydervægge ved tagboliger mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er blandet, heraf er de fleste dog de originale trævinduer med 1+1-lags glasrude med forsatsramme, eller kun med 1-lags glasrude (primært i trappeopgange). De resterende vinduer i bygningen er generelt med energiruder, herunder er tagvinduer nyere med lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye forsatsruder/rammer ved eksisterende trappevinduer med kun etlags glasruder i bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

59.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af rude i erhvervsvindue med kun etlags glasrude foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

10.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende gl. vinduer i lejligheder med 1+1 lags glasruder (med forsatsramme) foreslås udskiftet til nye energi- og lydvinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

28.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre mod gade er de gl. trædøre med 1-lags glasrude, mens trapedøre mod gård er med 2-lags energirude med kold kan fra 2002 (aflæst i ruden).

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende hoveddøre mod gade med en rude.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

10.400 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, og er generelt isoleret med ca. 50-100 dog er gennemgang til gård uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. fortages isolering af det uisolerede gulv mod den uopvarmet gennemgang til gård med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelsen udført af træ/bjælker. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	500 kr.	14.100 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone, boliger stuen-4.sal: Mekanisk udsugning fra bad/køkken
Anlæg: (Placeret på loft)
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Tagboliger:

Der er monteret nye mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer de nye tagboliger på 5.sal. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning fra bad og køkken i alle taglejlighederne. Aggregater er placeret på loft (i taglejlighed).

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret rørvarmeveksler, fabrikat CTC, type W 84-1.5 fra 1987 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår ikke af typeskiltet, og beregnes derfor til 65W/m².

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, antageligvis fra 1970'erne (iht. gl. tegninger).

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos-pumpe Magna3 50-60 F 240. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret nyere klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumpe.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det samlede vandforbrug for hele ejendommen udgør m³ vand i perioden 01.01.2020 til 31.12.2020, hvilket svarer til ca. 129 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 43 liter, hvilket svarer til et middel til lavt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen har en max-effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i tre ens varmtvandsbeholdere, fabrikat Neotherm, type FWD/E 300 fra 2006. Beholderene er isoleret med ca. 75-100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, kælderarealer samt varmecentral består af ældre og nyere armaturer med enten el-sparerpærer, lysstofrør eller nyere LED-lys. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller manuelt (tænd/sluk-kontakt).

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningens tag.		
RENOVERINGSFORSLAG Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag mod syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45 kvm. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 11.700 kr.	INVESTERING 112.500 kr.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Amager Boulevard 126, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-16463-1

BFE NR

6000132

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	249.358 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.590 kr. pr. år
Varmeforbrug	379,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2020 - 1. september 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	249.274 pr. år
Fast afgift	49.590 pr. år
Varmeudgift i alt	298.865 pr. år
Varmeforbrug	379,37 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	24,66 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Amager Boulevard 126
2300 København S

Energimærkningsnummer

311589705

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Matr Nr 188 Amagerbro
Amager Boulevard 126
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2022 til den 31. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311589705