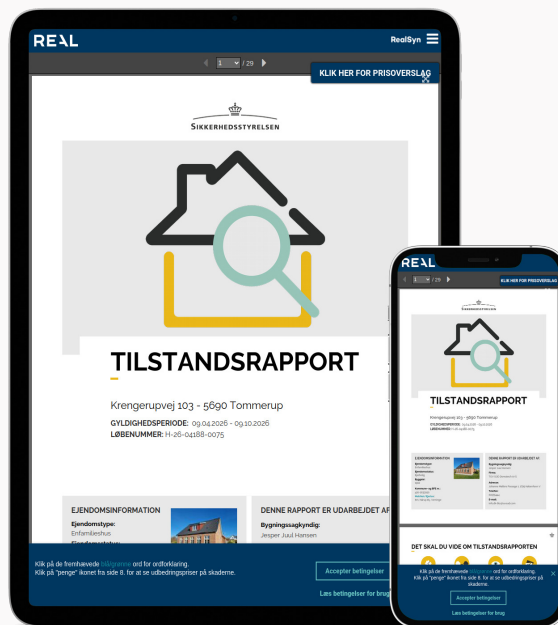


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Krengerupvej 103,
5690 Tommerup



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 30-03-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1902
Litra B	Udhus	1902
Litra C	Carport/Garage	1992
Litra D	Overdækning	1000



2



1



16



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

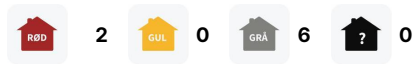
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1902**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 160 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 104 m²
Kælder: 0 m²

**Ydervægge****SKADE:**

De pudsede friser/gesimser har enkelte revner, bl.a. ved gavl mod haven

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er ikke fuldstøbt/støbt omkring rør i teknikgraven, i tekniskabet

RISIKO:

Der er risiko for radonudslip i boligen, og dermed risiko for personskade.



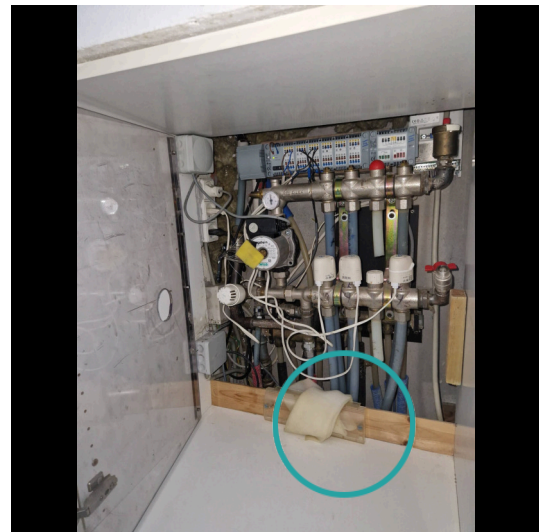
Murer



-



-

[Indhent tilbud](#)

Indhent tilbud fra murer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en murer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er ikke den påbudte redningsåbning i stuen

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.



Tømrer



-



-

[Indhent tilbud](#)

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Ventilationen af krybekælder / antal riste ved stuegulv, er under dagens normer

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden tegn på følgevirkninger, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader. Gulvene var faste og stabile ved normal færden.

**1. Sal****SKADE:**

Der er misfarvninger på inddækning ved lemmen til loftet

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko. Forholdet skyldes muligvis lidt begrænset tætning ved loftlem



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Ventilation i tagrum er lidt begrænset

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



1. Sal

SKADE:

Tagplader er blevet rensat og malet. Der er i forbindelse med afrensningen trængt lidt afrensningsslam ind i tagrummet, hvor det bla ses på bagsiden af et par tagplader

NOTE:

Afrensningsslammet kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.



LITRA A - Beboelse



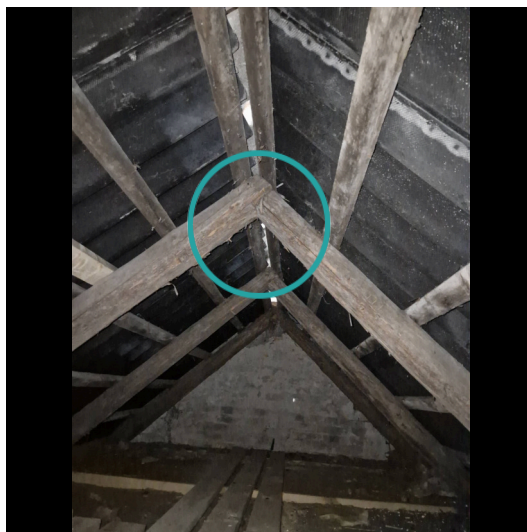
1. Sal

SKADE:

Tætning langs rygning er lidt mangelfuld

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 1902**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 52 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Inddækning er lidt mangelfulde mellem gavl og sammenbygget overdækning mod øst

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA B - Udhus



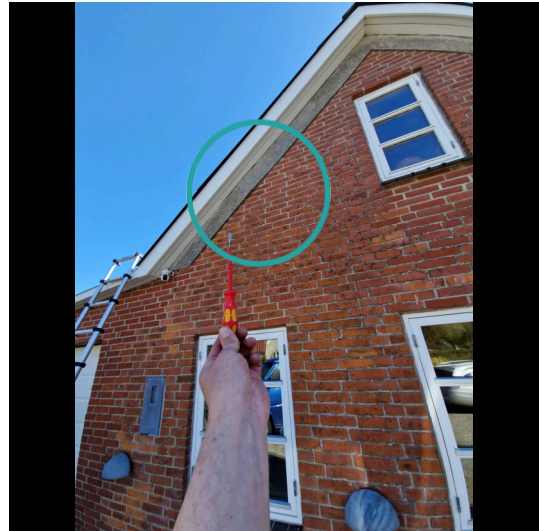
Ydervægge

SKADE:

De pudsede friser/gesimser har enkelte revner, ved gavl mod indkørsel

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. øverst i gavlvindue mod indkørsel



LITRA B - Udhus



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i sokkel bla ved gavl mod indkørsel

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Stueplan

SKADE:

Der er misfarvninger på skorsten i tagrum og underliggende rum

NOTE:

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



LITRA B - Udhus



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i flere spær

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



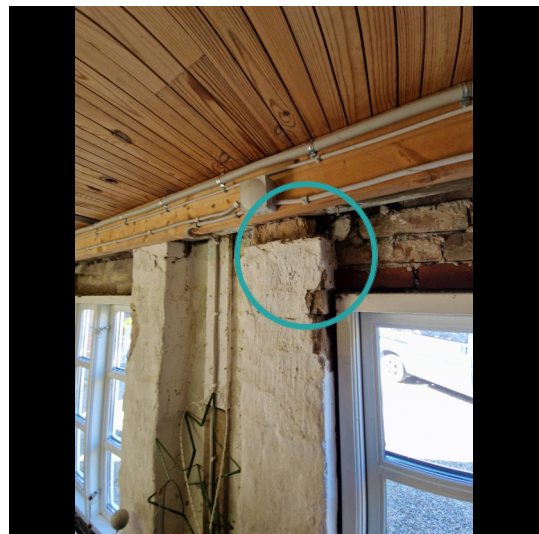
Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner og mindre skader i vægge

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA C - Carport/Garage

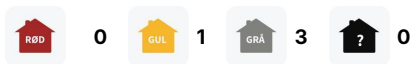
**Carport/Garage bygget 1992**

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport/Garage

Bolig: 0 m²

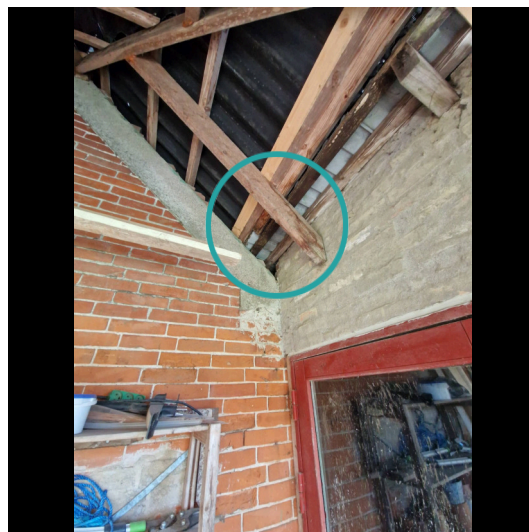
Etager: 0

Bebyggelse: 39 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Der er lidt ældre nedbrydning i et par lægter, i sammenbygning af tagflader, over døren til overdækningerne

NOTE:

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



LITRA C - Carport/Garage

**Tag****SKADE:**

Der er skader i endestykket på tagrende ved hjørnet mod indkørsel

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod baghaven

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA C - Carport/Garage



Stueplan

SKADE:

Der er mindre revner i betongulvet

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig.



LITRA D - Overdækning



Overdækning bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 17 m²

Kælder: 0 m²



0



0



0



0