

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

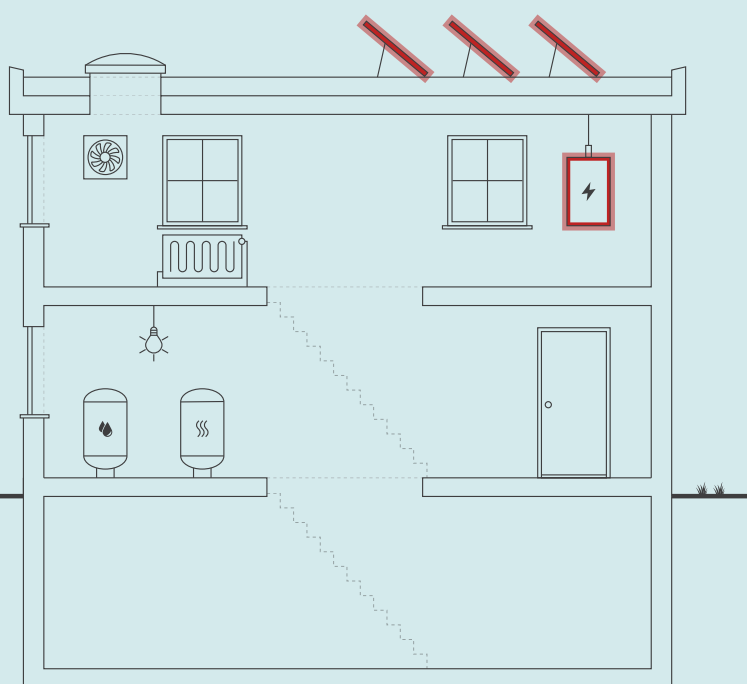
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Vagtelhave
Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **49.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af ny cirkulationspumpe.
Årlig besparelse: 8.800 kr.
Investering: 9.700 kr.

2 Montage af solceller på
bygningernes tage.
Årlig besparelse: 40.300 kr.
Investering: 250.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	814.000 kr.	814.000 kr.	0 kr.
El til andet	1.586.900 kr.	1.537.800 kr.	49.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.400.900 kr.	2.351.800 kr.	49.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	156,11 ton	152,33 ton	3,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
495 kg./årligt



Investering
9.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ BYGNINGERNES TAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
40.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.284 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe.	8.800 kr.	9.700 kr.	495 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningernes tage.	40.300 kr.	250.000 kr.	3.284 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering.	87.300 kr.		10.865 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge (ved altaner) med 100 mm isolering.	15.700 kr.		1.954 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i ejendommen til nye energivinduer.	119.700 kr.		14.913 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre (altandøre) i bygningen.	15.700 kr.		1.947 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre/ indgangsparti i bygningen.	1.100 kr.		130 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Forbedring af varmtvandsbeholdere	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vagtvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vagtelvej 57-73, 2000 Frederiksberg

ADRESSE Vagtelvej 57, 2000 Frederiksberg		BBR NR. 147-126271-1	BFE NR. 100027276	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1969	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 12060 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 20 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 12060 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 175 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1925 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.027.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.027,52 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	56.554
El til forbrug	396.828

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311623799

Gyldighedsperiode
29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

520 kr. pr. MWh

Fast afgift: 279.410 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2022 til den 29. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Vagtelvej 57-73, 2000 Frederiksberg, og er en privat ejerforening, E/F Vagtelhave.

Dette energimærke omfatter bygning 1/ matrikel nr. 170 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Bygningen er opført i 1969, er på 6 etage (stuen-5.sal) og indeholder i alt 134 lejligheder iht. ejendommens BBR-Meddelelse. Kælder under bygningen er generelt uopvarmet med undtagelse af få kælderrum (tørrerum vaskeri), som derfor indgår i beregningen/ energimærket, selvom ejer oplyser, at de sjældent er tændt.

Væsentlige energiforbedringer foretaget løbende på ejendommen:

2011: Efterisolering af tag

2015: Udskiftning af brugsvandsrør i kælder

Tag/tagbeklædning/loft:

Det flade tag på ejendommen er med tagpap og udført som lav trægitterkonstruktion og er samlet isoleret med ca. 500 mm isolering (alm. isolering + granulat).

Facader/gavle:

Ydervægge i bygningen består generelt af facadeelementer i beton, isoleret med hhv. 50-100 mm isolering. Lette ydervægge ved altaner er ligeledes isoleret - dette iht. tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder.

Etageadskille/gulv mod uopvarmet kælder består af trægulv på beton, isoleret med ca. 50-75 mm isolering.

Kældergulv mod jord:

I opvarmet kælderrum består gulve af beton direkte på jord, og er uisolerede.

Vinduer/døre:

Vinduer og yderdøre (altandøre) i bygningen er generelt med tolags alm. termorude med kold kant, dog kan flere vinduer mod altan være udskiftet til en energirude, det præcise antal kendes ikke. Hoveddøre/ indgangsparti er med tolags energirude med kold kant.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.07.2021 til og med 30.06.2022 udgør 1.085,8 MWh. Det omregnet til et normalår giver 1.088,9 MWh fjernvarme. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) er ok. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholdere renses årligt, og
- at centralvarmevekslere renses hvert 4-5. år

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Forhold ved besøget i ejendommen den 24.08.2022, kl.8:30:

Deltagere fra ejendommen: Vicevært (beboer)

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 19°C, sol og lidt vind.

Tegningsmateriale det: Planer og snitte tegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælderarealer/varmecentral, trapper samt arealer rundt om bygningen.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes af enkelte kælderrum er opvarmet.

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på ejendommen er udført som lav trægitterkonstruktion og er samlet isoleret med ca. 500 mm isolering (alm. isolering + granulat). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

ST-5.sal: Facader mod nord, syd, øst og vest består af facadeelementer i beton, isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

ST-5.sal: Facader/gavle i bygningen består af facadeelementer i beton, isoleret med ca. 50-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med forbedringen. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

87.300 kr.

INVESTERING

Adresse
Vagtvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311623799

Gyldighedsperiode
29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Let ydervæg mod altan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lette ydervægge mod altaner med 100 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Kælderydervæg (opvarmet kælderrum) består af 35-40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer i bygningen er generelt med tolags alm. termorude med kold kant, dog kan flere vinduer mod altan være udskiftet til en energirude - det præcise antal kendes ikke.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer i ejendommen foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

119.700 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre (altandøre) i bygningen er generelt med tolags alm. termorude med kold kant, mens. hoveddøre/ indgangsparti er med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre i bygningen med tolags alm. termoruder foreslås udskiftet til en nye energidøre med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING**Adresse**

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende hoveddøre/ indgangspartier kan ifm. fremtidig renovering udskiftes til nye døre/ruder, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, isoleret med ca. 50-100 mm, og etageadskillelse mod det fri (port) består af beton, og er samlet isoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv (opvarmet rum) er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone, boliger: Mekanisk udsugning fra baderum og køkken i lejligheder.
Anlæg, fabrikat: 9. stk. tagventilatorer, fabrikat Fläkt, type STEF-5-004-1-1-3 fra 2004 (iht. typeskilt)
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der foretages ikke eftersyn af ventilation (tagventilatorer) i bygningen dette iht. ejer. Det anbefales at få foretaget et årligt eftersyn, og herunder få undersøgt og ventilationskanaler er tætte m.v.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to ens isoleret rørvarmevekslere, fabrikat Cetetherm, type Cetetube 2800 H fra 1992, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmevekslerne beregnes til 65W/m², da den ikke kan aflæses på typeskiltet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4 -3" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmerørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret to ens Grundfos-pumper, type Magna UPE 65-60/F. Pumperne har en maksimal effekt på 430 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre klimastat, type TAC 2112.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Hele ejendommen (blok 1+2) brugte i alt 7.797 m³ vand i perioden 01.07.2021 til 30.06.2022, hvilket svarer til ca. 159 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 53 liter, hvilket svarer til et middel til vandforbrug.

Der er separate bi-vandmålere ind til hver lejligheder, og toiletter i lejligheder er generelt med dobbelt skyl.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen, er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" alu/peX. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret én Grundfos-pumpe, type Magna 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv brugsvandspumpe, evt. til en Grundfos Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

INVESTERING

9.700 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i to stk. varmtvandsbeholdere på hver 3.200 liter, fabrikat Kähler & Breum, type KT 32 08 HR fra 1992. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Man bør undersøge muligheden for at nedgradere antallet af varmtvandsbeholdere i ejendommen til én stor, da to beholdere umiddelbart virker noget overdimensioneret.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange og kælder i bygningen består generelt af armaturer med nyere LED-lys. Lyset i kælderen styres med tryknap/timer. Lyset i indgangspartiet er styret med lyssensor, og de enkelte lamper i opgange er styret af individuel bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningernes flade tage.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på ejendommens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 100 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

40.300 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vagtelvej 57, 2000 Frederiksberg	147-126271-1	100027276

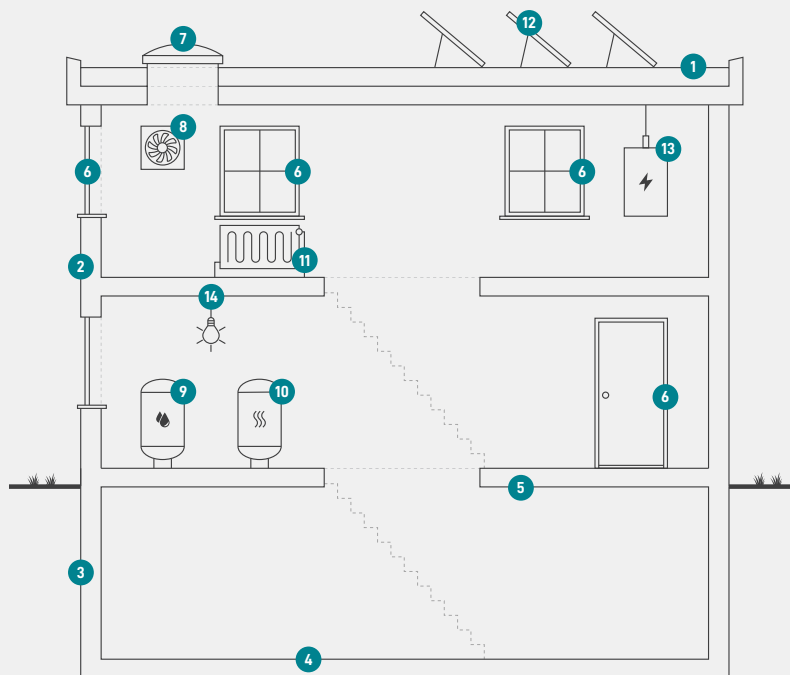
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	566.874 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	259.393 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.085,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	568.472 pr. år
Fast afgift	259.393 pr. år
Varmeudgift i alt	827.865 pr. år
Varmeforbrug	1.088,86 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	70,78 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311623799

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**vedr. E/F Vagtelhave
Vagtelvej 57
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623799