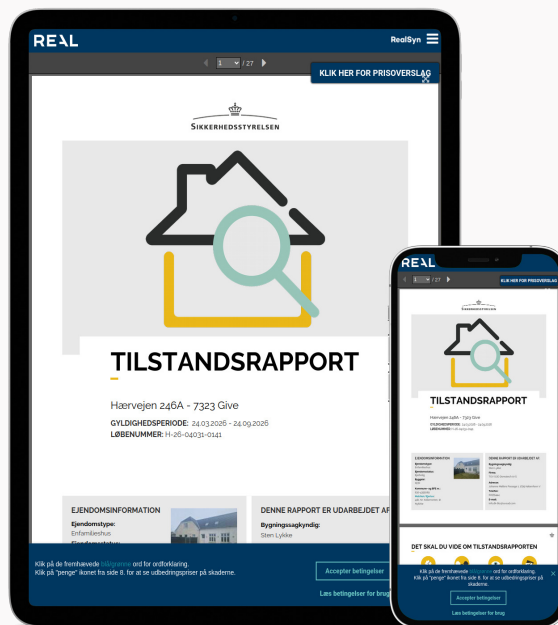


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Hærvejen 246A,
7323 Give



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 23-03-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1930
Litra B	Beboelse	1930
Litra D	Udhus	1950



10



8



12



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1930

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 197 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 129 m²
 Kælder: 0 m²

RØD 1
 GUL 1
 GRÅ 2
 ? 0



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har flere mindre revner og områder hvor vægpudsharmanglende vedhæftning og afskalning er, bl.a. mod øst og vest



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der mangler rist på aftræksrør til højre over facadedøre og mod nord

RISIKO:

Der er risiko for opfugtning af bagvedliggende konstruktioner samt eventuelle skadedyr



Murer



1:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 387,00 / Pr styk



1.047,00 Pr styk

Etablering af rist i væg

Udbedringseksempel: Eksisterende defekt gitter/rist fjernes. Ny rist af Ø160 mm i metal monteres og tilpasses inkl. monteringsramme.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 660,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 387,00
Opstarts løn (0,00 timer) for første styk	Kr. 0,00

Prisen er beregnet ud fra 1 styk Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen

RISIKO:

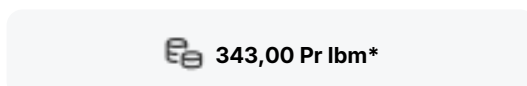
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Snedker

0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug

Kr 53,00 / Pr lbm*



343,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuger og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuger, stopning, fugeunderlag og elastisk fuger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 290,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er skadet klinker samt klinker med mangelfuld vedhæftning på trappe mod entre






LITRA B - Beboelse



Beboelse bygget 1930

Skader på Lita B

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 105 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 70 m²
Kælder: 0 m²

 0  0  0  0

LITRA D - Udhus

**Udhus bygget 1950**

Skader på Lita D

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 8 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Tagedløb er ikke ført til tagbrønd eller faskine

RISIKO:

Forholdet kan medføre opfugtning af den underliggende konstruktion på sigt.



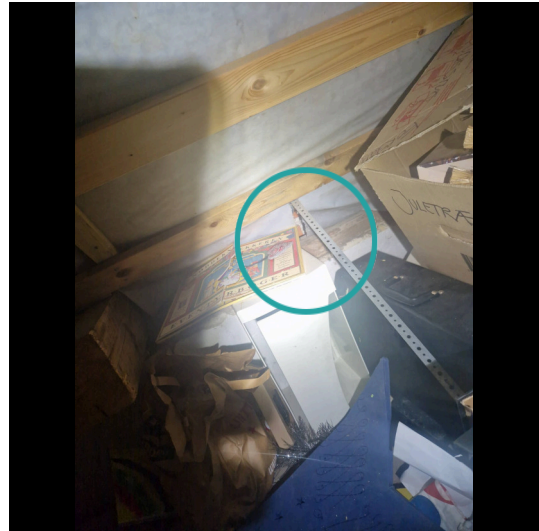
LITRA D - Udhus

**Tag****SKADE:**

Undertag er ikke ført til tagrender men ender enkelte steder i hulmuren se for eksempel indefra i skunkrum mod nord

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere revner, bl.a. mod nord



LITRA D - Udhus

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod øst

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se især mod øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der mangler fuge omkring dør

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i dør

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i vindue mod terrasse

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er defekte fuger i sålbænke ved vinduer f.eks. mod vej

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod nord



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i sokkel i hjørnet til venstre for dør

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre revner i sokkel bl.a. mod terrasse. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

NOTE:

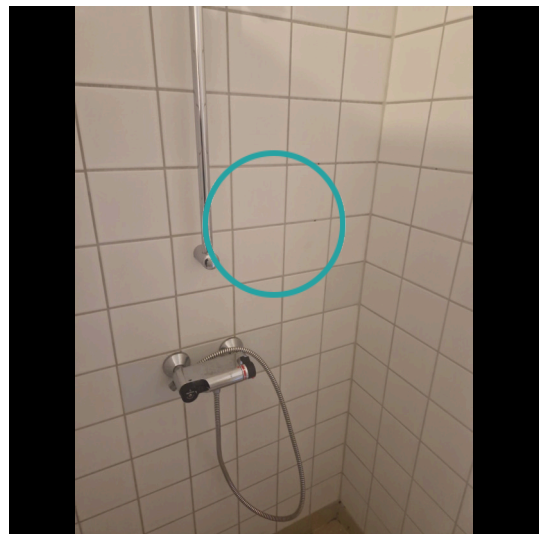
Revnedannelserne skønnes at være i ro - mindre bevægelse over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen

RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er revner i fuger/hjørnefuger i bruseniche

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Stueplan

SKADE:

Der er revnede vægflise ved blandingsbatteri

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

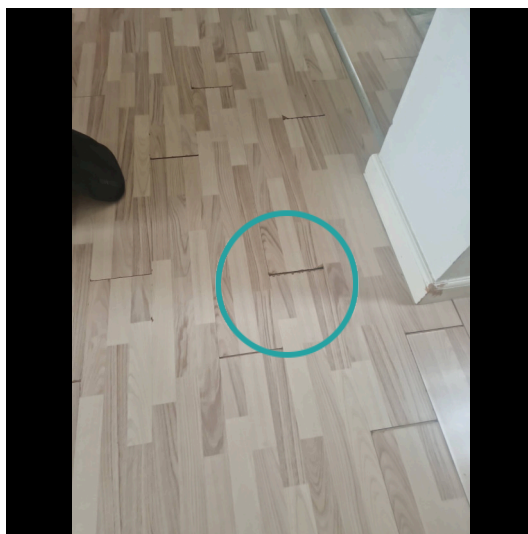
Der er synlige/revnede pladesamlinger i loft for eksempel i køkken



Stueplan

SKADE:

Der kan ses lidt åbne samlinger mellem gulvbrædder



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

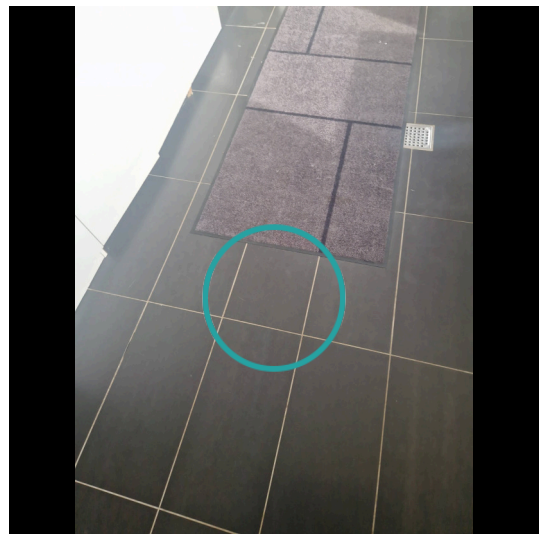
Dørgreb ved entredør og terrassedør er lyse/ falder af



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er revnedannelser/løs puds i pudsede lofter



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der mangler udstøbning omkring varmerør i gulv

RISIKO:

Der er risiko for eventuelt radon



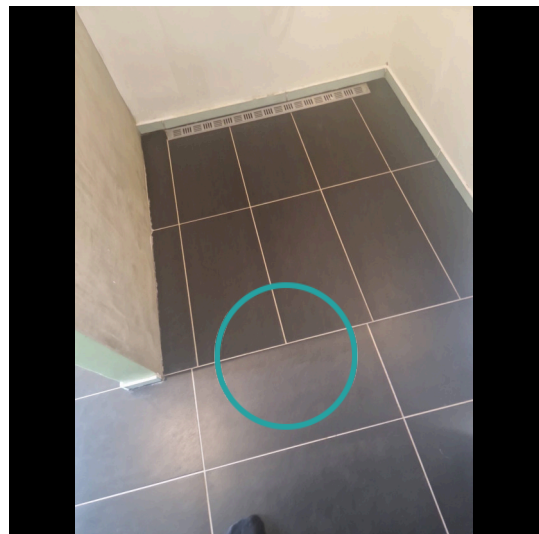
Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



LITRA D - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er revner i fuger/hjørnefuger i bruseniche

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



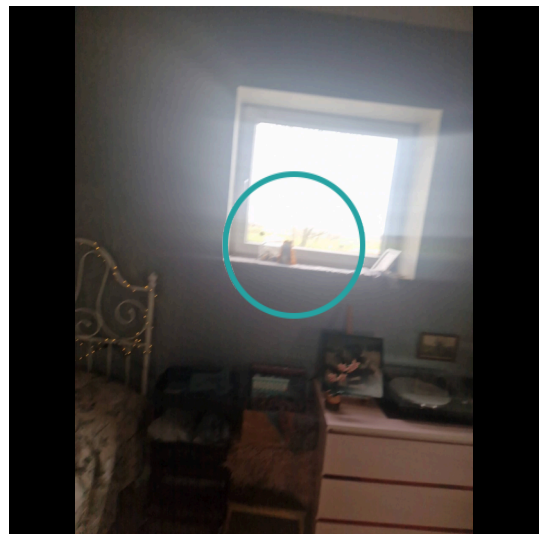
1. Sal

SKADE:

Der er ikke den påbudte redningsåbning i værelser

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.



LITRA D - Udhus



1. Sal

SKADE:

Gulvoverflade af flere steder med mindre skader for eksempel ved trappe

