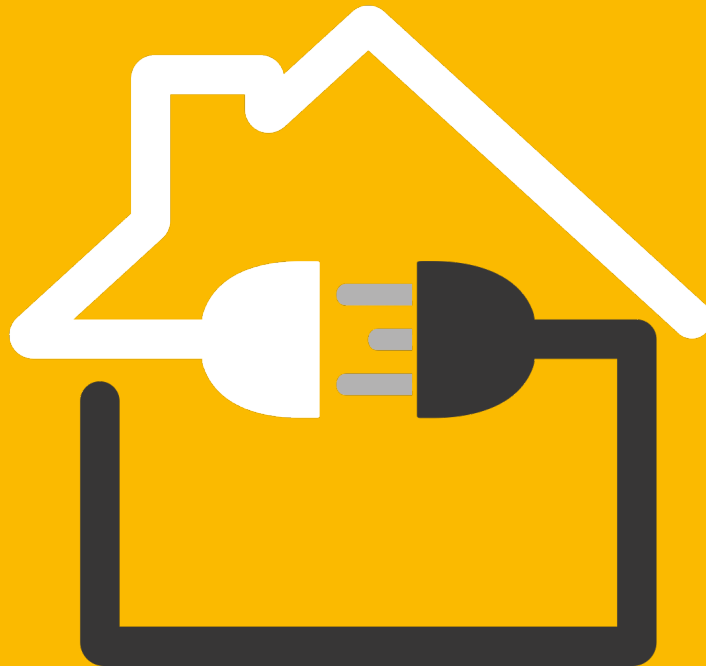




ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Høgildvej 31 - 7470 Karup J

GYLDIGHEDSPERIODE: 10.12.2025 - 10.12.2026

LØBENUMMER: E-1417773

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:

1877

Kommune- og BFE nr.:

791-1437718

Matrikel/ejerlav:

7a, 800853



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:

BOTJEK ELTJEK ApS

Gennemgangen er foretaget af:

Søren Lindberg

Adresse:

Erhvervsbyvej 13, st, 8700 Horsens

Telefon: 70261199

E-mail: eleftersyn@botjek.dk

CVR-nummer: 34228701

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl. Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er. Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget. Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?

Ja

- Hvilke dele af installationen? *Værkstedbygning*

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?

Nej

Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 måneder?

Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?

Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler ved bygningerne:

<Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt>



SÆLGER:

Pia Hald

Høgildvej 31

7470 Karup J

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

ja

Hvilke dele?

der var enkle lampeudtag der ikke var sat til

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Elinstallatørvirksomheden kunne ikke gennemgå følgende rum:

Beboelse / 1. sal / Loftrum: ingen synlig installation

Udhus / Stueplan / Garage: pga opmagasinering



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.

Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.



FEJL INDE I ANNEKS

ANNEKS - STUEPLAN - ENTRE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
1		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
2		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
3		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - VÆRELSE VED ENTRE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
4		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
5		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
6		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - BADEVÆRELSE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
7		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
8		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
9		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
10		De disponible stikkontakter er ikke fordelt på mindst to sikringsgrupper til belysning og stikkontakter.
11		Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. "der er brugt forlænger ledningsmateriale som fast installation"
12		Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.
13		Flere stationære eller fastmonterede brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen.

ANNEKS - STUEPLAN - KØKKEN - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
14		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
15		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
16		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
17		Eltavlen er ikke let tilgængelig. - Eltavlen er placeret i bunden af skab, så den er vanskelig at komme til.
18		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.

Nr.	Vurdering	Fejl
19		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.

ANNEKS - STUEPLAN - STUE

Nr.	Vurdering	Fejl
20		Brandbart materiel indgår som en del af dåsen bag/over lampeudtag.
21		Der er ét lampeudtag, som ikke er fastgjort.

ANNEKS - STUEPLAN - STUE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
22		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
23		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
24		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - VÆRELSE.

Nr.	Vurdering	Fejl
25		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

ANNEKS - STUEPLAN - VÆRELSE. - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
26		Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur.
27		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
28		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

ANNEKS - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
29		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
30		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

ANNEKS - STUEPLAN - CARPORT

Nr.	Vurdering	Fejl
31		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

ANNEKS - STUEPLAN - LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl
32		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
33		Der er flere dåser, rosetter eller lampeudtag der mangler låg.
34		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

FEJL INDE I UDHUS

UDHUS - STUEPLAN - SEKUNDÆRE RUM TV

Nr.	Vurdering	Fejl
35		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

UDHUS - STUEPLAN - SEKUNDÆRE RUM MIDT

Nr.	Vurdering	Fejl
36		Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.
37		Flere kabler mangler fastgørelse.

UDHUS - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
-----	-----------	------

38		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.
39		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.

UDHUS - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
40		Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel. "dobbelt isolering er ikke ført ind i stikkontakt"
41		Enkelte kabler mangler fastgørelse.
42		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - 1. SAL - STUE.

Nr.	Vurdering	Fejl
43		Der er flere dåser, rosetter eller lampeudtag, der mangler låg.

BEBOELSE - 1. SAL - STUE. - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
44		Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
45		Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
46		Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
47		Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
48		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - 1. SAL - SOVEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
49		Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

BEBOELSE - 1. SAL - SOVEVÆRELSE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
50		Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
51		Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
52		Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
53		Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
54		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - 1. SAL - VÆRELSE TV

Nr.	Vurdering	Fejl
55		Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

BEBOELSE - 1. SAL - VÆRELSE TH

Nr.	Vurdering	Fejl
56		Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
57		Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
58	⊕	Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
59	⊕	Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
60	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
61	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
62	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
63	⊘	Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Der er en eller flere skruer gennem bunden af dåse. "ramme ved afbryder har taget skade"
64	⚡	Flere brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
65	⊕	Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
66	⊕	Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
67	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
68	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
69	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningsslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
70	⊕	Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
71	⊕	Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
72	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
73	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
74	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
75	⚡	Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
76	⚡	Flere stationære eller fastmonterede brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen.
77	⊘	De disponible stikkontakter er ikke fordelt på mindst to sikringsgrupper til belysning og stikkontakter.

BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
78	⊕	Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
79	⊕	Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
80	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
81	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"
82	⊕	Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft"

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
83		Eltavlen er ikke let tilgængelig.
84		Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen.
85		Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.

BEBOELSE - STUEPLAN - FYRRUM - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
86		Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft kunne kun nedtage pære"
87		Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft kunne kun nedtage pære"
88		Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft kunne kun nedtage pære"
89		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke nedtage indbygningslamper uden risiko for at lave skade på lampe eller loft kunne kun nedtage pære"

FEJL INDE I UDHUS

UDHUS - STUEPLAN - VÆRKSTED

Nr.	Vurdering	Fejl
90		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.
91		Flere kabler mangler fastgørelse.
92		Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.
93		Flere ledningssamlinger er ikke anbragt i dåser.

UDHUS - STUEPLAN - SKUR

Nr.	Vurdering	Fejl
94		Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.
95		Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.
96		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.
97		Enkelte kabler mangler fastgørelse.
98		Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.
99		Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

UDHUS - STUEPLAN - SEKUNDÆRE RUM VED VÆRKSTED

Nr.	Vurdering	Fejl
100		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

UDHUS - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
101		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

UDHUS - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
102		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
103		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

FEJL INDE I UDHUS

UDHUS - STUEPLAN - BRÆNDESKUR

Nr.	Vurdering	Fejl
104		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
105		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

FEJL INDE I MASKINHUS

MASKINHUS - STUEPLAN - FLISHUS

Nr.	Vurdering	Fejl
106		Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.
107		Der mangler faste klemmer for ikke fastmonterede lamper.
108		Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt. - Der er huller større end 12,5 mm i dåse.
109		Der mangler dåser bag/over flere lampeudtag.
110		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

MASKINHUS - STUEPLAN - FLISHUS - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER - I UDHÆNG VED SKUR

Nr.	Vurdering	Fejl
111		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
112		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kan ikke verificere om kabel er godkendt af fabrikant"

MASKINHUS - STUEPLAN - BÅDHAL

Nr.	Vurdering	Fejl
113		Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt. - Der er huller større end 12,5 mm i dåse.
114		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Nr.	Vurdering	Fejl
115		Enkelte kabler mangler fastgørelse.
116		Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

MASKINHUS - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
117		Flere kabler mangler fastgørelse.
118		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).
119		Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

FEJL INDE I BYGNING VED SOLCELLER

BYGNING VED SOLCELLER - STUEPLAN - MASKINHUS

Nr.	Vurdering	Fejl
120		Flere kabler mangler fastgørelse.
121		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.
122		Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

BYGNING VED SOLCELLER - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
123		Enkelte kabler mangler fastgørelse.

OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEMÆRK
Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

ANNEKS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Anneks - Stueplan - Entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	- Indbygningslampe i loft ved dør ved stue
Anneks - Stueplan - Entre - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-
Anneks - Stueplan - Værelse ved entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	- Indbygningslampe i loft ved dør
Anneks - Stueplan - Værelse ved entre - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Anneks - Stueplan - Badeværelse	- Er der den krævede stikkontakt? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er alt materiel fastgjort? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand?	- Indbygningslampe i loft ved dør
Anneks - Stueplan - Badeværelse - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-
Anneks - Stueplan - Køkken	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt til højre for vask
Anneks - Stueplan - Køkken - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-
Anneks - Stueplan - Tavlen	- Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Er der en virksom jordforbindelse? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen?	-
Anneks - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag i loft ved dør
Anneks - Stueplan - Stue - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-
Anneks - Stueplan - Værelse.	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag i loft ved dør

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Anneks - Stueplan - Værelse, - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-
Anneks - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	-
Anneks - Stueplan - Carport	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-
Anneks - Stueplan - Loftrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

UDHUS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Udhus - Stueplan - Sekundære rum tv	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	-
Udhus - Stueplan - Sekundære rum midt	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Udhus - Stueplan - Sekundære rum th	- Er alt materiel fastgjort?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Udhus - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er der en virksom jordforbindelse? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er hele installationen fejlbeskyttet?	-
Udhus - Stueplan - Uden på bygningen	- Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - 1. sal - Stue.	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Lampeudtag i loft ved vindue overfor trappe
Beboelse - 1. sal - Soveværelse	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Stikkontakt ved væg tv for dør nærmest vindue
Beboelse - 1. sal - Værelse tv	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Lampeudtag ,

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - 1. sal - Værelse th	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag ,
Beboelse - Stueplan - Entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er al materiel fastgjort? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Afbryder og stikkontakt ved dør ved stue
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der den krævede stikkontakt? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand?	- Stikkontakt ved vask
Beboelse - Stueplan - Stue.	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?	- Lampeudtag i loft nærmest køkken
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt i loft

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er der en virksom jordforbindelse? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er hele installationen fejlbeskyttet?	-
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er alt materiel fastgjort? - Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Fyrrum	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er alt materiel fastgjort?	- Indbygningsslampe nærmest dør
Beboelse - Stueplan - Fyrrum - 230 volt indbygningssarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning?	-

UDHUS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Udhus - Stueplan - Værksted	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	-
Udhus - Stueplan - skur	- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-
Udhus - Stueplan - Sekundære rum ved værksted	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er alt materiel fastgjort? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Udhus - Stueplan - Uden på bygningen	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	- Indbygningsslampe i loft ved dør
Udhus - Stueplan - Uden på bygningen - 230 volt indbygningssarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb? - Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?	-

UDHUS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Udhus - Stueplan - Brændeskur	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

MASKINHUS - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Maskinhus - Stueplan - Flishus	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe i loft ved vindue
Maskinhus - Stueplan - Flishus - 230 volt indbygningssarmaturer - i udhæng ved skur	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?	-
Maskinhus - Stueplan - Bådhal	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	-
Maskinhus - Stueplan - Uden på bygningen	- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	-

BYGNING VED SOLCELLER - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
bygning ved solceller - Stueplan - Maskinhus	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-
bygning ved solceller - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten. Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurennet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 09.12.2025