

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkning af
Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **4.400 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bolig & erhvervs - Isolering af tilslutningsrør til veksler op til 50 mm

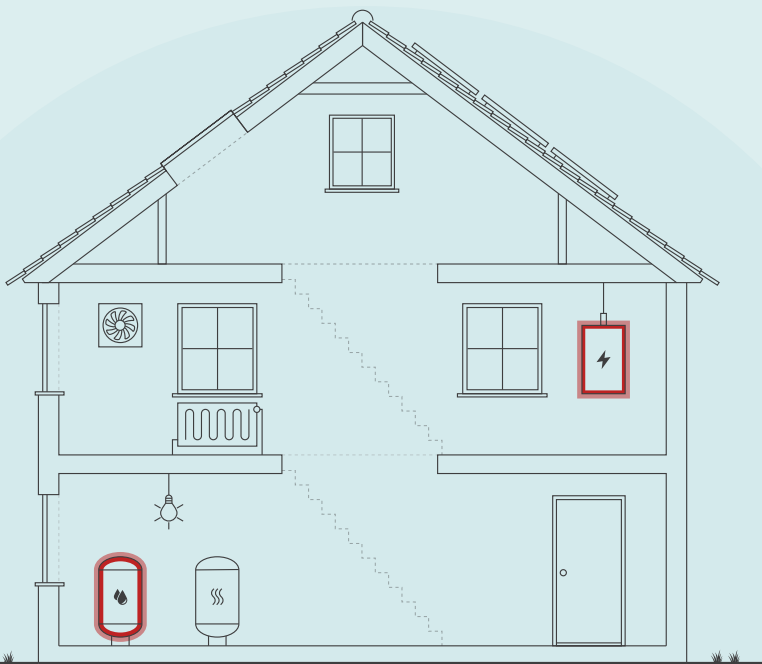
Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 1.000 kr.

2 Bolig & erhvervs - Isolering af cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 1.700 kr.

3 Bolig & erhvervs - Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 6.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	58.000 kr.	54.100 kr.	3.900 kr.
El til andet	43.100 kr.	42.600 kr.	500 kr.
Samlet energiuudgift	101.100 kr.	96.700 kr.	4.400 kr.
Samlet CO2-udledning	7,57 ton	7,23 ton	0,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311751233

Gyldighedsperiode
11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af
KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BOLIG & ERHVERVS - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VEKSLER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
148 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BOLIG & ERHVERVS - ISOLERING AF CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
58 kg./årligt



Investering
1.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BOLIG & ERHVERVS - MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
36 kg./årligt



Investering
6.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	800 kr.	12.200 kr.	65 kg CO ₂
VARMERØR Beboelse og erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	4.100 kr.	39 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bolig & erhvervs - Isolering af tilslutningsrør til veksler op til 50 mm	1.900 kr.	1.000 kr.	148 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bolig & erhvervs - Isolering af cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	1.700 kr.	58 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bolig & erhvervs - Montage af ny cirkulationspumpe	500 kr.	6.200 kr.	36 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Beboelse - Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning	4.700 kr.		379 kg CO ₂
YDERDØRE Beboelse - Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		34 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	400 kr.		31 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kayerødsgade 1, 9000 Aalborg

ADRESSE Kayerødsgade 1, 9000 Aalborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5541396	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 474 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 163 m²
OPFØRELSESÅR 1882	OPVARMET BYGNINGSAREAL 585,45 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 167,88 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 58.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 58.200 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.722
El til forbrug	16.516

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,80 kr. pr. kWh

Fast afgift: 11.358 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,24 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600555

CVR-nummer: 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps
Hjørringvej 156
9400 Nørresundby

www.knnenergiraadgivning.dk
info@knnenergiraadgivning.dk
tlf. 72108006

Ved energikonsulent
Anders Lorentzen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. april 2024 til den 11. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

GENERELT OM ENERGIMÆRKNING

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

GENERELT OM DENNE RAPPORT

Denne Rapport omfatter 1 flerfamilieshus med tilsammen 5 boligenheder, samt 2 erhvervslokaler og byggeriet er opført i 1882 og har gennemgået løbende renoveringer, seneste større renovering er fra 1981.

Bygningens generelle forfatning er bedre end det kan forventes alderen taget i betragtning. Der er dog nogle steder, hvor der er forslag til energioptimer:

- Der er flere rør, hvor det vil være rentabelt at efterisolere
- Cirkulationspumpen er af ældre dato og derfor kan det være rentabelt at udskifte denne.

Derudover er der flere forslag som er værd at tage med ved renovering og vedligehold, her er blandt andet udskiftning af vinduer, de steder der stadig er monteret termovinduer.

UDELADTE FORSLAG

Forslag der har en tilbagebetalingstid på mere end 100år, er udeladt af denne rapport.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i at der er forskel på beregningsprincipper og metoder for beregning af BBR-areal og opvarmet etageareal.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Beboelse

Det flade tag i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Erhverv

Det flade tag i erhvervsdelens tilbygning(der fungerer som terrasse på 1. sal) er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Beboelse

Skråvægge boligerne er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse & Erhverv

Ydervægge i den sydlige beboelsesdel i stueplan og 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat i 1980'erne.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv

Ydervægge erhvervsdelens tilbygning, mod baggården, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse

Ydervægge på 2. sal i beboelsen mod Frederikstov består af ca. 19 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 160 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse

Ydervægge på 2. sal mod Kayeødsvej består af ca. 19 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse

Ydervægge på 1. sal i beboelsen mod Frederikstov består af ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse

Vægge fra beboelse mod uopvarmet teknikrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse

Ydervægge mod port består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Erhverv

Ydervægge i den nordlige del af erhvervet består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv

Vægge mod uopvarmet teknikrum består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse

Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt

placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med

pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre

dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

12.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførselsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Kayeødsvej 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beboelse

De steder hvor vinduerne er udskiftet, er vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

De steder hvor vinduerne er fra renoveringen i 1980'erne, er vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Der er enkelte steder, hvor vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv

De steder hvor vinduerne er udskiftet er vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

De steder hvor vinduerne er fra renoveringen i 1980'erne, er vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant, de steder hvor der er termo.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Beboelse

Øvenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Beboelse

Yderdør ind til opgang er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Terrassedørrene på 2. sal er monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv

Yderdør mod baggård uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Indgangsdøre til butikker er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse

Eksisterende yderdør ind til opgangen foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv

Terrændækket i den nordlige erhvervsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beboelse, samt erhverv

Terrændæk i den sydlige erhvervsdel er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Beboelse

Etageadskillelse mod port, samt uopvarmet teknikrum, beton med trægulv er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Beboelse

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv

Zone: Erhvervslokaler Naturlig ventilation

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

NB - Der er monteret to luftvarmepumper, som bruges til køl, disse anses som proces og medregnes derfor ikke i denne beregning.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Beboelse og erhverv

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Beboelse og erhverv

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Beboelse og erhverv

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Beboelse og erhverv

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

VARMERØR

STATUS

Beboelse og erhverv
Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegnen.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse og erhverv
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

4.100 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Beboelse og erhverv
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Beboelse
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Beboelse og erhverv
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Beboelse og erhverv
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolaret.
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegnen.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegnen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegnen.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegningen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm
Da Beboelse og erhverv deler disse er disse arealfordelt i energiberegningen.isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse og erhverv Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Beboelse og erhverv
På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Fabrikat Grundfos
Type/model: UP 20-07 N 150
Nominel effekt: 50 Watt
Årgang: 2007
Styring: Konstant hastighed
Driftstid: 06:00-24:00
Da Beboelse og erhverv deler denne er disse arealfordelt i energiberegningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse og erhverv Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	500 kr.	6.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse og erhverv
Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer fra Termix Gemina med følgende tekniske data:
Fabrikat: Termix
Årgang: 2019
Nominel Effekt: Ukendt
Placering: I uopvarmet teknikrum, som ligger inde i bygningen.
Da Beboelse og erhverv deler disse er denne arealfordelt i energiberegningen.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

EL

BELYSNING

STATUS

Beboelse

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Erhverv

Belysning i gang ved toilet består af armaturer med LED lyskilde.

Belysningen styres manuelt via en kontakt.

Der er en samlet beregnet effekt på 6,67 W/m²

Erhverv

Belysning på toilet består af en sparepære.

Belysningen styres manuelt via en kontakt.

Der er en samlet beregnet effekt på 2,61 W/m²

Erhverv

Belysning i butiksområdet består af blandede armaturer med LED lyskilder.

Belysningen styres manuelt via en kontakt.

Der er en samlet beregnet effekt på 3,43 W/m²

Erhverv

Belysning i Bygningen består af armaturer med 1-rørs T8 lyskilde.

Belysningen styres manuelt via en kontakt.

Der er en samlet beregnet effekt på 3,35 W/m²

Erhverv

Belysning i erhvervslokalerne der er under renovering består af armaturer med LED lyskilde.

Belysningen styres manuelt via en kontakt.

Der er en samlet beregnet effekt på 3,35 W/m²

Erhverv

Der er en stor del af erhvervslokalet mod nord der er under renovering og derfor er der ikke noget belysning endnu

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

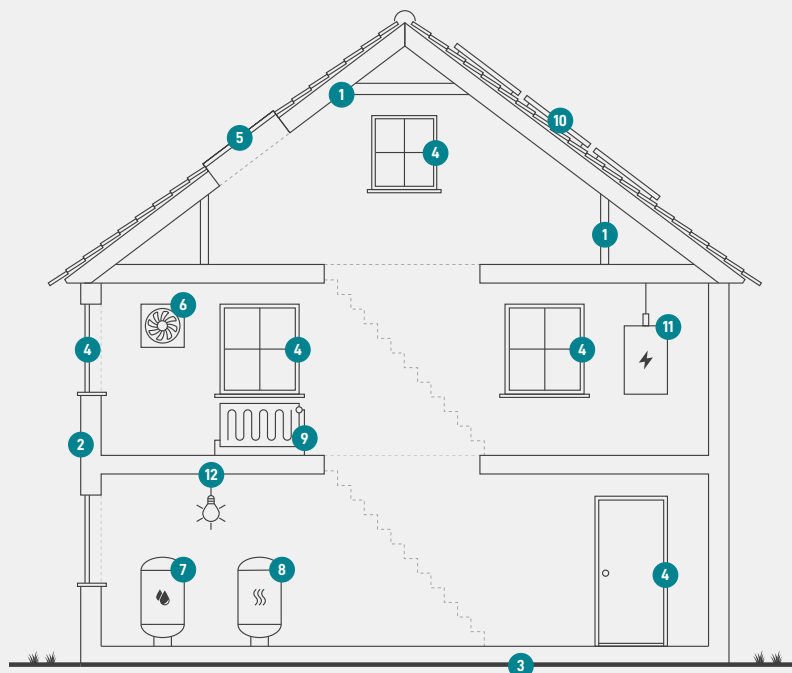
Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kayerødsgade 1
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311751233

Gyldighedsperiode

11. april 2024 - 11. april 2034

Udarbejdet af

KNN Energirådgivning, Vodskov
Aps
CVR-nr.: 38105531

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærkning af
Kayerødsgade 1
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2024 til den 11. april 2034
Energimærkningsnummer: 311751233