



Udlejningsvurdering af Søndergade 40, 9370 Hals

Dato: 12-08-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Michael x • Mail: msc@mailreal.dk • Tlf: 60229370

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK) Pr. uge / I alt	
		DKK	EUR	NOK	SEK		
A+	4	7.500	1.042	11.700	11.025	4.500	18.000
A	1	7.125	990	11.115	10.474	4.275	4.275
B	2	6.300	875	9.828	9.261	3.780	7.560
C	3	5.250	729	8.190	7.718	3.150	9.450
D	3	3.375	469	5.265	4.961	2.025	6.075
E	2	3.000	417	4.680	4.410	1.800	3.600
F	2	2.625	365	4.095	3.859	1.575	3.150
Sum	17	I alt forventet indtjening 52.110 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		52.110
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		1.910
Fradrag på 40%	-	764
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		1.146
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	390
Lejeindtægt efter skat		51.720

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals