



TILSTANDSRAPPORT

Gundestrupvej 14, Gundestrup - 5762 Vester
Skerninge

GYLDIGHEDSPERIODE: 06.05.2024 - 06.11.2024

LØBENUMMER: H-24-02392-0072

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:

Stuehus til nedlagt landbrug

Ejendomsstatus:

Ejerbolig

Byggeår:

1877

Kommune- og BFE nr.:

479-9453876

Matrikel/ejerlav:

4d, Gundestrup By,
Hundstrup



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:

Stig Jensen

Firma:

Domutech A/S

Adresse:

Bryggernes Plads 2, st, 1799 København V

Telefon:

60555444

E-mail:

kontakt@domutech.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Udefineret hustype

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det der er gængs.

Det kan være:

- huse som er bygget af alternative materialer
- en bygning som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig
- en bygning som er forandret så meget at den består af flere typer på én gang
- et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer og bygget af flere gange og ofte er udført meget som "gør det selv" arbejde

Hvis en ejendom vurderes ikke at være en gængs hustype, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som ikke er standard.

Er ejendommen ikke en "gængs" ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, således at specielle forhold kan afklares.

Generelt om afløb

Frem til ca. 1920 blev afløb oftest udført af glaserede lerrør hvor brønde var muret i tegl. Senere blev tegl og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra ca. 1970 er kloakrør og brønde primært udført i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte udskiftet. Hvis ikke dette er sket, vil der være en begrænset restlevetid.

I byerne er afløb normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rens tank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygnings sagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Asbest er blevet anvendt frem til 1986, hvor det blev forbudt i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Asbest kan typisk være anvendt i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i tagplader og aftrækskanaler af eternit. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.

Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



Gulvklinter og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinter skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinterne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Kampesten / syldsten

Kampestensfundamenter (syldsten) er normalt ikke ført til frostfri dybde, hvorfor der forekommer normale sætninger af soklen. Det sker, fordi jorden udvider sig, når det fryser, og når det tør sætter jorden sig igen. Disse bevægelser kan også opstå, hvis der sker forandringer i grundvandsniveauet, eller i forbindelse med meget omskiftelige vejrforhold, med lange tørre eller fugtige perioder. Foran kampestenene ligger der normalt en stenbelægning med fald væk fra bygningen, som medvirker til at fugt holdes væk fra bygningen.



Let konstruktion med celotex.

Træfiberplader (celotex) er i ældre huse typisk opsat på indervægge (bagmure) for at bremse grundfugt i at trænge gennem væggenes overflader. Celotexpladerne skal kunne afgive og optage fugten, men i området mellem indervæggene (bagmuren) og de opsatte plader vil der i de fleste tilfælde danne sig skimmel, som kan være skadeligt for indeklimaet.



Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærrene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



Trægulve

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

Svendborg kommune er i klasse 4 med et radonniveau i 10,0% - 30,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



Tagbelægning - Betontagsten

Oplægningstidspunktet for den valgte tagtype er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1877	171	-	1	64	235	-
B	Landbrugsbygning B2	1917	340	-	1	-	-	340
C	Landbrugsbygning B5	1957	148	-	1	-	-	148
D	Landbrugsbygning B4 og B10	1000	380	-	1	-	-	380
E	Landbrugsbygning B3	1877	157	-	1	-	-	157
F	Drivhus	1000	8	-	-	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Drivhus: Bygningen undtages pga. størrelse på- eller under 10 m2, samt manglende byggeteknisk værdi.

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygnings sagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse

Tagrum / Loftrum: Ingen adgang

Nordvest hjørneværelse: Gulvet under væg til væg tæppet er ikke besigtiget.

Tværgående stue: Gulvet under væg til væg tæppet er ikke besigtiget.

Værelse mellem entre og køkken: Gulvet under væg til væg tæppet er ikke besigtiget.

Stue mod vest: Gulvet under væg til væg tæppet er ikke besigtiget.

Landbrugsbygning B2

Tag: Kampestensbygninges tag kunne ikke besigtiges, større områder af taget foran kunne heller ikke besigtiges (mos og beplantning)

Ydervægge: Ydervægge mod nord og øst er ikke besigtiget

Landbrugsbygning B3

Tag: I nordlige ende spærrer træer og Efeu for besigtigelse i større områder.

Ydervægge: I nordlige ende spærrer træer og Efeu for besigtigelse i større områder.

Tagrum / Loftrum: Adgangen til tagrummet blev ikke fundet

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygnings sagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygnings sagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Landbrugsbygning B2: Arealerne i bygningen, stemmer ikke overens med BBR. BBR's arealer er bibeholdt i tilstandsrapporten, da et kvalificeret skøn over de reelle arealer ikke er muligt uden egentlig opmåling.

Landbrugsbygning B5: Arealerne i bygningen, stemmer ikke overens med BBR. BBR's arealer er bibeholdt i tilstandsrapporten, da et kvalificeret skøn over de reelle arealer ikke er muligt uden egentlig opmåling.

Landbrugsbygning B4 og B10: Arealerne i bygningen, stemmer ikke overens med BBR. BBR's arealer er bibeholdt i tilstandsrapporten, da et kvalificeret skøn over de reelle arealer ikke er muligt uden egentlig opmåling.

Landbrugsbygning B3: Arealerne i bygningen, stemmer ikke overens med BBR. BBR's arealer er bibeholdt i tilstandsrapporten, da et kvalificeret skøn over de reelle arealer ikke er muligt uden egentlig opmåling.

Drivhus: Ikke på BBR

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 03.05.2024

Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen

Andre bygningsoplysninger:

Der forelå ikke andet relevant materiale.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Denne rapports gyldighed er betinget af at landbrugspligten ophæves i forbindelse med salget.

BBR bygninger/bygningsarealer, med undtagelse af stuehuset, kan ikke verificeres.

Litraer som følger:

Litra A stuehus.

Litra B består af to sammenhængende bygninger nordøst for stuehus.

Litra C er bygningen ved hjørnet af litra B

Litra D er bygningen mod øst. Den del af bygningen som ligger på en anden matrikel besigtiges ikke og er ikke medregnet i arealet.

Litra E er bygningen mod syd.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Nordvendte tagflade er med mosbegrøning som forhindrer fuld besigtigelse, men som kan dække over skader og holder tagbelægningen opfugtet..	Mosbegrøning forhindrer fuld besigtigelse, men kan dække over skader og holder tagbelægningen opfugtet.	-
2		Skorstenspiber er med porøse og udfaldende murværksfuger og revner i mørtelinddækninger mod tag.	Forholdene medfører risiko for indtrængning af vand til den underliggende tag- og loftskonstruktion.	-
3		Zinkinddækninger i skotrender til frontkvist er gamle, slidte og bulede..	Der er risiko for at de bliver utætte inden for overskuelig tid	-
4		Tagrender har stedvise utætheder og der er en del rustne rendejern..	Forværres gradvist i vejrliget.	-

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Revnedannelser i vestgavlen. Over stueplansvinduet er ydermuren under svækkelse og det forværres gradvist i vejrliget..	Svækkelsen giver risiko for kollaps i murværket over vinduet	-
6		Gamle revnedannelser i nordfacaden, primært over vinduer..	-	Tilskrives gamle sokkelbevægelser, som er almindelige for fundamentstypen
7		Over stueplansvinduet, og ved sydlige hjørne, i østgavlen er der revnedannelser..	Forværres ved fugtindtrængning/frostsprængning og kan på sigt føre til vandindtrængning.	Tilskrives gamle sokkelbevægelser, som er almindelige for fundamentstypen

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
8		Enkelte sålbænke i nordsiden er med løse klinker og krakelerede klinkefuger..	Forværres ved fugtindtrængning/frostsprængning og kan på sigt føre til vandindtrængning.	-
9		Døren i østgavlen har nedbrydning.	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt.	-
10		Stueplansvinduet i østgavlen har funktionsfejl (åbne/lukke).	-	-
11		Jern tagvinduet og med kraftig rust..	Forværres gradvist i vejrliget.	-
12		Vinduerne i sydsiden har nedbrydning og der er mange punkterede termoruder.	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt. Isoleringsevnen er nedsat og ruderne bliver matte med tiden.	-

BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13		Der er en revne i sokkel med videre forløb op i murværk i vestgavlen.	Vurderes at være en ældre sætningsskade, uden egentlig restsætning, men med mindre bevægelser, som har indflydelse på ovenstående murværk.	-
14		Klinkerne på trappetrinet til bagdøren i østgavlen er med interimistiske reparationer (løse klinker og fuger)..	Forværres gradvist i vejrliget.	-
15		Stedvist mindre pudsskader på soklen mod syd.	-	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - 1. sal - Badeværelse a

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
16		Stifter (fliser med mangelfuld vedhæftning på badeværelsesgulvet..	Der er risiko for vandindtrængning til bagvedliggende/underliggende bygningsdele.	-

BEBOELSE - 1. sal - Nordvest hjørneværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
17		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduet..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

BEBOELSE - 1. sal - Sydvestværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
18		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduet..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

BEBOELSE - 1. sal - Værelse øst

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
19		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduet..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

BEBOELSE - Stueplan - Ventileret gulvkonstruktion

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

20		Nogle borede ventilationshuller i sydsiden er afproppede.	manglende ventilation giver risiko for fugtrelaterede skader i krybekælder/ventileret gulvkonstruktion, især på trædele.	-
----	---	---	--	---

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse v. bryggers

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
21		Stifter (fliser) med mangelfuld vedhæftning på badeværelsesgulvet..	Området er vådzone, dvs. med stærk vandpåvirkning. Der er risiko for vandindtrængning i gulvkonstruktionen.	-
22		Stifter (fliser) med mangelfuld vedhæftning på badeværelsesvæggene..	Området er vådzone, dvs. med stærk vandpåvirkning. Der er risiko for vandindtrængning i vægkonstruktionen.	-
23		Afløbsskål af beton.	Da beton ikke er vandtæt, er der risiko for, at der kan trænge vand eller fugt ind i bagvedliggende konstruktioner.	-

BEBOELSE - Stueplan - Tværgående stue

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
24		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduerne..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

BEBOELSE - Stueplan - Nordvest hjørneværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduerne..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

BEBØELSE - Stueplan - Værelse mod tværgående stue

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
26		Der er utilstrækkelige redningsåbninger i vinduerne..	Forholdet gør det svært eller umuligt at komme ud af rummet ved brand og for redningsmandskab at komme ind i rummet udefra.	-

SKADER UDEN PÅ LANDBRUGSBYGNING B2**LANDBRUGSBYGNING B2 - TAG**

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
27		Inddækning mellem kampestensgavl og tag er revnet utæt.	Forholdet medfører risiko for indtrængning af vand til den underliggende tag- og loftskonstruktion.	-
28		hvor taget er synligt, er der tagplader med revner og afskalninger. Der er teknisk set for lav taghældning til bølgeeternitplader..	Forholdene medfører, at der trænger vand ind i tagpladerne med risiko for yderligere nedbrydning og utætheder. For lav taghældning medfører i reglen nedsat levetid for tagpladerne, samt øget risiko for at der bliver utætheder.	-

LANDBRUGSBYGNING B2 - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
29		Lodret revne i væggen mod beboelse..	Forværres ved fugtindtrængning/frostsprængning og kan føre til vandindtrængning.	-
30		Skader/sætninger over port..	Risiko for kollaps	-

SKADER INDE I LANDBRUGSBYGNING B2

LANDBRUGSBYGNING B2 - Stueplan - Indvendigt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
31		Slitage, revner og skader i betongulv.	-	Almindeligt forekommende for bygningstype/anvendelse.

SKADER UDEN PÅ LANDBRUGSBYGNING B5

LANDBRUGSBYGNING B5 - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
32		Udhæng har nedbrydning..	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan på sigt føre til funktionssvigt.	-
33		Taget er med mosbegrøning som forhindrer fuld besigtigelse, men som kan dække over skader og holder tagbelægningen opfugtet..	Mosbegrøning forhindrer fuld besigtigelse, men kan dække over skader og holder tagbelægningen opfugtet.	-

LANDBRUGSBYGNING B5 - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
34		Træbeklædningen har nedbrydning og sidder ujævn..	Trænedbrydning vil udvikle sig og der er funktionssvigt. Risiko for vandindtrængning til bagvedliggende/underliggende konstruktioner.	-

LANDBRUGSBYGNING B5 - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
35		Porten har nedbrydning.	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt.	-
36		jernvinduer med skadede glas.	-	-

SKADER UDEN PÅ LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10

LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10 - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
37		Nordlige tagflade med ensidigt fald, har nogle tagplader med revner. Pladerne er generelt tyndslidte..	Forholdene medfører, at der trænger vand ind i tagpladerne med risiko for yderligere nedbrydning og utætheder.	-
38		Generelt en del udfaldet rygningssmørte.	Forværres ved fugtindtrængning/frostsprængning og kan på sigt føre til vandindtrængning.	-
39		Skotrenden mod nordøst mellem tage med lav og stor taghældning er utæt..	Indtrængende vand medfører råd og svækkelser i tagkonstruktionen. En bærende bjælke i nordlige rum er er knækket pga. råd.	-
40		Der er enkelte revnede tagplader..	Forholdene medfører, at der trænger vand ind i tagpladerne med risiko for yderligere nedbrydning og utætheder.	-
41		Tagpladerne er tyndslidte og der frigives asbestfibre til omgivelserne..	-	-

LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10 - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
42		Der er en del steder med overpudset bindingsværk.	Der er risiko for fugt-/rådskeader i bindingsværket bag pudslaget, og/eller risiko for at disse kan opstå.	-
43		Der er steder med råd og forskydninger i bindingsværk, f.eks. i nordgavl, samt steder med løse tavle i bindingsværk..	Der vurderes risiko for svækkelse af bygningsstabiliteten, og skaderne forværres gradvist ved fugtindtrængning/frostsprængning.	-

LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10 - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
44		Døre, porte og lemme er i mindre god stand med nedbrydning..	Skaderne vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt.	-
45		Der er skadede glas i nogen af jernvinduerne.	-	-

SKADER INDE I LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10

LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10 - Stueplan - Indvendigt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
46		Brædder i etageadskillelse er stedvist med råd og generelt med nedbrydning..	Personfare ved gennemtrængning.	-
47		I sydlige ende er etageadskillelsens bjælker skåret bort..	Der er kraftig konstruktionssvækkelse/svækket vindafstivning, som kan føre til store skader/bygningskollaps	-
48		Slitage, revner og skader i betongulv.	Almindeligt forekommende for bygningstype/anvendelse.	-

SKADER UDEN PÅ LANDBRUGSBYGNING B3

LANDBRUGSBYGNING B3 - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
49		Tagpladerne er tyndslidte og der frigives asbestfibre til omgivelserne..	-	-
50		Generelt en del udfaldet rygningmørtel.	Forværres ved fugtindtrængning/frostsprængning og kan på sigt føre til vandindtrængning.	-
51		Enkelte tagplader med afslag i overlæg og enkelte tagplader med revnedannelser.	Forholdene medfører, at der trænger vand ind i tagpladerne med risiko for yderligere nedbrydning og utætheder.	-
52		Der er områder med mos i tagpladernes bølgebunde. Den nordlige tagflade er mosbegrøet..	Mosbegrøninger kan dække over skader og holder tagbelægningen opfugtet, hvilket har indflydelse på levetiden.	-
53		Udhænget og taglægteender i gavlen ud mod vejen har nedbrydning..	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt	-
54		Revne/tærede tagrender flere steder.	-	-
55		Der mangler et nedløbsrør på vestfacaden..	Understående murværk har taget kraftigt skade af vandpåvirkning	-

LANDBRUGSBYGNING B3 - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
56		Der er en del steder med overpudset bindingsværk.	Der er risiko for fugt-/rådskeader i bindingsværket bag pudslaget, og/eller risiko for at disse kan opstå.	-
57		Træbeklædning på hølenskivst mod øst har nedbrydning.	Trænedbrydning vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt	-

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
58		Et område ved højre udhæng i gavl ud mod vejen er et område af murværkset skredet ud..	Der er risiko for at det falder ud/personfare	-

LANDBRUGSBYGNING B3 - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
59		Døre, porte og lemme er i mindre god stand med nedbrydning..	Skaderne vil udvikle sig og kan føre til funktionssvigt.	-
60		Enkelte revnede glas.	-	-

SKADER INDE I LANDBRUGSBYGNING B3

LANDBRUGSBYGNING B3 - Stueplan - Indvendigt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
61		Der er skadede understøtningssolper til at bære etageadskillelser. I østlige ende af længen ud mod vejen er de gnavet tynde af husdyr. i den nordlige længe er der sat ekstra understøtninger op pga. svækkelser. Bjælkerne i etageadskillelserne har en del nedbøjning..	Der kan være risiko for kollaps, ved større belastning af etageadskillelsen (ting/opbevaring på lofterne.	-
62		Steder med nedbrydning og svækkelser i etageadskillelsens brædder.	personfare ved gennemtrængning	-
63		Der er stedvise skader og løs puds på bagmure og skillevægge..	Almindeligt forekommende for bygningstype/anvendelse.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde en efter aftale med mig
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	Svendborg Realmæglerne Sydfyn
	Lokal afdeling og adresse	Vestergade 30 A 5700 Svendborg

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	46
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	fra 1954 til 1971

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Nej
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Nej
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Ja
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	på gang ved badeværelse
4.5	Er huset med skunkrum?	Ja
4.6	Er der adgang til skunkrummet?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	på loft gang
4.7	Er der skorsten på huset?	Ja
4.8	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.9	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Nej
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej
KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Er der krybekælder?	Nej
GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej
VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor de punkterede ruder er placeret?	ud mod gårdsplads
LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej
VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej



VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Biokedel
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☐ Sælger var til stede

SÆLGER:

Jørgen Kildegaard Larsen

Åbyvej 70

5762 Vester Skerninge

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporter inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Domutech A/S
Beskikket bygningssagkyndig: Stig Jensen

Adresse: Bryggernes Plads 2, st, 1799 København V
Telefon: 60555444
E-mail: kontakt@domutech.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Dansk boligforsikring

Besigtigelsesdato: 06.05.2024

OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af betontagsten, skotrender, muret skorsten.
Ydervægge	Massiv murværk, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ, plast.
Fundament/sokler	Kampesten / syldsten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, gulvfliser på organisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på organisk konstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvkonstruktion med strøer, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af massive trægulve, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Murværk, væg beklædt med celotex.
Lofter	Panelplader, gips.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Biobrændsel.

LANDBRUGSBYGNING B2

Tag	Sadeltag, ensidigt fald, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, tagkonstruktion af beton, taghældning mellem 1° og 15°, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest.
Ydervægge	Massiv murværk, natursten, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Kampesten / syldsten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

LANDBRUGSBYGNING B5

Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest.
Ydervægge	Massiv murværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	Kampesten / syldsten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

LANDBRUGSBYGNING B4 OG B10

Tag	Sadeltag, ensidigt fald, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender.
Ydervægge	Massiv murværk, bindingsværk, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	Kampesten / syldesten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

LANDBRUGSBYGNING B3

Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender.
Ydervægge	Massiv murværk, bindingsværk, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, kampesten / syldesten.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-