



Udlejningsvurdering af Blålyngvej 16, 9370 Hals

Dato: 05-12-2025 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Michael x • Mail: msc@mailreal.dk • Tlf: 60229370

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK) Pr. uge / I alt	
		DKK	EUR	NOK	SEK		
A+	4	6.667	926	10.401	10.134	4.000	16.000
A	1	6.333	880	9.879	9.626	3.800	3.800
B	2	5.600	778	8.736	8.512	3.360	6.720
C	2	4.667	648	7.281	7.094	2.800	5.600
D	3	3.000	417	4.680	4.560	1.800	5.400
E	2	2.667	370	4.161	4.054	1.600	3.200
F	2	2.333	324	3.639	3.546	1.400	2.800
Sum	16	I alt forventet indtjening 43.520 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der i 2025 udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		43.520
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		0
Fradrag på 40%	-	0
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		0
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	0
Lejeindtægt efter skat		43.520

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals