

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Egholm
Dexter Gordons Vej 35
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. august 2016
Til den 11. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194106



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.026,57 MWh fjernvarme	918.331 kr
Samlet energiudgift	918.331 kr
Samlet CO ₂ udledning	144,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er fladt, udført i tagpap med kileskåret isolering med 300 mm mineraluld, dampspærre og beton huldækelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag isoleres udvendigt med 500 mm trædefast isolering ved tagrenovering. Den gamle isolering fjernes og bortdeponeres.		7.500 kr. 1,59 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge med skalmur består af 110 mm facadetegl, 150 mm mineraluld, samt 180 mm beton elementvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering kl. 33 på eksisterende facader. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		34.900 kr. 7,43 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har udelukkende vinduer og yderdøre med to lags ruder som energi A med argon - svarende til energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Således må vinduernes energitilskud ikke være mindre end 0 kWh/m ² pr. år. Yderdøre med glas må ikke have en U-værdi højere end 1,00 W/m ² K, eller et energitilskud gennem døren i opvarmningssæsonen på mindre end 0 kWh/m ² pr. år.		111.200 kr. 23,67 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlyskupler er monteret i det vandrette loft på trappeopgange. Ovenlyskupler er skønnet at bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massive karme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift ovenlyskupler til nye med en U-værdien som ikke er højere end 1,10 W/m ² K.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk med gulvvarme er udført med parket, 100 mm beton med gulvvarme, 100 mm thermozell, 220 mm dækelement og 210 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,28 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME		

Gulv med gulvvarme mod parkeringskælder er udført i parket på beton isoleret med 210 mm polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv med gulvvarme mod det fri er udført i parket på beton isoleret med 50 mm isolering, samt udvendigt loft med 220 mm dækelement, 120 mm mineraluld og afsluttet med pladeafklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af gulv mod p-kælder og det fri med 110 mm isolering kl. 33. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Eksisterende udvendige loft mod det fri nedtages og efterisoleres så isoleringen kl. 33 har en minimums tykkelse på 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Derudover skal alle installationer flyttes med ned i det nye nedhængte loft.

6.300 kr.
1,32 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding. Anlæggene ventilerer alle boliger. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i garderobesrum, bad og køkken. Aggregater er med krydsvarmeveklser og er placeret på tag af fabrikat Systemair type TIME 15 ialt 3 stk. & Systemair type TIME 20 ialt 5 stk. og Exhausto VEX140 ialt 4 stk. Bygningen anses for at være normal tæt.

Ifølge projektmappe fra varmecentral i kælder udgør den samlede maksimale luftmængde 39.360 m³/h. Denne luftmængde er anvendt i beregningen af energimærket. Der er anvendt standardværdier for temperaturvirkningsgrader og specifik elforbrug til transport - da forudsætninger for beregning af disse ikke foreligger.

Udluftningsventilation til parkeringskælderen af fabrikat Fläkt Woods, samt skraldesug er ikke med i beregningen af energimærket.

FORBEDRING

Udskift ventilationsanlæg til nye så disse er mere energieffektive, som højst har et specifikt elforbrug til lufttransport på 1,5 kJ/m³ og en temperaturvirkningsgrad på minimum 82 %, samt nedregulering af luftmængderne. Luftmængderne reguleres så de har et grundluftskifte på mindst 0,3 l/s pr. m² opvarmet etageareal, samt at køkken, bad og garderobesrum luftskifte kan forøges til hhv. 20, 15 og 10 l/s i henhold til bygningsreglementets krav herfor.

For at tilvejebringe den store besparelse kræver det at luftmængderne nedreguleres. Det anbefales, at undersøge ventilationsanlæggenes reelle luftmængder og temperaturvirkningsgrader for at klargøre om den store forskel mellem det beregnede varmeforbrug og det faktiske varmeforbrug skyldes et ekstraordinært stort ventilationstab. Det anbefales endvidere også at undersøge anlæggenes specifikke elforbrug til lufttransport i forhold til at vurdere den reelle el-besparelse ved udskiftning af aggregater til nye mere energieffektive.

5.000.000
kr.

368.600 kr.
103,20 ton
CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to præisolerede veksler fab. RECI og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæst fjernvarmemåler (Kamstrup måler): 11,782 MWh 225.446 m ³ Effekt 67,416 kW Fjernvarme frem/retur: 82°/43°C Hvilket giver en afkøling på ca. 44,9°C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Ifølge HOFOR var afkølingen for 2015 på ca. 41,12° grader. Dette er en yderst tilfredsstillende afkøling og der er derfor betalt bonus for god afkøling. Varmecentralen indeholder endvidere et separat anlæg for opvarmning af rampe til p-kælderen, som ikke er en del af dette energimærke, da rampen ikke er en del af bygningens dimensionerende varmemeforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i opgange.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som isolerede rør, der er af forskellige størrelser og isoleringstykkelser. Enkelte TA-ventiler mangler isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør, brugsvandsrør, og ventiler i kælder, som mangler isolering. Forslaget er en sammenlægning af alt isolatør arbejde, som både omhandler varmerør og varmtvandsrør i p-kælder for at holde udgifter til isolatør nede.	3.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fab. Wilo Stratos 65/1-12 (38-800W). Gulvvarme shunte i hver lejlighed er med grundfos Alpha+ 15-60 130 (35-80W). Der monteret en cirkulationspumpe til varmeklader tilknyttet hvert ventilationsanlæg.		

Cirkulationspumperne er af fabr. Wilo Smart 25/4 (45W).

Til snesmeltningssanlæg på rampe er tilknyttet Wilo Stratos 30/1-12 cirkulationspumpe, denne er ikke en del af energimærkningen. Ligeledes er der Wilo Comfort pumper på trykforøgeranlæg som ligeledes heller ikke er en del af denne energimærkning.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse. Der er desuden monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af det varme vand, inden det sendes retur.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er ikke sommerstop på hele varmeanlægget. Den ene veksler og cirkulationspumper er i brug om sommeren.

FORBEDRING

Udenfor fyringssæsonen kan fordelingsanlæg til varmekilder med fordel afbrydes manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper. Alle cirkulationspumper inkl. i teknikskab i lejligheder og tilknyttet ventilation kræver motion når varmeanlægget er slukket, så pumperne ikke sætter sig fast, hvis de er slukket om sommeren.

Investeringen er vurderet udfra at det kræver arbejdstimer at motionere pumper hvis anlæg slukkes om sommeren, samt oplæring af beboere i dette i selve lejlighederne.

550.000 kr.

49.400 kr.
17,02 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør, der er af forskellige typer, varierede størrelser og isoleringstykkelser. Enkelte ventiler og strækninger mangler isolering. (Se forslag for varmerør)		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-100 N 180 (10-180 W).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift cirkulationspumpen til det varme brugsvand Grundfos Magna 32-100 N 180 til ny mere energieffektiv.		500 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder fabr. KN type GE FJVR S8A3 65/35-10/55, som er isoleret med 100 mm isolering. Der er ikke anført et volumen på mærkepladen, men ud fra opmåling ved besigtigelsen er den vurderet at have et volumen på 2.500 liter. Varmtvandsbeholderen er reguleret med styring fra automatik WPH Teknik.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange består af LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset. Elevatorene er på hver repos med LED og 2X18W lysstofrør. Belysningen i p-kælder består af nye LED lysstofrør og ældre lysstofrør på hhv. 36 W og 58 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udebelysning er med LED og kompaktør 28 W generelt styret med skumringsrelæ. Svalegangen er med LED. Cykelskure er med lysstofrør styret med bevægelsesmeldere. Belysningen er undersøgt ved besigtigelsen, hvor vicevært har suppleret med oplysninger herom.		
FORBEDRING Udskift den resterende fælles belysning, som ikke er med LED til nye armaturer med LED.	135.000 kr.	9.500 kr. 3,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tidligere energimærke for bygningen blev B - grunden til at bygningen ikke opnår et energimærke B, skyldes at der i den tidligere energimærkningsberegning ikke har taget højde for de projekterede luftmængder for ventilation.

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus selvom der er erhverv. Dette skyldes, at erhvervsandelen er ikke er opvarmet, da det er en p-kælder mod det fri.

Der var adgang til en enkelt lejlighed, samt flere repræsentative fælles arealer ved bygningsgennemgang.

Det er undersøgt om det er rentabelt at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg havvand/vand, men fordi der er fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, er forslaget ikke medtaget i rapporten.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmtvand samt montere solceller.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 46 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på

forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er påskrevet i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse, tidligere energimærkningsrapport og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag, samt tidligere energimærkningsrapport.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fra tidligere energimærkningsrapport og er oplyst at stemmeoverens med BBR.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:

Vandforbruget er på nuværende tidspunkt ca. 13.800 m³ pr. år.

Vandprisen er 37,49 kr/m³ og det vurderes at nuværende vandforbrug kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.

Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre vaskemaskiner.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Brug balje og børste, når der vaskes bil, cykel eller kajak, fremfor vandslange.

At der vandes have og planter efter solnedgang, således at fordampningen reduceres mest muligt.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Det skal dog først undersøges om dette er tilladt og om det kan lade sig gøre ud fra nuværende tagafvanding og nedløbssystem.

Det er vurderet, at der kan opsamles ca. 1850 m³ tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 173	Antal 1	Kr./år 11.432
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 140	Antal 1	Kr./år 9.251
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 138	Antal 1	Kr./år 9.119
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 137	Antal 1	Kr./år 9.053
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 136	Antal 1	Kr./år 8.987
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 134	Antal 3	Kr./år 8.855
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 128	Antal 1	Kr./år 8.458
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 127	Antal 6	Kr./år 8.392
Bolig				

Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 125	Antal 6	Kr./år 8.260
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 122	Antal 2	Kr./år 8.062
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 120	Antal 10	Kr./år 7.929
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 117	Antal 1	Kr./år 7.731
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 116	Antal 2	Kr./år 7.665
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 115	Antal 3	Kr./år 7.599
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 114	Antal 5	Kr./år 7.533
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 113	Antal 5	Kr./år 7.467
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 112	Antal 16	Kr./år 7.401
Bolig				

Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 111	Antal 1	Kr./år 7.335
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 110	Antal 1	Kr./år 7.269
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 109	Antal 6	Kr./år 7.203
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 108	Antal 2	Kr./år 7.136
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 107	Antal 3	Kr./år 7.070
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 106	Antal 14	Kr./år 7.004
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 104	Antal 10	Kr./år 6.872
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 103	Antal 5	Kr./år 6.806
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 102	Antal 2	Kr./år 6.740
Bolig				

Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 101	Antal 5	Kr./år 6.674
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 100	Antal 7	Kr./år 6.608
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 99	Antal 4	Kr./år 6.542
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 98	Antal 1	Kr./år 6.476
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 95	Antal 1	Kr./år 6.277
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 94	Antal 5	Kr./år 6.211
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 91	Antal 5	Kr./år 6.013
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 90	Antal 10	Kr./år 5.947
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.617
Bolig				

Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 84	Antal 1	Kr./år 5.550
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 83	Antal 1	Kr./år 5.484
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 81	Antal 1	Kr./år 5.352
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 79	Antal 4	Kr./år 5.220
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 73	Antal 4	Kr./år 4.824
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 88	Antal 1	Kr./år 5.815
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.410
Bolig Bygning E/F Egholm	Adresse Dexter Gordons Vej 35-65, Richard Boones Vej 2-8 & Thad Jones Vej 10-16.	m² 105	Antal 4	Kr./år 6.938

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug ud fra den enkelte lejligheds areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskift ventilationsanlæg til nye som er mere energieffektivt, samt nedregulering af luftmængderne efter gældende love og standarder.	5.000.000 kr.	282,58 MWh Fjernvarme 95.557 kWh Elektricitet	368.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør, brugsvandsrør og ventiler og pumper uden isoleringskappe.	3.500 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.
Automatik	Der foretages fuldstændigt stop af varmeanlæg uden for opvarmningssæsonen.	550.000 kr.	2,24 MWh Fjernvarme 25.191 kWh Elektricitet	49.400 kr.
El				
Belysning	Udskift den resterende fælles belysning, som ikke er med LED til nye armaturer med LED.	135.000 kr.	4.967 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af fladt tag med 500 mm mineraluld.	11,27 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af eksisterende facader med 200 mm isolering kl. 33.	52,68 MWh Fjernvarme	34.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med tre lags energiruder, som energiklasse A.	167,89 MWh Fjernvarme	111.200 kr.
Ovenlys	Udskift ovenlyskupler til nye med en U-værdien, som ikke er højere end 1,10 W/m ² K.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2,02 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Isolering af etageadskillelser mod p-kælder og det fri med minimum 110 mm isolering kl. 33.	9,37 MWh Fjernvarme	6.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskift cirkulationspumpen til det varme brugsvand til ny mere energieffektiv.	237 kWh Elektricitet	500 kr.
-----------------	--	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dexter Gordons Vej 35, 2450 København SV
BBR nr.....	101-489540-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	17651 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3732 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	17651 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	3732 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	876.107 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	238.936 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.415,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	927.496 kr. pr. år
Fast afgift	238.936 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.166.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.498,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	211,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 1.026,57 MWh er ikke i overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 1.498,92 MWh.

Den store forskel kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt,
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum ca. 0,9 gange i timen,
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	238.936 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2016.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, juli 2016.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Fredensgade 3, 1th, 2200 København N

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Egholm
Dexter Gordons Vej 35
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194106