

Tillykke med dit nye hus

Udskrevet: 18-09-2025

Tilbud på ejerskifteforsikring Skovsgårdsvej 34

Det er umuligt at overskue de mulige fejl og mangler ved et nyt hus. Især de skjulte. Med vores ejerskifteforsikring kan du trygt flytte ind i dit nye hjem. Du skal blot købe forsikringen, inden du overtager huset.

Vi anbefaler altid, du sætter dig godt ind i forsikringerne af dit nye hus, og du kan altid få rådgivning af vores specialister, så du kan gå trygt ind ad døren i dit nye hus.

Ejerskifteforsikringstilbud for Skovsgårdsvej 34, 9370 Hals

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Ejerskifte- og husforsikring ét sted

Hos Alm. Brand kan du samle ejerskifte- og husforsikring det samme sted. Skulle du være uheldig at få en skade, kan du nøjes med at anmelde skaden ét sted. Samtidigt undgår du tvivl om, hvilket forsikringsselskab der skal dække skaden, og det sikrer dig den hurtigste og mest effektive skadebehandling.

Få den helt rette dækning

Du betaler kun én gang for vores ejerskifteforsikring og får til gengæld en omfattende dækning. Samtidig refunderer sælger halvdelen af prisen for den 5-årige Basis ejerskifteforsikring. På den måde kan du sikre dit nye hjem uden at belaste din pengepung unødigt.

	5 år	10 år
Basis ejerskifteforsikring	13.288 kr.	19.928 kr.
Udvidet ejerskifteforsikring	17.272 kr.	25.903 kr.

Selvrisiko 6.100 kr. og højest 30.000 kr. i alt i hele perioden

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 10 kroner i bidrag til Garantifonden. Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolicyen.

Hvilken dækning er den rette for dig?

Vi sidder klar til at rådgive dig om den bedste løsning for dig.

Accepter tilbud

Ring 35 47 35 17

Eller [bliv kontaktet](#)

Du kan alternativt acceptere tilbud på www.e-skifte.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: 836225** og **tilbudskode: I59AQ**.

Ved behov for hjælp til accept fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du bestillingsblanket nederst i tilbudsdokumentet.

Saml din ejerskifte- og husforsikring hos Alm. Brand, når du køber hus

Hos Alm. Brand ved vi, hvor vigtigt det er at have både ejerskifte- og husforsikring samlet ét sted. Derfor tilbyder vi dig muligheden for at samle begge forsikringer hos os.

Hvad betyder det for dig?

Hvis du får en skade på dit nye hus, og dine forsikringer er i forskellige selskaber, kan du risikere, at skaden skal behandles to steder, da der ofte kan være tvivl om, om skaden er sket før eller efter overtagelsen af dit nye hus.

- Er skaden sket før du overtog huset, er skaden omfattet af ejerskiftforsikringen.
- Er skaden sket efter du overtog huset, er skaden omfattet af husforsikringen.

Dette kan være både forvirrende og tidskrævende som kunde. Hos Alm. Brand ønsker vi at hjælpe dig trygt igennem dit huskøb, så du kan fokusere på det, som betyder mest for dig.

Fordele som kunde i Alm. Brand



Op til 15 % rabat ved at samle din Indboforsikring og flere udvalgte forsikringer hos os



Rabat på G4S-alarm og sikkerhedstjek af din bolig hos G4S



Hurtig og effektiv hjælp ved skader på dit hus

Vi er klar til at rådgive dig

Er du i tvivl om, hvilken type ejerskifte- eller husforsikring du skal vælge, eller vil du høre mere om dine fordele som kunde hos os, er du velkommen til at kontakte en af vores specialister.

Klik her, og skriv dig op til at høre mere om vores tilbud

Eller få personlig rådgivning på **35 47 35 17**

Ejendommen

- Skovsgårdsvej 34, 9370 Hals
- Udbudsprisen er sat til 1.465.000 kr.
- Den offentlige grundværdi er på 172.000 kr.
- 98 m² boligareal
- 0 m² kælder
- 6 m² garage/carport/udhus/skur/udestue ej godkendt til beboelse

Rapporter

- Tilstandsrapport H-25-02875-0477
- El-eftersynsrapport E-1398947

Forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter WIA, hvis du finder fejl i tilbuddet på din ejerskifteforsikring.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse for sælger og/eller vil være det for køber. Er denne forudsætning ikke opfyldt kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
 - at den forsikrede ejendom ikke er fredet.
 - At den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.
- Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.
- Hvis du som køber af ejendommen, har været lejer af ejendommen i en ubrudt periode frem til overtagelsestidspunktet, erklærer du ved accept af dette tilbud på tro og love, at du på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til skader eller forhold ved ejendommen, som ikke allerede er belyst i den gældende tilstandsrapport. Ved accept mod bedre vidende kan forsikringsdækningen helt eller delvist bortfalde.
- Tilbuddet på ejerskifteforsikring og prisindikation på husforsikring er gældende indtil 16-06-2026
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte WIA eller Alm. Brand for råd og vejledning.

Valg af ejerskifteforsikring

Alm. Brand Forsikring tilbyder fire forskellige ejerskifteforsikringer, der giver dig mulighed for at vælge netop den dækning, som passer til dine ønsker og behov. For at finde den rette forsikring er der to spørgsmål, du skal tage stilling til.



**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

1. Skal forsikringen gælde i 5 eller 10 år

Ejerskifteforsikringen kan gælde i enten 5 eller 10 år. Hvis du har planer om at bygge om eller renovere med det samme, kan 5 år være nok, men hvis du ikke har tænkt dig at bygge om eller renovere foreløbigt, kan det være en god ide med en løbetid på 10 år.

2. Ønsker du en basis- eller en udvidet Ejerskifteforsikring?

Ønsker du en basis-ejerskifteforsikring eller en udvidet ejerskifteforsikring?

En udvidet ejerskifteforsikring dækker det samme som basis, men dækker derudover også forurening af grunden, ulovlige kloak- og stikledninger, skimmelafræsning af indbo. Der er en selvrisiko på 6.100 kr. pr. skade – og en maksimal samlet selvrisiko på 30.000 kr. hos Alm. Brand A/S i hele forsikringens løbetid.

Sælger betaler halvdelen

Sælger er forpligtet til at tilbyde en 5-årig ejerskifteforsikring – og sælger skal betale halvdelen af prisen på den ejerskifteforsikring, som sælger selv har fremlagt tilbud på.

Du kan finde yderligere råd og vejledning på hjemmesiden:

[Ejerskifteforsikring - mod skjulte fejl og mangler | Alm. Brand \(almbrand.dk\)](#)

Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Alm
Brand

Selskab:

Alm. Brand Forsikring A/S

Land: Danmark

FT-nr. : 53086

Produkt: Ejerskifteforsikring

Betingelsesnummer: ES1806

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores ejerskifteforsikring. De fuldstændige oplysninger om produktet vil fremgå af dit forsikringstilbud eller begæring, din police og forsikringsbetingelser for produktet. I disse dokumenter finder du både de oplysninger om produktet som du skal have, inden du indgår aftalen og oplysningerne om selve din aftale.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring sikrer dig mod væsentlige skader, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten



Hvad dækker den?

- ✓ Udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne.
- ✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.
- ✓ Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af vvs-installationer i og på de forsikrede bygninger. Lovliggørelse af installationerne er også dækket.

Tilvælges en udvidet ejerskifteforsikring dækkes:

- ✓ Forurening af grunden
- ✓ Ulovlige kloak- og stikledninger
- ✓ Skimmelfrensning af indbo



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Bygningens funktionsforhold.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Skader og følgeskader, der er forårsaget af forhold, som er nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapport.
- ! Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.
- ! Skader i bygningsdele eller installationer, hvor det er anført i tilstands- eller elinstallationsrapporten, at den pågældende bygningsdel eller installation er gjort utilgængelig for den byggesagkyndige.
- ! Forhold, som kan godtgøres, at du havde kendskab til, inden du indgik forsikringsaftalen.
- ! Hvis du har kunnet få dækning i forhold til en garanti.
- ! Skader, der består i slid eller manglende vedligeholdelse.
- ! Forhold, der alene består i udløb af sædvanlig levetid.
- ! Forhold under 6.100 kr. (indeks 2025)
- ! Hvis årsag til en tidligere tilsvarende skade ikke er blevet udbedret eller fjernet.

Tilvælges en udvidet ejerskifteforsikring:

- ! Max erstatning på 750.000 kr. i hele forsikringsperioden for forurening af grunden.
- ! Max erstatning på 60.000 kr. i hele forsikringsperioden for skimmelfrensning af indbo.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på det hus, som du køber.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal svare ærligt på en række spørgsmål, inden du kan købe forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal fortælle os, hvis der sker ændringer i forhold til forsikringsforholdet.
- Hvis du får en skade, skal du fortælle os det, der er relevant i forhold til skaden, og begrænse skaden.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolice.

Hvis du har valgt en 5-årig aftale, kan aftalen – efter fornyet besigtigelse af ejendommen – forlænges med yderligere 5 år, medmindre ejendommen ikke er tilstrækkelig vedligeholdt.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen udløber automatisk, eller hvis du sælger ejendommen, inden forsikringen er udløbet.

Generelle vilkår for en Ejerskifteforsikring

Alm. Brand
Forsikring A/S

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Forsikringsbetingelser

Du kan hente de gældende forsikringsbetingelser på [Alm. Brand ejerskifteforsikring](#) eller ved at kontakte WIA. De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

Varighed af forsikringsaftalen

Ejerskifteforsikring kan tegnes for enten en 5- eller 10-årig periode og udløber herefter. Har du valgt den 5-årige periode, har du mulighed for at forlænge ejerskifteforsikringen med yderligere 5 år inden udløbet af det femte år – under forudsætning af tilstrækkelig vedligeholdelse af ejendommen.

Præmie

Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for hele den valgte periode – 5 eller 10 år. Du vil blive opkrævet forsikringspræmien tidligst 21 dage før overtagelse/rådighed af ejendommen.

Forsikringsselskab

Ejerskifteforsikringen tilbydes af Alm. Brand A/S, der har hjemsted på adressen Midtermolen 7, 2100 København Ø, Danmark.

Garantiordning

Alm. Brand A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter ejerskifteforsikring og/-eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

Samarbejdet

WIA I/S (CVR-nummer 35 41 91 36) med hovedadresse på Rundforbivej 303, 2850 Nærum er forsikringsformidler og formidler ejerskifte- og sælgeransvarsforsikringer for Alm. Brand til udvalgte ejendomsmæglere, advokater og byggesagkyndige. WIA repræsenterer Alm. Brand og varetager – ud over selve formidlingen af forsikringerne – en række tekniske og administrative opgaver på vegne af Alm. Brand.

WIA rådgiver ikke om de formidlede forsikringsprodukter.

WIA I/S har ingen ejerandele i nogen pensions- eller forsikringsselskaber, og ingen pensions- eller forsikringsselskaber har ejerandele i WIA. WIA er registreret i Finanstilsynets register over forsikringsformidlere, som du kan læse mere om på Finanstilsynets hjemmeside www.finanstilsynet.dk.

WIAs aflønning består af provision, og provisionen er indregnet i den tilbudte forsikringspræmie.

Hvis du er utilfreds med den ydelse, vi har leveret, kan du rette henvendelse til vores klageansvarlig. Kontaktoplysninger på vores klageansvarlige findes på www.wtco.com

Behandling af information

Samtykke

Når jeg giver mit samtykke til, at Alm. Brand Forsikring må kontakte mig med et uforpligtende tilbud på forsikringer, giver jeg samtykke til videregivelse af mine personoplysninger (navn, telefonnummer og e-mailadresse) til Alm. Brand Forsikring til brug for markedsføring af forsikringsprodukter pr. e-mail og telefon. Samtykket kan til en hver tid tilbagekaldes ved at kontakte WIA kundeservice på mail ejerskifte@wia.dk eller pr. telefon 88 13 92 88.

WIA og Alm. Brand Forsikring opbevarer og behandler dine personoplysninger i henhold til gældende persondataregler.

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Behandling af personoplysninger

I forbindelse med din tegning af forsikringer, modtager og behandler WIA og Alm. Brand Forsikring oplysninger om dig, herunder dit fulde navn adresse, e-mail og telefonnummer. WIA og Alm. Brand

Forsikring er hver især dataansvarlige for deres egen behandling af personoplysninger. Oplysningerne bliver behandlet til brug for afgivelse af forsikringstilbud samt tegning af forsikringer og administration i forbindelse hermed, herunder opkrævning af forsikringspræmier.

WIAs behandling af personoplysninger

Dine personoplysninger - herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til - fulde navn, adresse, e-mail adresse og telefonnummer bliver registreret, gemt og videregivet til Alm. Brand Forsikring, Alm. Brand Forsikring og (herefter benævnt parterne) med henblik på telefonisk formidling af hus-, privatforsikringer og ejerskifteforsikring.

WIA opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark. Der foretages backup af serverne, og oplysningerne overføres i denne forbindelse til et datacenter i München henholdsvis Nürnberg, Tyskland.

WIA indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

WIA har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes – samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af Personoplysninger.

Dine rettigheder vedrørende behandlingen af dine personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger parterne behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod parternes behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte WIA herom via e-mail til ejerskifte@wia.dk eller per telefon på 88 13 92 88. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Alm. Brand Forsikrings behandling af personoplysninger

Du kan læse om Alm. Brand Forsikrings behandling af personoplysninger på Alm. Brand Forsikrings hjemmeside, www.almbrand.dk, under menupunktet "Persondatapolitik".

[Privatlivspolitik | Alm. Brand Group \(almbrandgroup.com\)](#)



man-fre 09.00-16.00

ejerskitte@wia.dk

+45 88 13 92 88

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Opsigelse af forsikringsaftalen

Ejerskitteforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Modtager WIA ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af ejerskitteforsikringen i 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

Sådan anmelder du en skade

Får du en skade, skal du anmelde den til Alm. Brand hurtigst muligt via hjemmesiden www.almbrand.dk eller på telefon 35 47 35 00.

Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en ejerskitteforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte WIA.

Hvor kan du klage

Opstår der uoverensstemmelse mellem sikrede og os, skal sikrede kontakte os. Det gælder blandt andet, hvis sikrede ikke er enige i de oplysninger, som vi har brugt til afgørelsen, eller hvis sikrede mener, at grundlaget for afgørelsen er utilstrækkeligt.

Hvis sikrede efter at have kontaktet os stadig ikke er tilfreds med resultatet, kan sikrede klage til den klageansvarlige hos os.

Alm. Brand Forsikring A/S
Kundeambassadøren
Midtermolen 7
2100 København Ø
Mail: forsikring.klager@almbrand.dk
Alm. Brand - www.almbrand.dk/klage

Hvis sikrede efter at have kontaktet vores klageansvarlige stadig ikke, er tilfreds med resultatet, kan sikrede klage til Ankenævnet for Forsikring.

Klageskema og ankenævnets vedtægter kan fås hos:
Alm. Brand - www.almbrand.dk/ankenaevn

Ankenævnet for Forsikring - www.ankeforsikring.dk

Telefon 33 15 89 00

Du kan få flere oplysninger hos Forsikringsoplysningen www.forsikringogpension.dk eller på telefon 41 91 91 91

Kontaktoplysninger

WIA's kundeservice er åben mandag til fredag fra klokken 09.00 til 16.00.

Telefon 88 13 92 88
E-mail ejerskifte@wia.dk

Alm. Brands kundeservice er åben mandag til torsdag fra klokken 08.00 til 18.00 og fredag fra klokken 08.00 til 16.00.

Telefon 35 47 47 47
E-mail kundeservice@almbrand.dk

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Skovsgårdsvej 34, 9370 Hals

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Bestilling af ejerskifteforsikring

Hvis du ikke ønsker at acceptere tilbuddet på www.e-skifte.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket for at acceptere tilbuddet på ejerskifteforsikringen. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolice og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig, så snart vi har modtaget din bestilling.

Sæt X ved den forsikring, du ønsker at købe, og udfyld bestillingsblanketten på næste side.

5 År			10 år		
☐	Basis	13.288 kr.	☐	Basis	19.928 kr.
☐	Udvidet	17.272 kr.	☐	Udvidet	25.903 kr.

Selvrisiko 6.100 kroner og højest 30.000 kroner i alt i hele perioden

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 10 kroner i bidrag til Garantifonden. Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolice.

Vi står klar til at rådgive dig

Er du i tvivl om, hvilken ejerskifteforsikring du skal vælge? Eller ønsker du at høre mere om dine muligheder med Boligpakken? Få gode råd og rådgivning om forsikringen af din nye bolig fra en af vores specialister.

Få personlig rådgivning på

35 47 35 17

Hold mig opdateret

☐

Sæt X*

*Sæt X:

Ja tak til nyheder og information om nuværende og kommende produkter og services, der sælges og tilbydes via Alm. Brand. Herunder skadeforebyggende råd og løbende information og nyheder om Alm. Brands fordelsprogram, som giver adgang til en række kundefordele samt rabatter hos samarbejdspartnere. Med i dette samtykke hører, at Alm. Brand må sende anmodning om opdatering af dette samtykke. Alm. Brand må kommunikere via telefon, e-mail, Mit Alm. Brand, app, sms og brev.

Bestillingsblanket – Bilag

Ejendommen beliggende Skovsgårdsvej 34, 9370 Hals

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836225

Tilbudskode:
I59AQ

Denne formular skal udfyldes af ejendommens køber

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

CPR Nummer

(Forsikringstagers og medforsikredes CPR nummer er påkrævet for oprettelse af police.)

Wia Kundenservice kontakter mægler for indhentning af information.

Yderligere oplysninger ved accept af ejerskifteforsikring

Faktureringsadresse:

Postnummer og by:

Ejendommens udbudpris (kroner):

Ejendommens grundværdi (kroner):

172.000 Kr.

Hvornår skal forsikringen træde i kraft (angiv dato):

Denne dato må senest falde på rådhedsdatoen

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbudsdokumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____ Underskrift: _____