

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

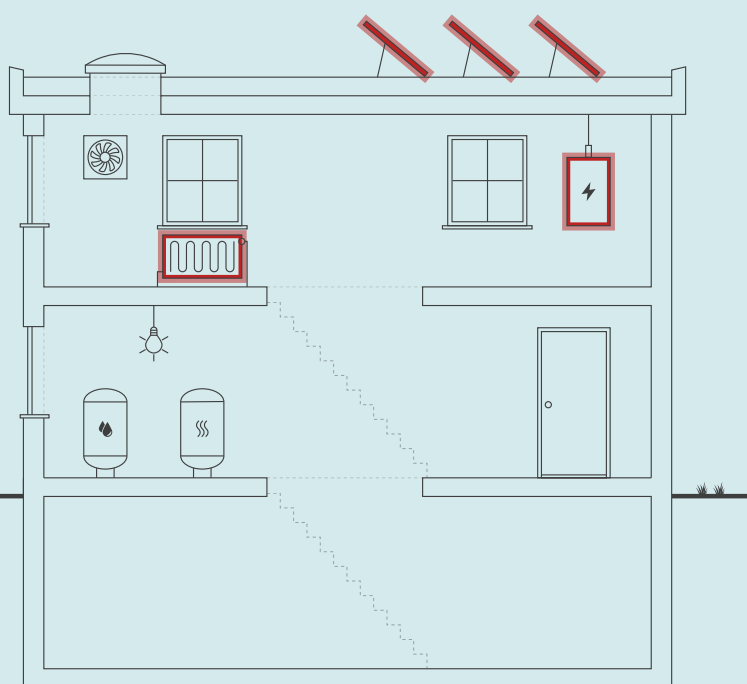
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Øresund Strandpark, Etape 4
Sundby Parkvej 12
2300 København S

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **32.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 60 mm i varmecentral

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 4.000 kr.

2 Montage af nye solceller på bygning 1 og 2, Polykrystalinske

Årlig besparelse: 20.000 kr.
Investering: 312.000 kr.

3 Ny varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 24.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	504.100 kr.	494.600 kr.	9.500 kr.
El til andet	766.400 kr.	743.700 kr.	22.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.270.500 kr.	1.238.300 kr.	32.200 kr.
Samlet CO2-udledning	97,04 ton	93,74 ton	3,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer
311844004

Gyldighedsperiode
10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af
Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
43 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ BYGNING 1 OG 2, POLYKRISTALINSKE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.000 kr./årligt



CO2-reduktion
2.277 kg./årligt



Investering
312.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO2-reduktion
217 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm i varmecentral	600 kr.	4.000 kr.	43 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	2.800 kr.	24.000 kr.	217 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.600 kr.	20.000 kr.	390 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.500 kr.	20.000 kr.	377 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller på bygning 1 og 2, Polykrystalinske	20.000 kr.	312.000 kr.	2.277 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af flade tage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 500 mm	6.500 kr.		551 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende terrassedøre og udskiftning af eksisterende vinduer	70.800 kr.		6.028 kg CO ₂
VENTILATION Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	15.300 kr.		1.203 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sundby Parkvej 9, 2300 København S

ADRESSE Sundby Parkvej 9, 2300 København S				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10080099	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4368 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4368 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.840	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 284,84 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.233
El til forbrug	138.276

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sundby Parkvej 12, 2300 København S

ADRESSE

Sundby Parkvej 12, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10080099	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 4345 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4345 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 830 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 279.120	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 279,12 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.109
El til forbrug	135.917

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 73.861 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

El-prisen er fundet hos Elpriser.dk som vurderet
gennemsnit..
Vandprisen og fjernvarmeprisen er fundet hos HOFOR.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600109

CVR-nummer: 83132612

Danakon a/s
Sengeløsevej 4
2630 Taastrup

www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juli 2025 til den 10. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

Ejendommens energimæssige stand er generelt set rigtig god, og opnår et energimærke B.. Derfor er kun meget få tiltag, såsom installation af solcellepaneler på taget, der kan betragtes som en rentabel energibesparende foranstaltning. Enkelte ventiler og rørstykker på fjernvarme og centralvarme fremstår uden isolering, og kan med fordel isoleres. Dette er medtaget som et rentabelt forbedringsforslag, dog er det svarende til ganske få meter rør. Medtaget som rentabelt forslag er også udskiftning af cirkulationspumpen for centralvarmen.

I forhold til etablering af solceller på tagene er der i energimærket medtaget et rentabelt forslag for begge bygninger, dog er der i forbindelse med etablering af solceller krav om statiske beregninger hvis tagfladens belastning øges med mere end 5%, og denne udgift er ikke medregnet i den samlede udgift, da den ikke kendes.

Vinduer og døre i bygningen er de oprindelige med energiruder som generelt har en U-værdi på 1,3. Der er i energimærket stillet forslag om udskiftning af vinduer, terrassedøre m.m. til nyere vinduer og døre med en U-værdi omkring 0,8. Dette forslag er dog ikke rentabelt, så det skal først gennemføres, når der er væsentlige problemer med f.eks. tæthed i klimaskærmen.

De flade tage har ifølge tegningsmaterialet og oplysningerne 300 mm. isolering, og her er der i energimærket stillet forslag om ekstra 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse er 500 mm. Men dette forslag er ikke rentabelt.

I forhold til ejendommens el-forbrug er der oplyst følgende for fælles elforbrug:

2022 - 43.374 kWh.

2023 - 41.283 kWh

2024 - 40.278 kWh

Dette er en god nedadgående kurve for ejendommens fælles elforbrug.

Et fremtidigt tiltag for at komme længere ned i det fælles elforbrug er en eventuel fremtidig udskiftning af lyskilderne i trappeopgangene.

Viceværten og energikonsulenten har sammen med ejendommen igangsat et forsøg med nye LED-pærer i de eksisterende lysarmaturer. Men det er under forudsætning at der ikke sker en forringelse af lyskvaliteten, så forsøget pågår lige nu.

I forhold til ejendommens forbrug af brugsvand er der oplyst følgende forbrug:

2022 - 5.072 m³

2023 - 5.545 m³

2024 - 5.179 m³

Dette samlede vandforbrug ligger relativt konstant, med et lidt højere forbrug i 2023, men det kan skyldes f.eks. byggeaktiviteter i ejendommen.

I forhold til ejendommens forbrug af fjernvarme er der oplyst følgende forbrug:

2022 - 725,84 MWh

2023 - 753,81 MWh

2024 - 783,16 MWh

Fjernvarmeforbruget er klimakorrigeret af HOFOR, det vil sige at det er omregnet til et normalår, så der er korrigeret for årets udetemperaturer hen over månederne.

Fjernvarmeforbruget er altså stigende, og dette er selvfølgelig noget man skal være opmærksom på.

Det kan f.eks. skyldes ønske om større komfort og højere indetemperaturer hos beboerne eller begyndende små utætheder i facadernes gående elementer, dette forklarer også et højere faktisk forbrug end det i energimærket beregnede forbrug.

Vi anbefaler at der luftes ud 2 x om dagen a 10 minutters varighed.

Det anbefales også, at der jævnlig udføres kontrol og vedligeholdelse af vindues- og dørpartier på grund af begynde utætheder.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning nr. 1 er opført i år 2007 og består af én blok med 5 etager og 40 boliger, i alt 4.369 m² bygningsareal. Der befinder sig i alt 4 trappeopgange med hver deres elevator. Belysningen i opgangene sker fortrinsvis via dagslysindfald fra store vinduespartier. Alle boliger har egen altan/terrasse.

Bygning nr. 2 er opført i år 2007 og består af én blok med 6 etager og 41 boliger, i alt 4.345 m² bygningsareal. Der er etableret 830 m² kælder under en del af bygningen og 1 enkelt penthouse-lejlighed på toppen. Der befinder sig i alt 4 trappeopgange med hver deres elevator. Belysningen i opgangene sker fortrinsvis via dagslysindfald fra store vinduespartier. Alle boliger har egen altan/terrasse.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 50 cm. hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

70.800 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm. mineraluld/polystyren.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab langs ydervægsfundamenter.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Bolig-ventilation
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,4 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 J/l
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 2: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Bolig-ventilation
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,4 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 J/l
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

15.300 kr.

INVESTERING

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud, beboelsesejendom.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygning 1 er forsynet med centralvarme og varmt brugsvand fra varmecentral i bygning 2

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. I forbindelse med fremtidige arbejder på taget bør det overvejes at udnytte et solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarming af brugsvand. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rør i jord mellem bygning 1 og 2 er udført i præisolerede rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmekfordelingspumpe for centralvarmen.
Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.
Som Grundfos Magna 3 32-120. med en effekt på 345 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand for bygningen er antaget.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Stigestrengene for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING 20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING 20.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40, med max. ydelse på 22 W. Pumpen sidder i kælderen Sundby parkvej 12

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. varmtvandsbeholderen står i kælderen Sundby Parkvej 12.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Udeslys på dagslyscensorer

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 20.000 kr.	INVESTERING 312.000 kr.
---------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

Montering af solceller på tagflade bygning 1. Det anbefales at der monteres solceller af typen Polykrystalinske med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette ved en certificeret statiker er ikke medtaget i forslaget. Montering af solceller på tagflade bygning 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Polykrystalinske med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette ved en certificeret statiker er ikke medtaget i forslaget.		
---	--	--

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Sundby Parkvej 12
2300 København S

Energimærkningsnummer

311844004

Gyldighedsperiode

10. juli 2025 - 10. juli 2035

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sundby Parkvej 9, 2300 København S	101-1723-1	10080099

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	253.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	357,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	271.590 pr. år
Fast afgift	50.090 pr. år
Varmeudgift i alt	321.680 pr. år
Varmeforbrug	383,55 MWh fjernvarme
CO2 udledning	24,93 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sundby Parkvej 12, 2300 København S	101-1723-2	10080099

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

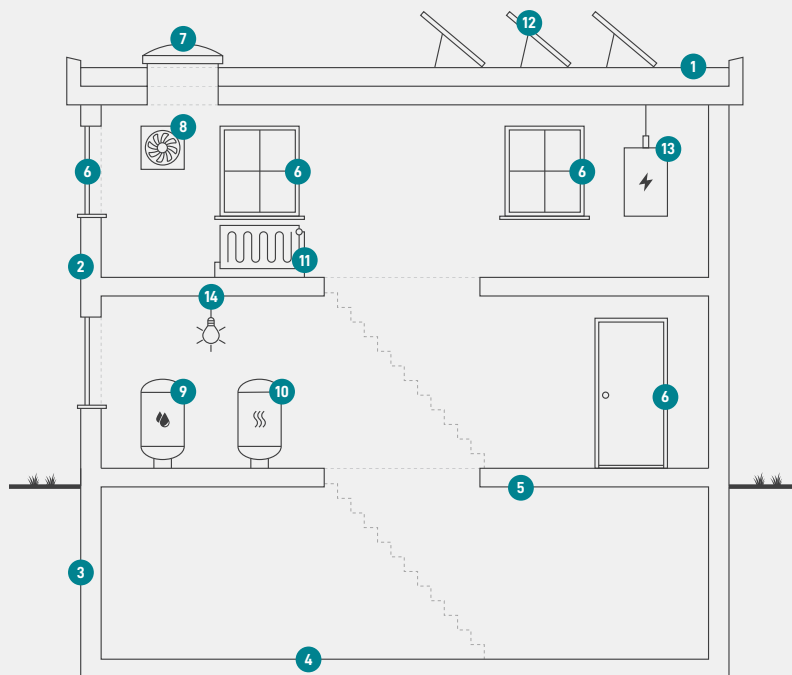
Varmeudgifter	253.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	357,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	271.590 pr. år
Fast afgift	50.090 pr. år
Varmeudgift i alt	321.680 pr. år
Varmeforbrug	383,55 MWh fjernvarme
CO2 udledning	24,93 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EF Øresund Strandpark, Etape 4
Sundby Parkvej 9
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juli 2025 til den 10. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844004

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EF Øresund Strandpark, Etape 4
Sundby Parkvej 12
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juli 2025 til den 10. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844004