

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Løgstørgade 14

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2015

Til den 3. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311123181


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



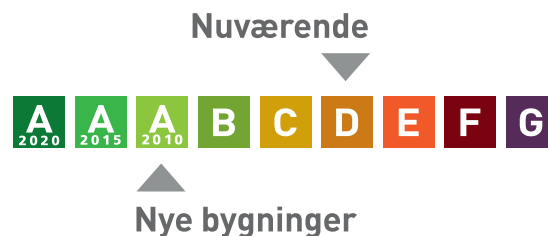
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

99,62 MWh fjernvarme	93.606 kr
Samlet energjudgift	93.606 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Status: Bygningens hanebåndsloft er isoleret med lerindskud i bjælkelaget, baseret på et skøn. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering, baseret på grundlag af et skøn. Kvistflunke er isoleret med 50 mm isolering, baseret på grundlag af et skøn. Andre forslag: I forbindelse med en renovering anbefales at fjerne indvendig beklædning på skråvægge og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min 275 mm isolering i en ny konstruktion.		
FORBEDRING Det anbefales at fjerne lerindskuddet på hanebåndsloftet og isolere med 275 mm direkte på loft. Dampspærreforhold kontrolleres. På kvistflunke anbefales det at fjerne indvendig beklædning på kvistsiden og isolere indvendigt op til 275 mm isolering. Yderst, udvendigt opbygges en ventileret klimaskærm.	117.000 kr.	11.100 kr. 2,13 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Status: Ejendommens ydervægge er 40 cm teglstensmur med 100 mm indvendig isolering. Ligeledes 23 cm teglstensmur med ca. 100 mm indvendig isoleringsvæg, som anført på forevist tegningsmateriale og skøn. Forholdet baserer sig også på et skøn ved besigtigelse af lejlighed nr. 16 st. th. og stikprøvevis sammenligning med vindueslysninger. Kælderydervæg er udført som 40 cm teglstensmur med ca. 200 mm indvendig isolering og som 23 cm teglstensmur med ca. 200 mm indvendig isolering, vurderet på grundlag af visuel kontrol og skøn.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kældervæg er - 11 cm teglstensmur, vurderet på grundlag af visuel kontrol og skøn.

FORBEDRING

Det anbefales at etablere en indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning på væg mod kælderrum.

25.000 kr.

3.500 kr.
0,66 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Status: Ejendommens gulv mod kælder er udført som trægulv på bjælkelag med ca. 50 mm isolering.
Dette er vurderet på grundlag af visuel kontrol og måltagning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Status: Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen, der betjener køkkener og badeværelser er fabrikat Asea fra år 1969 kan ikke identificeres eller aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt. Anlægget var slukket ved bygningsgennemgangen.

Systemet er baseret på CAV-ventilation (Constant Air Volume)

Anlægstype til varmegenvinding af afkastluften er en krydsvarmeveksler.

Motor: Asea Thrige-Titan.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gammel krydsvarmeveksler på loft er udtjent og bør udskiftes. Krydsvarmeveksleren er tilsluttet køkken og bad. El motoren er mærket ASEA, Thrige-Titan 0,750 kW IEC 34-1-1969 og har et højt El-forbrug. Krydsvarmeveksleren anbefales udskiftet til en rotorveksler hvor man dog bør sikre sig at kommunen tillader den type veksler. Skønnet omkostning er ca. 30.000,- kr., hvor veksler i sig selv skønsmæssigt koster 20.000,- kr.

Udskifter man til en dyrere og bedre modstrømsveksler skal der sikres kondensafløb og varmeplade fra fjernvarme, hvilket indebærer en større investering.

1.700 kr.
0,34 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kældere. Det vurderes at være fra 1999. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat: Redan. Varmeanlægget er med timer/natsænkning. Det er uvist om klimastaten er indstillet til sparetid. Uret kan med fordel indstilles til sparetid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Isolering på varmerør i kældere er de fleste steder tilfredsstillende. Enkelte steder er uisolerede eller isolering beskadiget.		
FORBEDRING Uisolerede rør og let isolerede rør anbefales isoleret for at reducere varmetabet.	38.000 kr.	11.000 kr. 2,07 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Varmerørene er ført i kældere. Isolering er her god. Der er ført uisolerede stigrør op igennem boligdelen og igennem etagerne. Anlægget er monteret en cirkulationspumpe, tidsstyret i opvarmningssæsonen. Forslag 6: Uisolerede rør og let isolerede rør anbefales isoleret for at reducere varmetabet.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er der monteret ur der kan indstilles for natsænkning af rumtemperatur. Det er uvist om natsænkning er aktiveret.		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Status: Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder på 700 liter isoleret med 90 mm isolering, der er fra 1999 og placeret i kælder. Anlægget er monteret med en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfoss, type UPS 25-60 Forslag 7: Uisolerede rør og let isolerede rør anbefales isoleret for at reducere varmetabet.		
VARMTVANDSRØR Fordelingsrør til varmt vand føres i kælderen og er delvist isoleret.		
FORBEDRING Uisolerede rør og let isolerede rør anbefales isoleret for at reducere varmetabet.	5.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres af 700 l beholder i varmecentral, isoleret med 90 mm. Årstal 1999.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gældende for Løgstørgade 14-16.

Bygningen er et flerfamiliehus med 12 lejligheder i 3 plan samt udnyttet tagetage. Opført år 1870 på i alt 844 m² udnyttet etageareal.

Bygningen er væsentligt ombygget i 2001.

I energimærkningsrapporten er anført det oplyste forbrug for hele ejendommen i sidste årsperiode som opgjort af HOFOR. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser primært omkring forbrugsvaner og indetemperatur. Det beregnede forbrug er opgjort til 99,6 MWh fjernvarme og 52.964 kr

For at kunne sammenligne energimærket på forsiden skaltrin med øvrige bygninger, kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have et energimærke på B på skalaen. Er der tale om lavenergibygninger skal mærket op på et A.

Der er angivet energiforbedringsforslag til nedbringelse af energiforbruget, der vil være rentable at gennemføre.

Især skal fremhæves forslag til efterisolering af hanebåndsloft og kvistflunke samt efterisolering af varmtvandsrør, hvor rentabiliteten er god.

Der er angivet enkelte gode besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en planlagt ombygning eller renovering af bygningen.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug af varme, idet energimærkningen regner med standardår.

Energimærkerapporten er en opdatering af tidligere energimærke fra 2008 og ejerforeningen oplyser at der ikke er ændringer i forhold til det gamle mærke andet end at der er energiruder i vinduer samt diverse pumper er udskiftet.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål på stedet. Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 gr. C. Der er lukket for varmen om sommeren vha termostatventiler.

Det graddageuafhængige forbrug GUF er iht Håndbog for Energikonsulenter er fastsat til 30%

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Energistyrelsens bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19 juni 2012

Klima-, Energi-, og bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 203 af 6 marts 2014

Håndbog for energikonsulenter, version 2014

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Løgstørgade 14 st.th Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 st.th.	m² 99	Antal 1	Kr./år 11.234
Løgstørgade 14, st.tv Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14, st.tv	m² 74	Antal 1	Kr./år 8.397
Løgstørgade 14 1.th. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 1.th.	m² 83	Antal 1	Kr./år 9.418
Løgstørgade 14 1.tv. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 1.tv.	m² 74	Antal 1	Kr./år 8.397
Løgstørgade 14 2.th. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 2.th.	m² 83	Antal 1	Kr./år 9.418
Løgstørgade 14 2.tv. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 2.tv.	m² 74	Antal 1	Kr./år 8.397
Løgstørgade 14 3.th. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 3.th.	m² 71	Antal 1	Kr./år 8.057
Løgstørgade 14 3.tv. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 14 3.tv.	m² 67	Antal 1	Kr./år 7.603
Løgstørgade 16 st. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 16 st.	m² 56	Antal 1	Kr./år 6.354
Løgstørgade 16 1. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 16 1.	m² 56	Antal 1	Kr./år 6.354

Løgstørgade 16 2. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 16 2.	m² 56	Antal 1	Kr./år 6.354
Løgstørgade 16 3. Bygning Bygning 1	Adresse Løgstørgade 16 3.	m² 51	Antal 1	Kr./år 5.787

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og kvistflunke	117.000 kr.	14,84 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod kælderrum	25.000 kr.	4,59 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør	38.000 kr.	15,13 MWh Fjernvarme -92 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør	5.000 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	1,99 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Løgstørgade 14
BBR nr.....	101-359433-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1870
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	844 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	844 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	230 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.579 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.973 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	89,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2013 til 01-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.803 kr. pr. år
Fast afgift	20.973 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.776 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	99,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste forbrug er taget fra udleveret årsafregning fra HOFOR (fjernvarmeleverandør)

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	20.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er taget fra HOFOR's afregninger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent

Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løgstørgade 14
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2022

Energimærkningsnummer 311123181