



Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH

Udført af Caspar Tinggaard Pedersen

Dato: 16-05-2025

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Kim Ulrik Christoffersen og Lone Christoffersen

Lisbjergvej 8, Ålebæk

4791 Borre

390/

1941

HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

FEJL I BYGNING A - BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - GANG

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.	Udvendig lampe midt på loftet

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer. -Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.	

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
3		Én brugsgenstand uden på bygningen er defekt eller har forkert kapslingsklasse.	
4		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
Vedr. fejl nr. 3		kabel er ikke ført korrekt ind i bevægelsessensor	

BEBOELSE - STUEPLAN - VIKTUALIERUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
5		Der mangler dåser bag én stikkontakt eller afbryder.	
6		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	
7		Der er tilgængelige spændingsførende ledere.	

BEBOELSE - KÆLDER - KÆLDERRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
8		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
9		En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.	
10		Der er tilgængelige spændingsførende ledere.	

BEBOELSE - 1. SAL - REPOS

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
11		Grøn/gul leder er anvendt som andet end beskyttelsesleder.	Afbryder ved trappen

BEBOELSE - 1. SAL - TAGRUM / LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
12		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
13		Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.	

BEBØELSE - 1. SAL - VÆRELSE MOD NORD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
14		Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. -Underlag er helt eller delvis indbygget i væg.	Stikkontakt midt på væggen mod trappen
15		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	

BEBØELSE - 1. SAL - VÆRELSE TIL HØJRE GAVL SYD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
16		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder ved døren Udvendig lampe midt i loftet
17		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.	

BEBOELSE - 1. SAL - VÆRELSE TIL VENSTRE GAVL SYD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
18		Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.	Stikkontakt midt på væggen mod syd Udvendig lampe midt i loftet
19		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.	

FEJL I BYGNING B - STALD
STALD - STUEPLAN - STALD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
20		Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.	

STALD - STUEPLAN - TAGRUM / LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
21		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
22		En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.	
23		Der er tilgængelige spændingsførende ledere.	

FEJL I BYGNING C - MASKINHUS

MASKINHUS - STUEPLAN - FYRRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
24		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
25		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.	
26		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).	

MASKINHUS - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
27		Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen.	
28		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer.	

MASKINHUS - STUEPLAN - VASKERUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
29		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

MASKINHUS - STUEPLAN - VÆRKSTED

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
30		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.	
31		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

BYGNING A (Beboelse)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Skunkrum - Installationen er taget fra

BYGNING D (Pavillion)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Intet el

ØVRIGE OPLYSNINGER

Ejendommen er gennemgået i ca 2008. Der er ikke foretaget adskillelser i alle rum, da det vurderes at have samme tilstand som det adskilte. Der kan forekomme samme fejl de steder hvor vi ikke har adskilt, som er ens med de fejl hvor der er adskilt.