



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

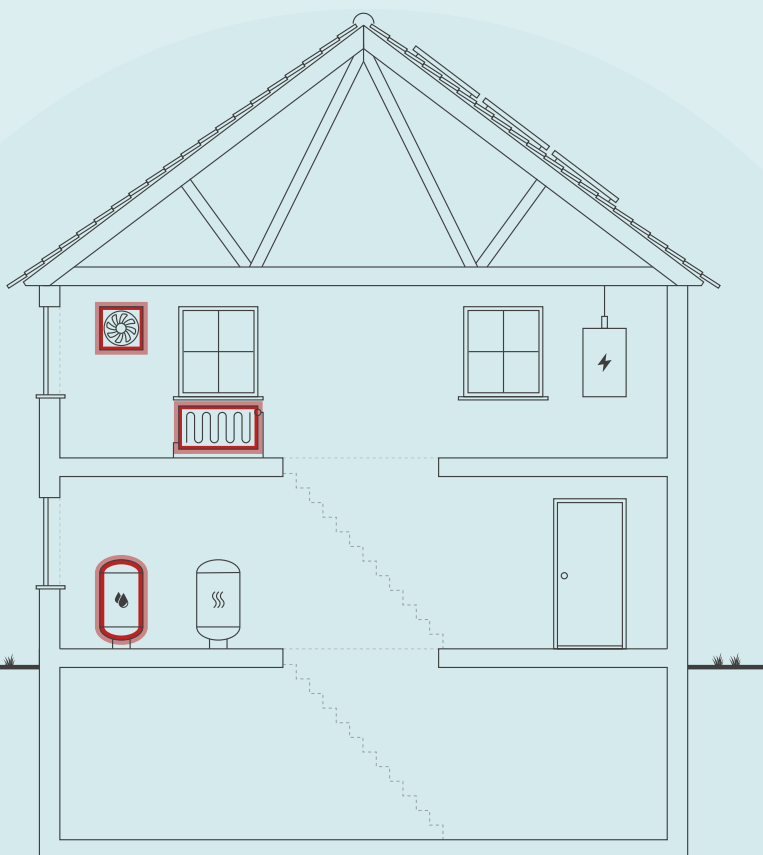
DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.300 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder**  
Årlig besparelse: 200 kr.  
Investering: 300 kr.
- 2 Isolering af varmerør**  
Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 5.500 kr.
- 3 Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre**  
Årlig besparelse: 1.100 kr.  
Investering: 11.100 kr.



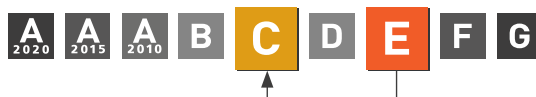
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 23.500 kr. | 20.600 kr.               | 2.900 kr.           |
| El til andet                      | 9.800 kr.  | 6.100 kr.                | 3.700 kr.           |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.      | -700 kr.                 | 700 kr.             |
| Samlet energiuudgift              | 33.300 kr. | 26.000 kr.               | 7.300 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 3,67 ton   | 1,93 ton                 | 1,74 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer  
311926351

Gyldighedsperiode  
17. september 2026 - 17. september 2036

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
27 kg./årligt



**Investering**  
300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ISOLERING AF VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
85 kg./årligt



**Investering**  
5.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### TÆTNING AF UTÆTTE FUGER OMKRING VINDUER OG DØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
139 kg./årligt



**Investering**  
11.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

**Adresse**  
Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

**Energimærkningsnummer**  
311926351

**Gyldighedsperiode**  
17. september 2026 – 17. september 2036

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                |                      |             |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                         | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO2 |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Isolering af gulv mod uopvarmet kælder                                 | 1.100 kr.            | 10.700 kr.  | 140 kg CO <sub>2</sub>              |
| VENTILATION<br>Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre                             | 1.100 kr.            | 11.100 kr.  | 139 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMERØR<br>Isolering af varmerør                                                          | 700 kr.              | 5.500 kr.   | 85 kg CO <sub>2</sub>               |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Ny varmefordelingspumpe                                           | 600 kr.              | 5.700 kr.   | 67 kg CO <sub>2</sub>               |
| VARMTVANDSRØR<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder                       | 200 kr.              | 300 kr.     | 27 kg CO <sub>2</sub>               |
| SOLCELLER<br>Montage af nye solceller                                                      | 3.900 kr.            | 48.100 kr.  | 1.289 kg CO <sub>2</sub>            |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER         |                      |             |                                     |
| LOFTRUM<br>Efterisolering af loftsrum                                                      | 200 kr.              |             | 18 kg CO <sub>2</sub>               |
| FLADT TAG<br>Efterisolering af fladt tag                                                   | 300 kr.              |             | 31 kg CO <sub>2</sub>               |
| MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM<br>Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum | 600 kr.              |             | 81 kg CO <sub>2</sub>               |
| LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM<br>Indvendig efterisolering af let ydervæg i stue           | 100 kr.              |             | 5 kg CO <sub>2</sub>                |
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Udvendig efterisolering af kælderydervægge                             | 3.500 kr.            |             | 469 kg CO <sub>2</sub>              |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder                              | 300 kr.              |             | 30 kg CO <sub>2</sub>               |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                                       | 1.100 kr.            |             | 142 kg CO <sub>2</sub>              |
| OVENLYS<br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue                                       | 100 kr.              |             | 2 kg CO <sub>2</sub>                |
| YDERDØRE<br>Udskiftning af eksisterende terrassedør                                        | 200 kr.              |             | 21 kg CO <sub>2</sub>               |
| YDERDØRE<br>Udskiftning af døre i kælder                                                   | 100 kr.              |             | 8 kg CO <sub>2</sub>                |

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

|                                                                              |         |  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|--|-----------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt               | 400 kr. |  | 46 kg CO <sub>2</sub> |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Fjernelse af eksisterende kældergulv og støbning af nyt | 500 kr. |  | 64 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**  
Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

**Energimærkningsnummer**  
311926351

**Gyldighedsperiode**  
17. september 2026 - 17. september 2036

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Elsdyrvej 4, 7000 Fredericia

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

|                                             |                                  |                                 |                                     |                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>607                          | BFE NR.<br>5669446               | BYGNINGS NR.<br>1               | BOLIGAREAL I BBR<br>133 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²    |
| OPFØRELSESÅR<br>1964                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>182 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>49 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>29 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme     |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Brændeovn      |                                |

E

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>38.250 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>137,59 GJ fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 431   |
| El til forbrug       | 5.580 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
133 kr. pr. GJ  
Fast afgift: 5.238 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,63 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de  
tariffer, der var gældende ved  
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.  
Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete  
fjernvarmeværk: Fredericia Fjernvarme

Udgifter til oplyst varmemeforbrug er registreret som  
variable udgifter, da de faste udgifter ikke er  
udspecificeret.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en  
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt  
og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både  
prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en  
del, år for år.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6  
7100 Vejle

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
7100@botjek.dk  
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent  
Jan Heiner Nielsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. september 2026 til den 17. september 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

**Energimærkningsnummer**

311926351

**Gyldighedsperiode**

17. september 2026 - 17. september 2036

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner. Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Oplyst forbrug stammer fra ejer.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Bygningen er opmålt med scanningsværktøj fra PLANS.

Følgende materiale var til rådighed ved besigtigelsen: snittegninger og plantegninger.

Tegningerne var dateret 30.04.1963.

Kælderen med undtagelse af trapperum, fyrrum og depotrum medregnes i det opvarmede areal.

Der var ingen adgang til tagrum over entre, køkken og stue.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrums over stue, køkken, entre, toilet og trapperum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der var ingen adgang.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

##### INVESTERING

#### FLADT TAG

##### STATUS

Fladt tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Tagflade efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40 for korrekt afvanding. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for eventuelle skader, der i så fald skal udbedres. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav.

##### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

##### INVESTERING

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Størstedelen af de 23 cm massive letbetonvægge har 100 mm udvendig isolering, mens en mindre del har 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforholdene er baseret på ejers oplysninger.

##### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

##### Energimærkningsnummer

311926351

##### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering på kold side med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

### LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Ydervæg under vinduesparti i stue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af let ydervæg af træ/træ med 125 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 200 mm. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge over og under jord består af 26 cm uisoleret hulstensvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne i stue mod syd er monteret med tolags termoruder.  
Vinduerne i kælder er monteret med etlags glsrude.  
Øvrige vinduer er monteret med trelags energiruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte de eksisterende vinduer med etlags glas i kælderen,

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte de eksisterende vinduer i stue mod syd og vindue ved hoveddør. De nuværende vinduer udskiftes med nye vinduer med energiruder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

#### INVESTERING

### ØVENLYS

#### STATUS

Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft i gang. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### STATUS

Yderdør i entre skønnes isoleret med ca. 10 mm isolering.  
Terrassedør i stue er med tolags termoruder.  
Indvendige døre i kælder mod uopvarmet kælder er uisolaret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte den eksisterende terrassedør i stuen mod syd. Døren udskiftes til en ny dør med bedre isolering og tæthed, der er forsynet med energiruder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede døre i kælder foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i stue og værelser mod syd er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder i badeværelse, toilet og entre af massiv beton er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere gulvet mod den uopvarmede kælder med 100 mm isolering. Arbejdet udføres ved at montere et nedhængt loft på undersiden af etageadskillelsen, hvor der etableres en effektiv dampspærre og afsluttes med en godkendt beklædning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

#### INVESTERING

10.700 kr.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger er manglende.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre. Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

#### INVESTERING

11.100 kr.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Fredericia Fjernvarme A.m.b.a.. Opvarmningen sker via et uisolaret fjernvarmeanlæg med veksler af ukendt fabrikat. Anlægget er placeret i fyrrummet og skønnes at være produceret i perioden 1990-1999.

### OVNE

#### STATUS

Der er registreret en brændeovn fra perioden 1989 eller tidligere, placeret i stuen. Brændeovnen er ikke indregnet i energiberegningen.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Varmefordelingen i hele bygningen sker via radiatorer i et 2-strengssystem, hvor der er tilsluttet separate frem- og returløb. Varmeanlægget har ikke automatik med udetemperaturkompensering. Fremløbstemperaturen tilpasses derfor ikke automatisk efter udetemperaturen. Varmefordelingsanlægget er registreret med mulighed for sommerstop og beregnes derfor med sommerstop.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmerørene i stue er placeret under gulv og skønnes at være isoleret med ca. 15 mm.

Varmerørene er placeret trapperum og er isoleret med ca. 15 mm.

Varmerørene er placeret i fyrrummet og er henholdsvis uisolerede og isoleret med 30 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

5.500 kr.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Varmeanlægget er forsynet med en varmfordelingspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med en nominel effekt på 75 W. Pumpen er placeret i fyrrummet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

5.700 kr.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Varmeanlægget har ikke automatik med udetemperaturkompensering. Fremløbstemperaturen tilpasses derfor ikke automatisk efter udetemperaturen.

Varmefordelingsanlægget er registreret med mulighed for at køre med sommerstop og beregnes derfor med sommerstop.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventiler på radiator i stue er demonteret.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Der er registreret tilslutningsrør med en samlet længde på ca. 1.3 m, placeret Fyrrummet. Rørene har dimension 3/4" og er uisolerede.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

300 kr.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Der er registreret en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, model model 110 (rør ned), til produktion af varmt brugsvand. Beholderen har et volumen på ca. 91 liter, er placeret i fyrrummet og er isoleret med ca. 30 mm.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>. Det foreslåede anlæg har en effekt på 6,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.  
Motsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

#### INVESTERING

48.100 kr.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

|                              |                          |         |
|------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                      | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Elsdyrvej 4, 7000 Fredericia | 607-25835-1              | 5669446 |

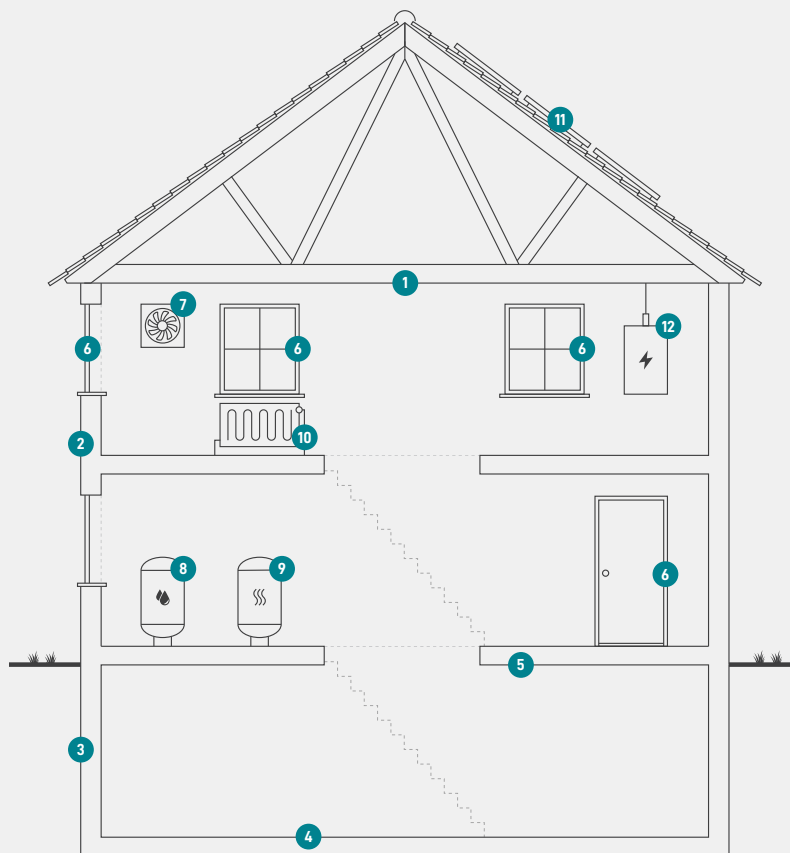
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Fjernvarme     |                                    |
| Varmeudgifter  | 17.038 kr. i afregningsperioden    |
| Fast afgift    | 0 kr. pr. år                       |
| Varmeforbrug   | 77,05 GJ fjernvarme                |
| Aflæst periode | 1. januar 2025 - 31. december 2025 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Varmeudgifter     | 18.117 pr. år       |
| Fast afgift       | 0 pr. år            |
| Varmeudgift i alt | 18.117 pr. år       |
| Varmeforbrug      | 81,93 GJ fjernvarme |
| CO2 udledning     | 1,48 ton CO2 pr. år |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia

#### Energimærkningsnummer

311926351

#### Gyldighedsperiode

17. september 2026 - 17. september 2036

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Elsdyrvej 4  
7000 Fredericia**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2026 til den 17. september 2036  
Energimærkningsnummer: 311926351