



Udlejningsvurdering af Hybenvej 11, 9370 Hals

Dato: 28-05-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Michael x • Mail: msc@mailreal.dk • Tlf: 60229370

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	9.524	1.323	14.857	14.000	6.000	24.000
A	1	9.048	1.257	14.115	13.301	5.700	5.700
B	2	8.000	1.111	12.480	11.760	5.040	10.080
C	3	6.667	926	10.401	9.800	4.200	12.600
D	4	4.286	595	6.686	6.300	2.700	10.800
E	2	3.810	529	5.944	5.601	2.400	4.800
F	2	3.333	463	5.199	4.900	2.100	4.200
Sum	18	I alt forventet indtjening 72.180 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		72.180
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		21.980
Fradrag på 40%	-	8.792
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		13.188
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	4.484
Lejeindtægt efter skat		67.696

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals