

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Grethe Ingemanns Vej 9-45  
Grethe Ingemanns Vej 7  
2450 København SV



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	797.500 kr.
El til andet	1.268.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	2.065.500 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	188,86 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



**Adresse**

Grethe Ingemanns Vej 7  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311885555

**Gyldighedsperiode**

4. marts 2026 - 4. marts 2036

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31. maj 2023.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 24,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,3 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 11,9 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Varmerør er isolerede.

**Adresse**

Grethe Ingmanns Vej 7  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311885555

**Gyldighedsperiode**

4. marts 2026 - 4. marts 2036

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Grethe Ingmanns Vej 7  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311885555

#### Gyldighedsperiode

4. marts 2026 - 4. marts 2036

#### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Grethe Ingmanns Vej 7, 2450 København SV

### ADRESSE

Grethe Ingmanns Vej 7, 2450 København SV

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 100113916	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 22359 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 3022 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2026	OPVARMET BYGNINGSAREAL 24382,5 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 2089,5 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 783.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 783,51 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	69.999
El til forbrug	667.194
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	37.018

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Grethe Ingmanns Vej 7  
2450 København SV

### Energimærkningsnummer

311885555

### Gyldighedsperiode

4. marts 2026 - 4. marts 2036

### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 181.805 kr. pr. år

---

**Elektricitet til andet end opvarmning**

1,72 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600016

CVR-nummer: 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12

2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 4. marts 2026 til den 4. marts 2036

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-  
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Grethe Ingmanns Vej 7  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311885555

**Gyldighedsperiode**

4. marts 2026 - 4. marts 2036

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

Der er foretaget separat beregning for sommerkomfort i mest udsatte rum.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:

Karre P2, Grethe Ingemanns Vej 9-45, 2450 København SV

Ejendommen er på 6-7 etager indeholder etageboliger. Der er opvarmet kælder under bygningen. Bygningen indeholder 229 boliger. Boligernes BBR-areal er 58-151 m<sup>2</sup> i alt ca. 22.300 m<sup>2</sup> bolig og ca. 3.000 m<sup>2</sup> erhverv/kælder.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver af ca. 81% af bygningsarealet. Resultat 0,3-0,6 l/s/m<sup>2</sup>.

- Loft og tag/tagterrasse

Tagkonstruktion:

Beton huldæk

400 mm isolering.

Over kælder

220 mm isolering

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Mursten

250 mm isolering

Beton indervæg.

Penthouse

180 mm isolering

Væg mod uopvarmet kælder

300 mm isolering

Beton

Kældervæg mod det fri:

Beton

300 mm isolering

**Adresse**

Grethe Ingemanns Vej 7  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311885555

**Gyldighedsperiode**

4. marts 2026 - 4. marts 2036

**Udarbejdet af**

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

Kældervæg mod jord:  
Beton  
200 mm isolering

- Vinduer og døre  
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Fabrikat: VELFAC  
Adgangsdøre er alu partier.

- Terrændæk mv  
Kælderdæk:  
Beton med 350 mm isolering

- Ventilation  
Boliger er med decentrale mekanisk balancerede ventilationsanlæg (Nilan Comfort 250/350) med modstrøms varmevekslere. Anlæg er monteret i teknikskakte.  
Køkken: emhætte.

Fællesrum kælder er Topvex TR30-R-HWH med roterende veksler.  
Depot mv. kælder: Dantherm HCC360 med modstrømsveksler

- Varmeanlæg  
Fjernvarme fra HOFOR.  
Indirekte anlæg placeret i fælles teknikrum i opvarmet kælder under bygningen.

Boliger opvarmes med gulvvarme i alle rum. Trapp gange og opvarmede kaldearealer opvarmes via radiatorer.

- Varmt vand  
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsbeholdere: 2 stk. 2.500 liter i teknikrum.

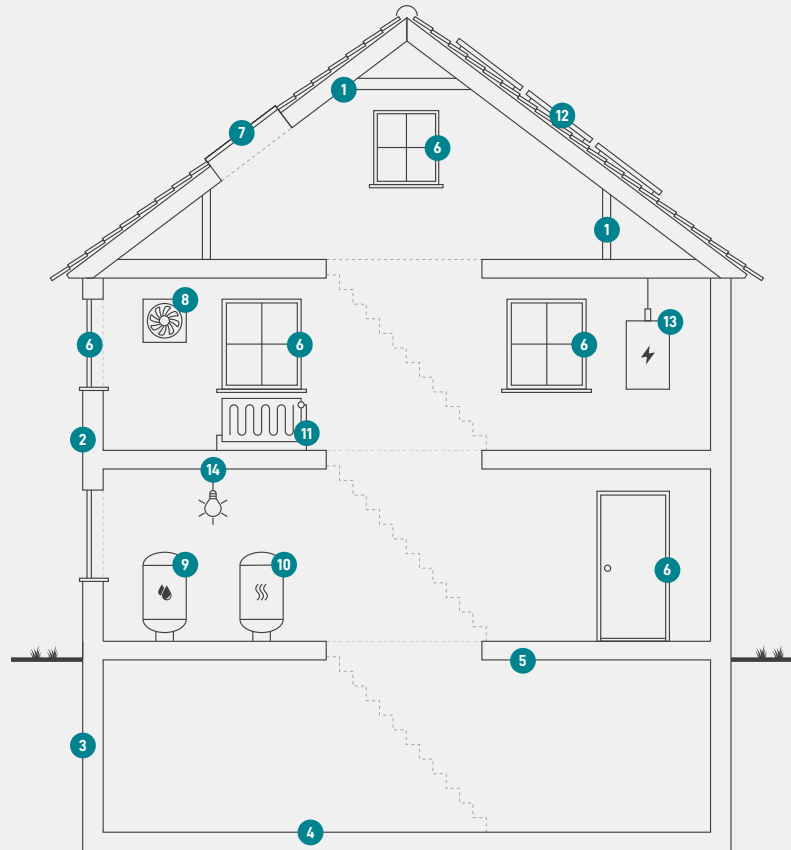
- Fordelingssystem  
Hovedpumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger for gulvvarme.

- Automatik  
Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller  
Der er monteret ca. 553 m<sup>2</sup> solceller (233 paneler) på taget af bygningen

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:  
Elevatore  
Fælles lys i opgange, kældre og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøgere  
Pumper til regnvand  
Pumper til grundvand

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Grethe Ingmanns Vej 7  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311885555

#### Gyldighedsperiode

4. marts 2026 - 4. marts 2036

#### Udarbejdet af

e-consult ApS  
CVR-nr.: 31746752

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Grethe Ingemanns Vej 9-45  
Grethe Ingemanns Vej 7  
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2026 til den 4. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 311885555