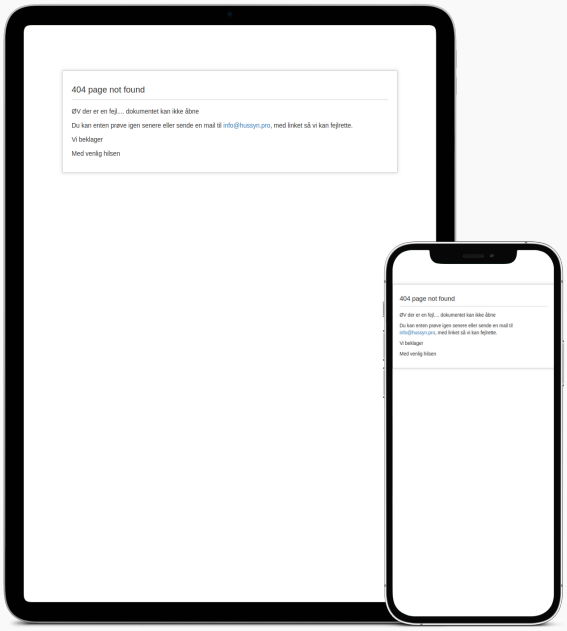
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Mørdrupvej 87A,
3060 Espergærde



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Mørdrupvej 87A, 3060 Espergærde

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 28-10-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1915
Litra B	Udhus	1953
Litra C	Anneks	2006
Litra D	Udhus	1000
Litra E	Overdækket terrase	1000

RØD 7 GUL 10 GRÅ 7 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1915

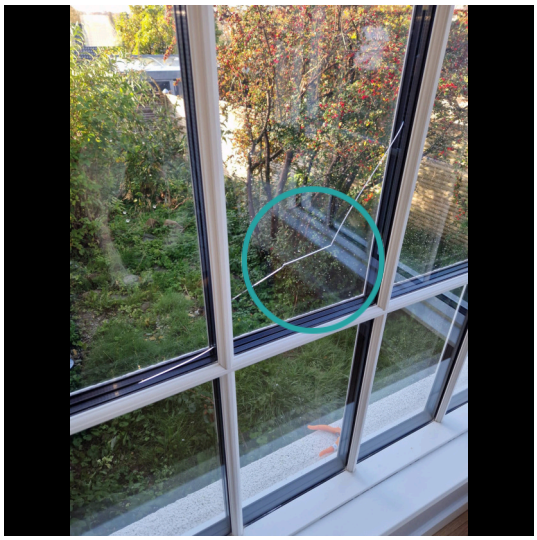
Skader på Lita A

Anvendelse:	Beboelse
Bolig:	102 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	60 m²
Kælder:	9 m²

RØD 3 GUL 3 GRÅ 2 ? 0

GUL

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Der er revner i ruder i vindue mod sydvest

RISIKO:
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

Tømrer

5:15 / Pr vindue
tidsforbrug

Kr 13.583,00 / Pr vindue

16.923,00 Pr vindue

Udskiftning af sprossevindue 3fags

Udbedringseksempel: 3 fags sprossevindue 3 ruder, er defekt. Der er mange arbejdskrævende skader på det eksisterende vindue. Vinduet erstattes af nyt 3 fags sprossevindue, med energirude 4-24-4 og alubundglasliste, som Rationel type Forma Basic, B-mærket. Vinduet leveres med 1 stk. oplukkelig, udadgående ramme, 3 ruder pr. ramme, synlige hængsler, anverfere og stormjern. Sprosser 25 mm lærketræ, påklæbet og med afstandsprofil indlægt mellem glas. Vinduet leveres overfladebehandlet, standardfarve. Karmen fastgøres i væg med karmskruer afsluttet med dækpropper, i alt 6 stk. Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld. På begge sider fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugebånd som SikaBagstop.

Beregningsgrundlag
Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr vindue	Kr. 3.340,00
Materialer inkl. moms pr vindue	Kr. 13.583,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første vindue	Kr. 880,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 vindue og 2 vinduer Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GUL

Fundament/sokkel



SKADE:
Trappetrin har begge revner i samlingen med fundament samt revner i trin

RISIKO:
Forholdet vil fortsat udvikle sig, og revnedannelsen vil sandsynligvis vokse på længere sigt.

Murer

2:15 / Pr trin
tidsforbrug

Kr 100,00 / Pr trin

1.390,00 Pr trin

Udskiftning af klinker på trappetrin

Udbedringseksempel: Defekte klinker på udvendig trappetrin af beton. Armeringsjernene er ubeskadigede. Udskiftning af klinker trappetrin. Klinker på trappetrin afhugges, betonlaget afrenses og forbehandles. Naturklinker, som Korzilius Natur, udlægges på trappetrin. Klinkerne fuges med cementbaseret, frost- og vandfast fugemasse, som Alfix Cerafill 10 colour, og afrenses. Forudsættes at trinstørrelsen er 40 cm x 120 cm eksl. evt respos.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr trin	Kr. 1.290,00
Materialer inkl. moms pr trin	Kr. 100,00
Opstarts løn (0,20 timer) for første trin	Kr. 120,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 trin og 10 trin Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

Fundament/sokkel



SKADE:
Kampestenssokkel har bevægelsesrevner vor fundament til terrasse starter

NOTE:
Revnedannelserne skønnes at være i ro - mindre bevægelse over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

Murer

2:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 25,00 / Pr m2

1.825,00 Pr m2

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i kampesten. Skadede fuger udkradses, dybde min. 20 mm, afrenses for løse partikler, vandes og fuges med fyldte fuger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.800,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der mangler lukning af væg hvor kabler er fræset ind

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Maler

- -

520,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en maler. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en maler udbedre opgaven på regning.

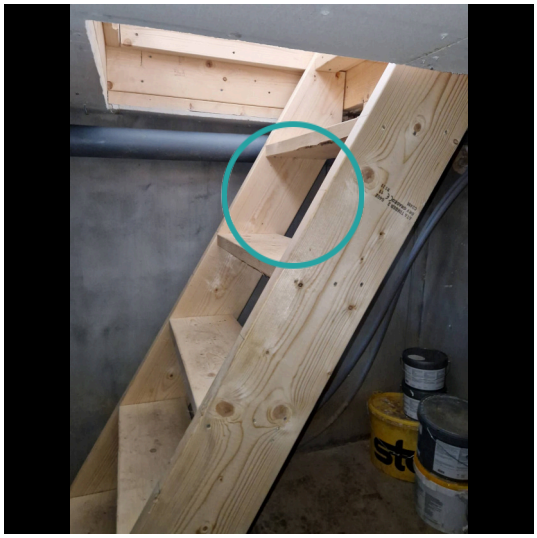
LITRA A - Beboelse

RØD

Kælder

SKADE:
Værn mangler på trappen til kælder

RISIKO:
Der er risiko for personskade.



Tømrer

\-

\-

590,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

GUL

Kælder

SKADE:
Der er rør som er tærede

RISIKO:
Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



Vvs

0:45 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 60,00 / Pr lbm*

630,00 Pr lbm*

Udskiftning af varmerør

Udbedringseksempel: Udskiftning af varmerør. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Varmerør nedtages og bortkøres. Nyt varmerør monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 650,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 60,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 650,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

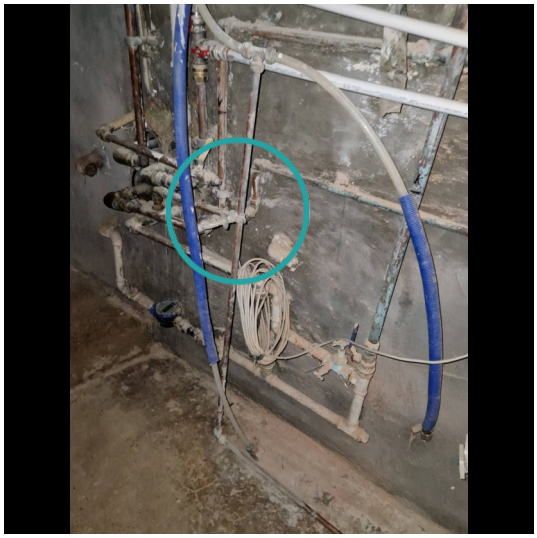
LITRA A - Beboelse

RØD

Kælder

SKADE:
Der er rør der ikke er fastgjort i tilstrækkeligt omfang

RISIKO:
Der er risiko for skade på rør



Vvs

0:45 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 60,00 / Pr lbm*

630,00 Pr lbm*

Udskiftning af varmerør

Udbedringseksempel: Udskiftning af varmerør. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Varmerør nedtages og bortkøres. Nyt varmerør monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 650,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 60,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 650,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

RØD

1. Sal

SKADE:
Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget og der mangler flere fliser på vægge, samt afslutning ved dør

RISIKO:
Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer

3:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 1.608,00 / Pr m2

3.868,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker og vådrumsbehandling. fliser/klinker aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. fliser/klinker opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 2.260,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus



Udhus bygget 1953

Skader på Lita B

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	10 m²
Kælder:	0 m²

RØD 2 GUL 3 GRÅ 2 ? 0

RØD

Tag

SKADE:
Rygningsmørtel har revner og er udfalden. Det ses også i overstrygningen

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



Murer

1:30 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 112,00 / Pr lbm*

1.012,00 Pr lbm*

Eftergang af rygningsmørtel

Udbedringseksempel: Reparation af rygningsmørtel. Rygningssten nedtages. Eksisterende rygningssten lægges i mørtel.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 900,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 112,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 890,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 30 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus

GUL

Tag

SKADE:
Tagsten har stedvist knækkede hjørner og ligger ujævnt, f.eks mod øst

RISIKO:
Der er risiko for at forholdet kan udvikle sig på længere sigt og give skader.



Murer

1:30 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 623,00 / Pr m2

1.483,00 Pr m2

Udskiftning af tagsten

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagsten. Tagsten oplægges på lægteunderlaget og fastgøres til dette med bindere Ø 3 mm, som JP-tagstensbindere i hver 3. sten - diagonalbinding.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 860,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 890,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus

RØD

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Fuger omkring vinduer er defekt

RISIKO:
Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.

Snedker

0:30 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 53,00 / Pr lbm*

393,00 Pr lbm*

Udbedring af fuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus

GUL

Døre/vinduer/porte

SKADE:
Der er defekt og manglende kitning omkring vinduer

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Glarmester

0:30 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 79,00 / Pr lbm*

369,00 Pr lbm*

Eftergang med rudekit

Udbedringseksempel: Kitning af ruder med enkeltlag glas

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 290,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Udhus

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er pudsskader i loftpuds

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Murer

1:15 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 274,00 / Pr m2

1.034,00 Pr m2

Eftergang loftpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds og rørvæv på loft med forskallingsbrædder, inkl. malebehandling. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning, rørvæv nedtages. Nyt rørvæv fastgøres til forskallingsbrædder, grov- og finpudses til plan med den øvrige loftoverflade. Loftoverfladen slibes og grundes med plastgrunder. Der stryges to gange med plastloftmaling, helmat, som MBK V 1540, funktionsklasse II.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 760,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 274,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 20 m2 Alle priser er inkl. Moms

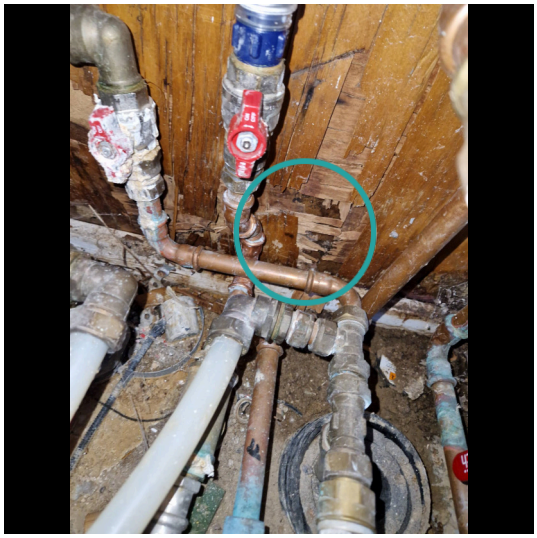
LITRA B - Udhus

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er fugtskjolder på væggen mod nord

NOTE:
Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



Fugttekniker

\- \- **660,00 Timepris**

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA B - Udhus

GUL

Stueplan

SKADE:
Der ses vandrør som er tærede

RISIKO:
Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



Vvs

0:30 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 505,00 / Pr lbm*

955,00 Pr lbm*

Udskiftning af rør

Udbedringseksempel: Udskiftning af rør, galvaniseret. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Vandrør, nedtages og bortkøres. Nyt rør, galvaniserede, sømløse gevindrør.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 650,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 450,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 505,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 650,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks



Anneks bygget 2006

Skader på Lita C

Anvendelse:	Anneks
Bolig:	84 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	84 m²
Kælder:	0 m²

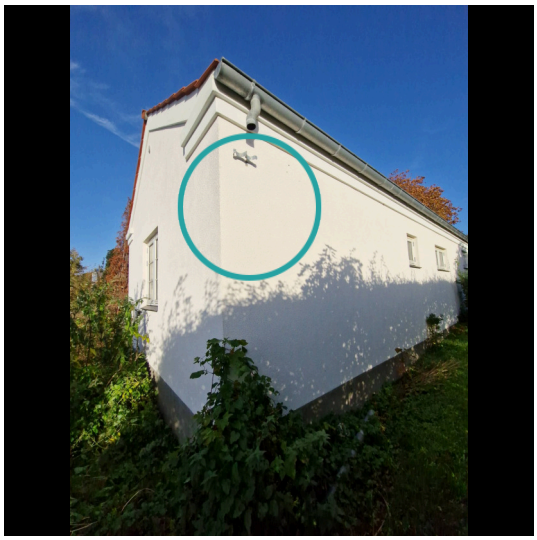
RØD 2 GUL 4 GRÅ 3 ? 0

GUL

Tag

SKADE:
Der mangler nedløbsrør mod sydøst

RISIKO:
Der er på længere sigt risiko for opfugtning af facade



Blikkenslager

\- \- **650,00 Timepris**

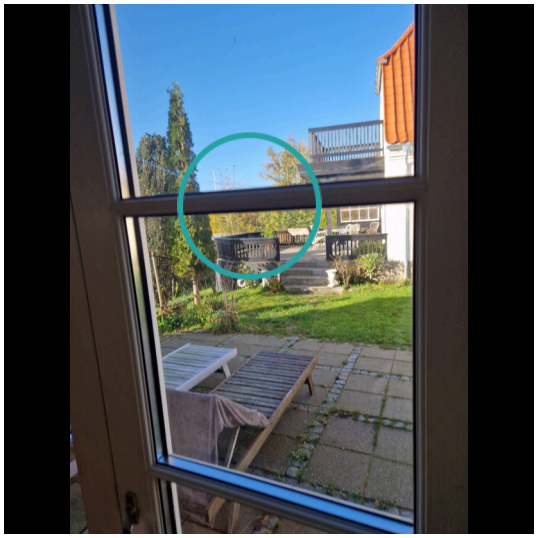
Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA C - Anneks

GUL

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Der er en revnet rude i dør mod vest

RISIKO:
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

Glarmester

3:00 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 607,00 / Pr m2

2.247,00 Pr m2

Montering af rude

Udbedringseksempel: Montering af rude. med udgangspunktet i målet 100 cm x 100 cm, glaslister udtages fra vinduesrammen. Monteres på opklodsninger i vinduesrammen. Bundglasliste af eloxeret aluminium, som Dafa type 16 x 23,5. Glaslisterne monteres med gummitætningsliste.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.640,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 607,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

GUL

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Der er nedbrydninger i dør mod vest

RISIKO:
Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

Snedker

4:15 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 396,00 / Pr styk

3.126,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 2.730,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

GUL

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Vindue mod nordvest mangler sålbænk

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

Murer

1:15 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 623,00 / Pr lbm*

1.463,00 Pr lbm*

Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugeskum som Sikabagstop.

Beregningsgrundlag
Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 840,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

RØD

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Der mangler fuger ved vinduets bundkarm

RISIKO:
Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.

Snedker

0:30 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 53,00 / Pr lbm*

393,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

RØD

Stueplan

SKADE:
Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen

RISIKO:
Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer

2:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 885,00 / Pr m2

2.535,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. Fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.650,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 590,00

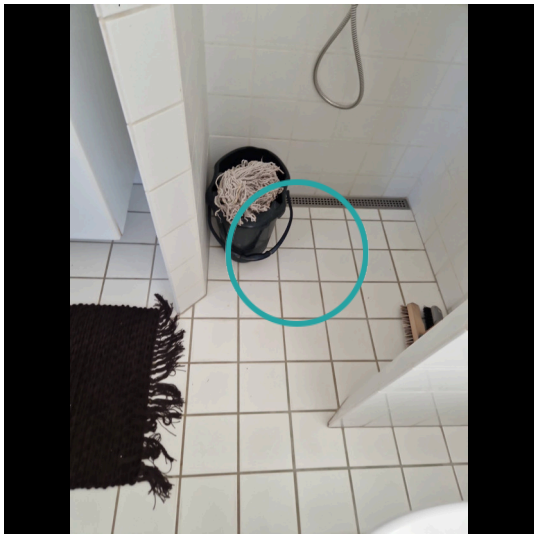
Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

Stueplan

SKADE:
Der er ikke tilstrækkelig niveauforskel mellem overside af gulvafløbet og gulvoverfladen ved døren

NOTE:
Bassinvirkningen skønnes dog tilstrækkelig, hvorfor der ikke er nærliggende risiko for skade.



Murer

\- \- **590,00 Timepris**

Udbedring af skade/fejl/mangler

Skaden vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre skaden på regning.

LITRA C - Anneks

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der msngler afslutning på væg og loft hvor der tidligere var en væg

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Murer

0:30 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 25,00 / Pr m2

395,00 Pr m2

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 370,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Anneks

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der mangler belægning på gulv hvor der tidligere var en væg

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Maler

\- -

520,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en maler. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en maler udbedre opgaven på regning.

LITRA D - Udhus



Udhus bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	27 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0

LITRA E - Overdækket terrase



Overdækket terrase bygget 1000

Skader på Lita E

Anvendelse: Overdækket terrase

Bolig:	0 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	8 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0