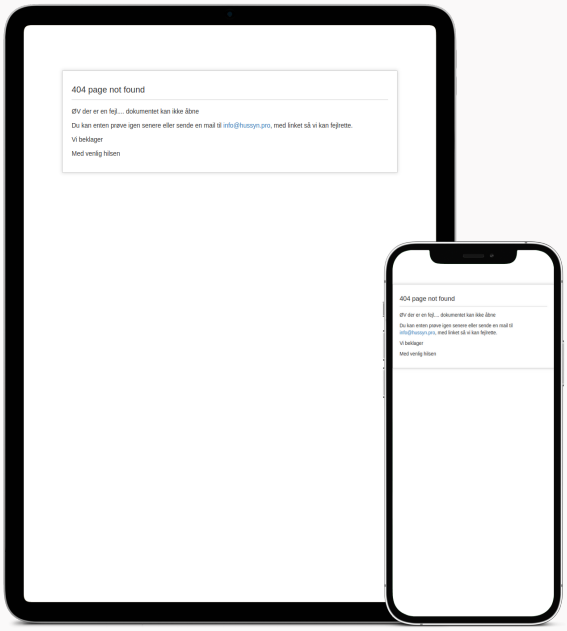
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Rosenhaven 119,
2980 Kokkedal



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Rosenhaven 119, 2980 Kokkedal

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 08-10-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1974
Litra B	Carport	1974
Litra C	Udestue	1000

RØD 1 GUL 4 GRÅ 3 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1974

Skader på Lita A

Anvendelse:	Beboelse
Bolig:	138 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	147 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 2 ? 0

GRÅ

Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod vej

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget samt en med et hak



LITRA B - Carport



Carport bygget 1974

Skader på Lita B

Anvendelse:	Carport
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	24 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 3 GRÅ 1 ? 0

GRÅ

Tag

SKADE:

Der Er lunker I taget



LITRA B - Carport

GUL

Tag

SKADE:
Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i dækbrædder blandt mod nord og øst

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på sigt.



GUL

Ydervægge

SKADE:
Der er nedbrydning i den bærende stolpe mod sydvest

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på sigt.



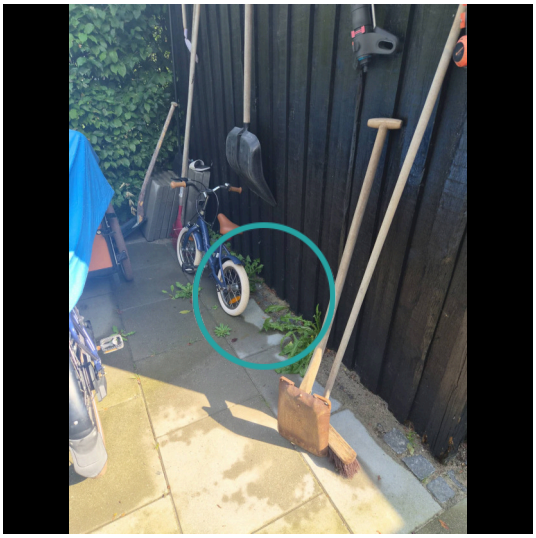
LITRA B - Carport

GUL

Ydervægge

SKADE:
Træbeklædningen er nedbrudt mod terræn mod vest

RISIKO:
Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på sigt.



LITRA C - Udestue



Udestue bygget 1000

Skader på Lita C

Anvendelse:	Udestue
Bolig:	0 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	15 m²
Kælder:	0 m²

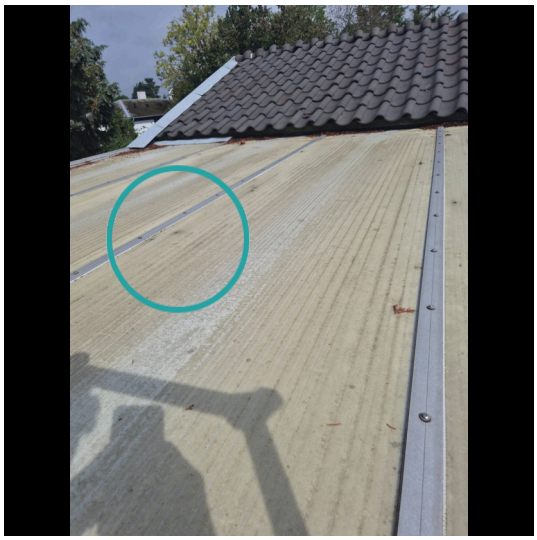
RØD 1 GUL 1 GRÅ 0 ? 0

RØD

Tag

SKADE:
Der er konstateret flere huller i tagplader, f.eks. midt på

RISIKO:
Der er nærliggende risiko for følgeskader på andre bygningsdele.



LITRA C - Udestue

GUL

Tag

SKADE:
Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i stern mod sydvest

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på sigt.

