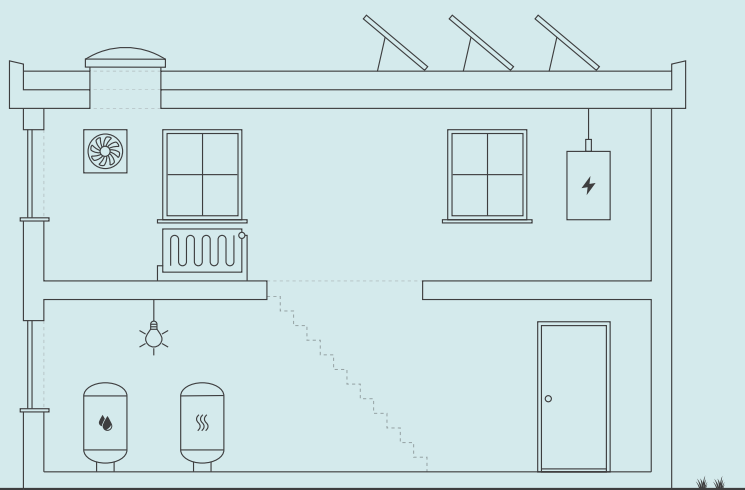


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østbrovej 2A-G & 6 på BBR adr. grund:
Banegårdsvej 13
2600 Glostrup



Skitzen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	919.000 kr.	855.400 kr.	63.600 kr.
El til andet	1.885.500 kr.	1.771.200 kr.	114.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.804.500 kr.	2.626.600 kr.	177.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	168,02 ton	155,11 ton	12,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLVARME Montering af solvarmeanlæg, boligafsnit	62.900 kr.	500.000 kr.	6.455 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløspumpe	3.500 kr.	18.000 kr.	138 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af ladekredsløspumpe	2.800 kr.	12.000 kr.	107 kg CO ₂
SOLCELLER Opsætning af solcelleanlæg, boligafsnit	108.800 kr.	840.000 kr.	6.207 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Boliger

ADRESSE Banegårdsvej 13, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-361-8	BFE NR. 9977043
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2008
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 8948 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 8948 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 459.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41.770,9 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	31.599
El til forbrug	345.486

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311637461

Gyldighedsperiode
23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af
LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
22,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
5,00 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508
CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13
4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Ejendommen er opført i 2008.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da besigtigelse, øvrigt materiale samt opførsels tidspunkt giver informationer vedr. opbygning af konstruktionsdele.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:

For Heiamstaden

- Østbrovej 2A-G & 6, 2600 Glostrup (BBR adr. grund Banegårdsvej 13)

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Hulmur er 41 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Trappetårne er 30 cm beton med ca. 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol.

Ydervægge er 35 cm sandwichelementer med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boligerne har udelukkende vinduer/glasdøre med energiruder.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod det fri er som etageadskillelse i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Gulv med gulvvarme mod det fri er som etageadskillelse i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Kælderydervæg under jord mod gård er som 30-35 cm beton med ca. 125 mm udvendig isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Kældergulv er med betongulv på 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilatorer fabrikat Exhausto, type DTH 315.41 er placeret på tag og betjener køkkener. Anlæggene, der er fra 2006, er udsugningsanlæg med variabel luftmængde og i konstant drift.

Ventilatorer fabrikat Exhausto, type DTH 200.41 er placeret på tag og betjener bad. Anlæggene, der er fra 2006, er udsugningsanlæg med konstant luftmængde og i konstant drift.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Beboelsesejendommens varmeproducerende anlæg består af
- 1 stk. kondenserende naturgasfyret kedel i fabrikat Buderus Logano plus SB615 fra 2006 med modulerende brænder i fabrikat Weishaupt fra 2007. Den kondenserende kedel er fritstående på gulv i varmecentral i kælder.

Såfremt der fremtidigt opstår mulighed for konvertering til fjenvarme kan dette anbefales.

SOLVARME

STATUS

Det varme brugsvand produceres i
- 1 stk. varmtvandsbeholder på 2500 liter isoleret med 100 mm. Beholderen, der er fra 2006, er placeret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med, at der etableres et areal på ca. 100 m² koblet til en ny solvarme varmtvandsbeholder på ca. 2500 liter som erstatning for den eksisterende, beholder sammenkobles med den eksisterende varmeinstallation til opvarmning af brugsvand i kolde perioder og overskyet perioder mv.. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

ÅRLIG BESPARELSE

62.900 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i badeværelser med termostatventil.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Anlægget er monteret med
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget i fabrikat Grundfos, type Magna 50-120F, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er central styring af varmen i form af vejrkompeniseringsanlæg.

Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Cirkulationsrør ført i
- kælder til cirkulation er isoleret med 30 mm.

- kælder til varmt brugsvand er isoleret med 40 mm.

- bygningen som stigstrenge er i gennemsnit isoleret med 20 mm.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder er isoleret med 60 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er nyere energieffektiv fabrikat Grundfos.

Ladekredspumpe er ældre fabrikat Grundfos

RENOVERINGSFORSLAG

Ladekredspumpen udskiftes til en energieffektiv A-pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i
- 1 stk. varmtvandsbeholder på 2500 liter isoleret med 100 mm. Beholderen er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i ejendomme er individuelt tilpasset behov med forskellige armaturer og lyskilder der forudsættes generelt fremtidig LED / lavenergi armaturer.

I trappeopgange generelt LED med sparepære / LED med tidstyring.

APPARATER**STATUS**

Der forefindes elevatore i ejendommen.

SOLCELLER**STATUS**

Ingen solceller i dag.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at montere et solcelleanlæg. Forslaget er lavet på 300 m² solceller, men det anbefales forinden igangsætning at undersøge effektbehov og plads til solcellerne.

ÅRLIG BESPARELSE

108.800 kr.

INVESTERING

840.000 kr.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

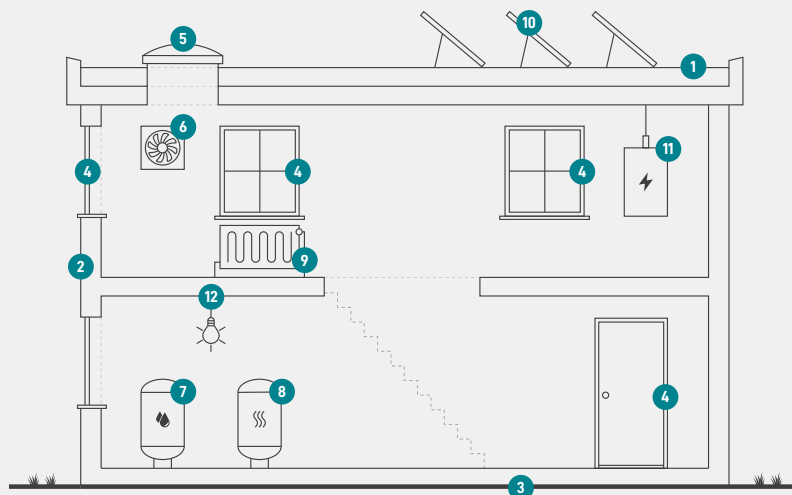
Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Banegårdsvej 13
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311637461

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Østbrovej 2A-G & 6 på BBR adr. grund:
Banegårdsvej 13
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311637461