

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

N P Danmarksvej 59 8732 Hovedgård

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



N P Danmarksvej 59

8732 Hovedgård

Etager	Bolig	Opført
1	155 m ²	2011
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse/carport	201 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **19**



14



5



0



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symboleserne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

Beboelse/carport - Stueplan - Bryggers



Risiko for brand

Skade nr. 1

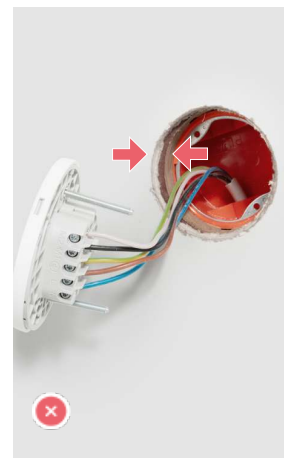
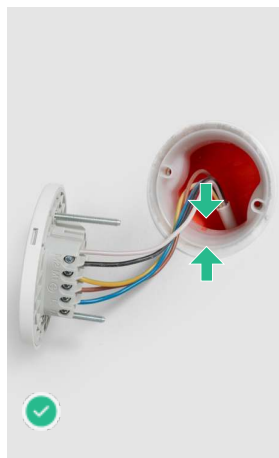
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Entre



Risiko for brand

Skade nr. 2

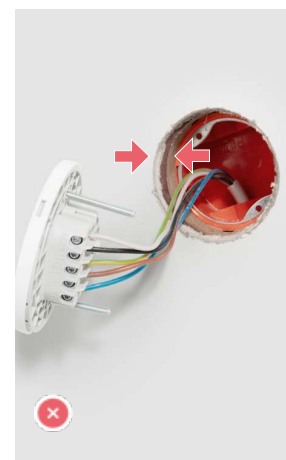
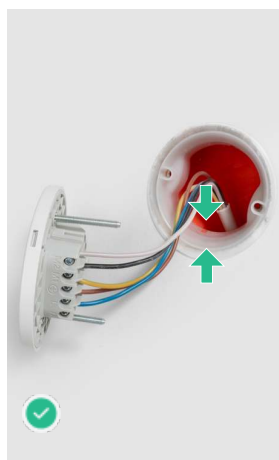
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Køkken Alrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

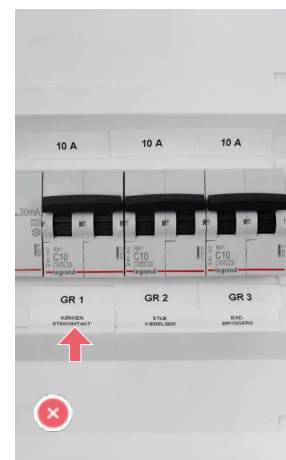
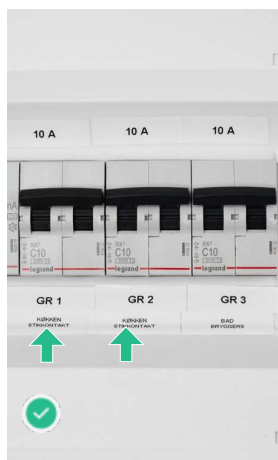
De disponible stikkontakter er ikke fordelt på mindst to sikringsgrupper til belysning og stikkontakter

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til fordeling af sikringsgrupper, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1983 skulle der være 3 disponible stikkontakter i køkkenregionen. Køkkenregionen defineres som selve arbejdsområdet i køkkenet. Det er altså de stikkontakter der er placeret ved køkkenbord/køkkenø. Stikkontakter bereg...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Køkken Alrum - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 4

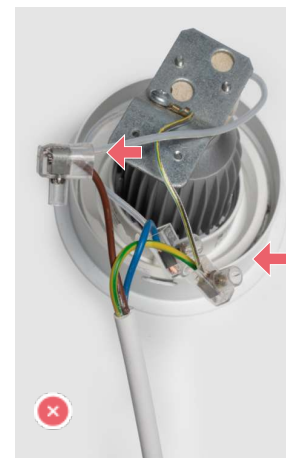
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Badeværelse



Risiko for brand

Skade nr. 5

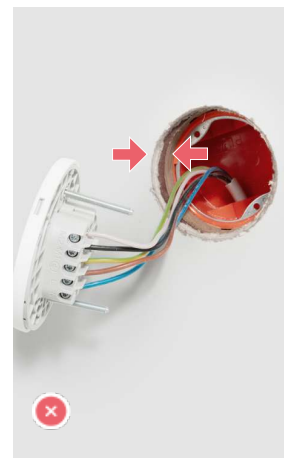
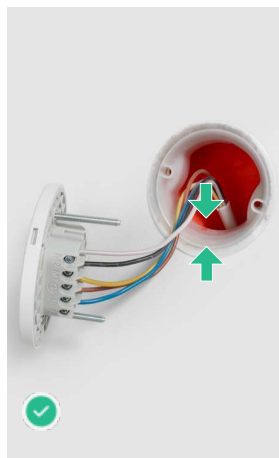
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse



Risiko for brand

Skade nr. 6

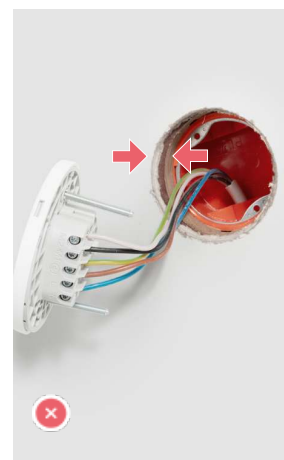
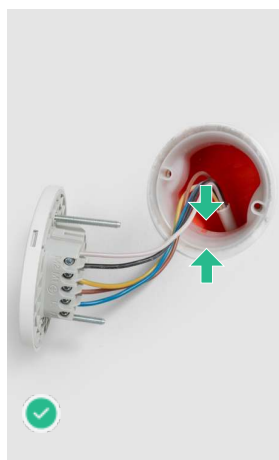
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Stue



Risiko for brand

Skade nr. 7

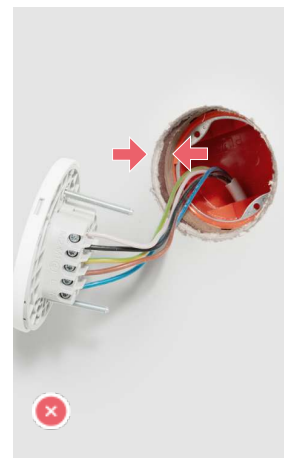
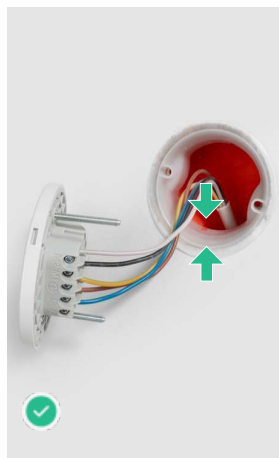
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Tagrum / Loftrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

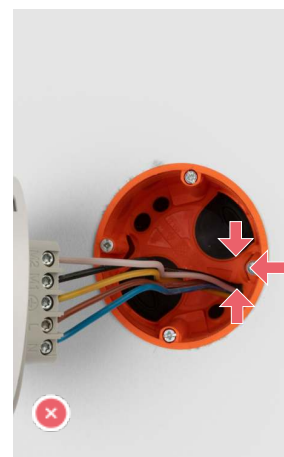
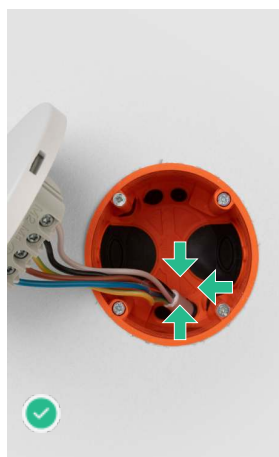
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Værelse Ved Entre



Risiko for brand

Skade nr. 10

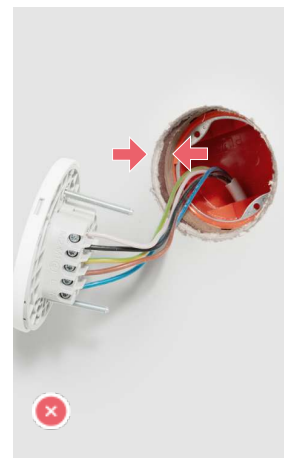
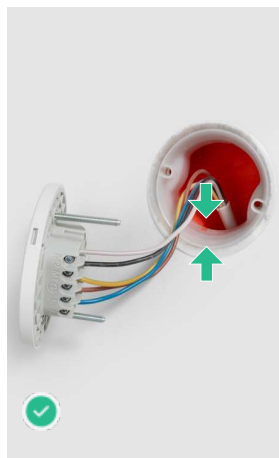
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Værelse Til Venstre



Risiko for brand

Skade nr. 11

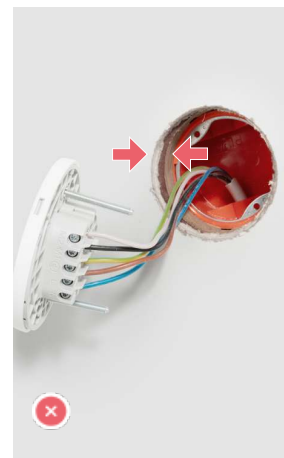
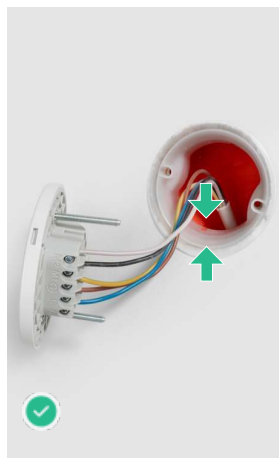
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Værelse Til Højre



Risiko for brand

Skade nr. 12

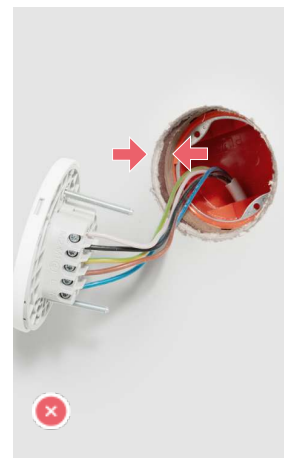
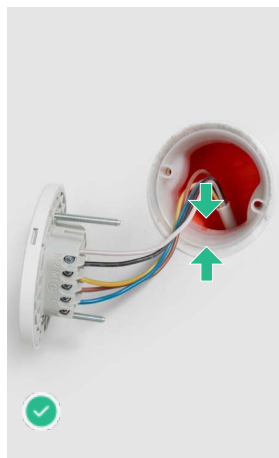
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Værelse Midt For



Risiko for brand

Skade nr. 13

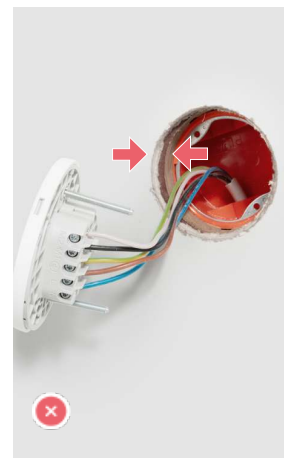
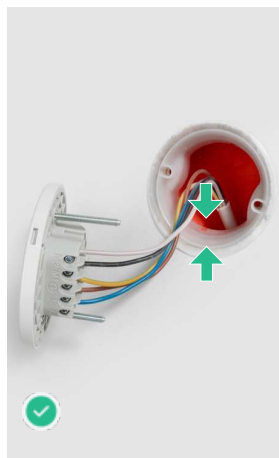
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Værelse I Forbindelse Med Badeværelse



Risiko for brand

Skade nr. 14

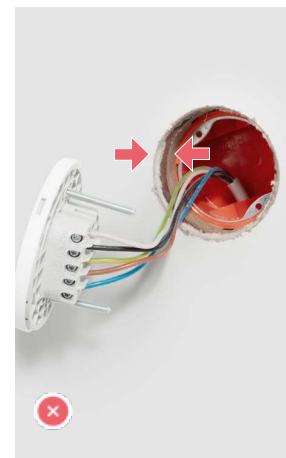
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Redskabsrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

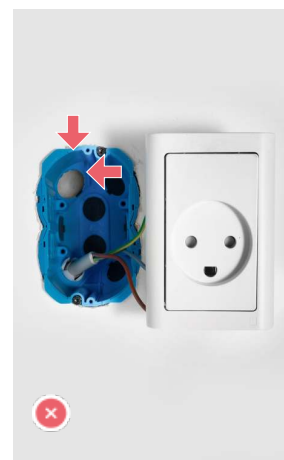
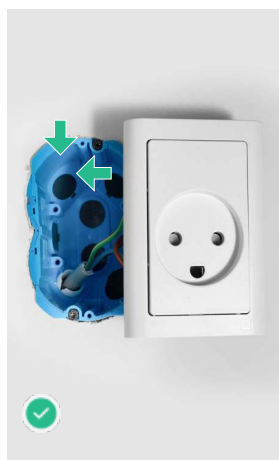
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 16

Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse/carport - Stueplan - Redskabsrum



Risiko for brand

Skade nr. 17

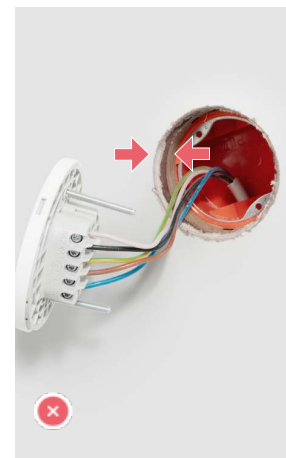
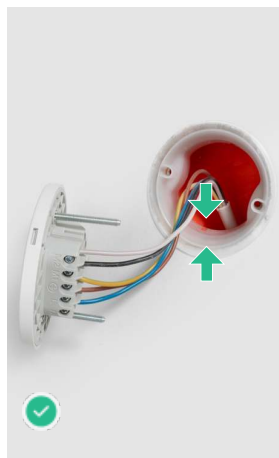
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse/carport - Stueplan - Carport - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 18

Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur

Skadesforklaring

Varmen fra spot kan ikke afgives hurtigt nok, da der er for lille afstand til isolering. Risikoen for brand vurderes som høj.

Uddybende forklaring

Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved spots (indbygningslamper). Spot afgiver varme. Jo større effekt (watt), der er angivet på spottet, jo mere varme kan der opstå. Er der for lille afst...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 19

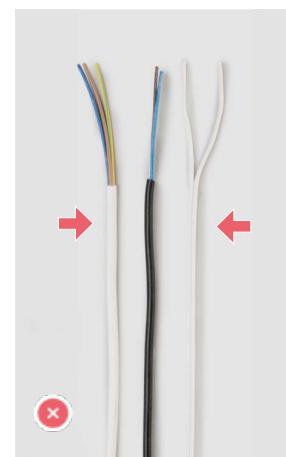
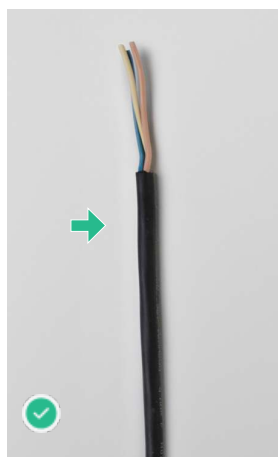
Der er anvendt forkert ledningsmateriel

Skadesforklaring

Kablet er ikke godkendt til den pågældende spænding. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Kabler skal altid være egnet til formålet. I dette tilfælde er der 230 volt i kablet. Dette kræver så at kablet skal have 2 lag isolering. Det inderste lag, som sidder tættest på kobberet, isolere mod spænding. Det inderste lag is...



Billedeksempel på lignende skade