

Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Glentevej 17,
4600 Køge

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1940
Litra C	Udhus	1990
Litra D	Overdækning	1000



2



3



2



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1940**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 100 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 59 m²
Kælder: 59 m²



1



0



2



0

**Kælder****SKADE:**

Der er opfugtninger i betongulvet i trapperum, samt i faste vægge i trapperum, badeværelse og fyrrum mod gulv

NOTE:

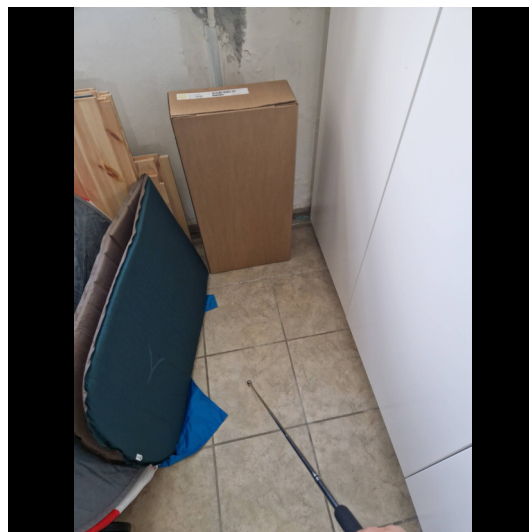
Opfugtningen er begrænset, muligvis sæsonbetonet, og skønnes ikke at udgøre nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældergulve er almindeligt forekommende.



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning, bl.a. ved el tavle



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Værn mangler om hems

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

**Blikkenslager**

-



-

 **620,00 Timepris****Eftergang/etablering af værn**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA C - Udhus

**Udhus bygget 1990**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 13 m²
Kælder: 0 m²



0



3



0



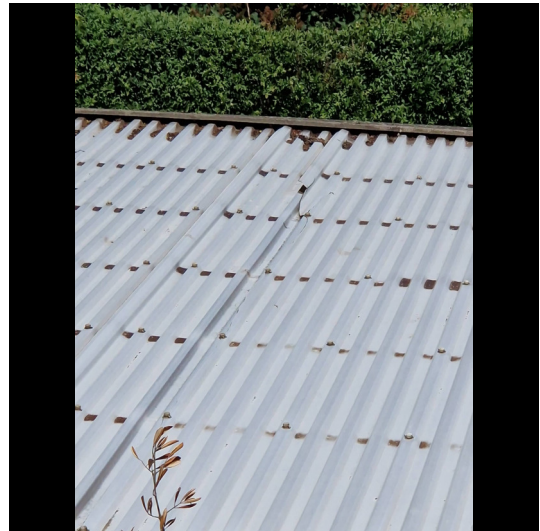
0

**Tag****SKADE:**

Plasttagplader er med sprødhed og enkelte defekter

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Udhus

**Tag****SKADE:**

Vindskede mod have er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Bærende hjørnestolper er med stedvist mindre nedbrydning, mest ved tagnedløb

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Overdækning

**Overdækning bygget 1000**

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 12 m²Kælder: 0 m²

1



0



0



0

**Fundament/sokler****SKADE:**

Trappeværn på trappe til terræn opfylder ikke gældende krav til sikkerhed pga. risiko for personskade

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

