

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Porcelænshaven
Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

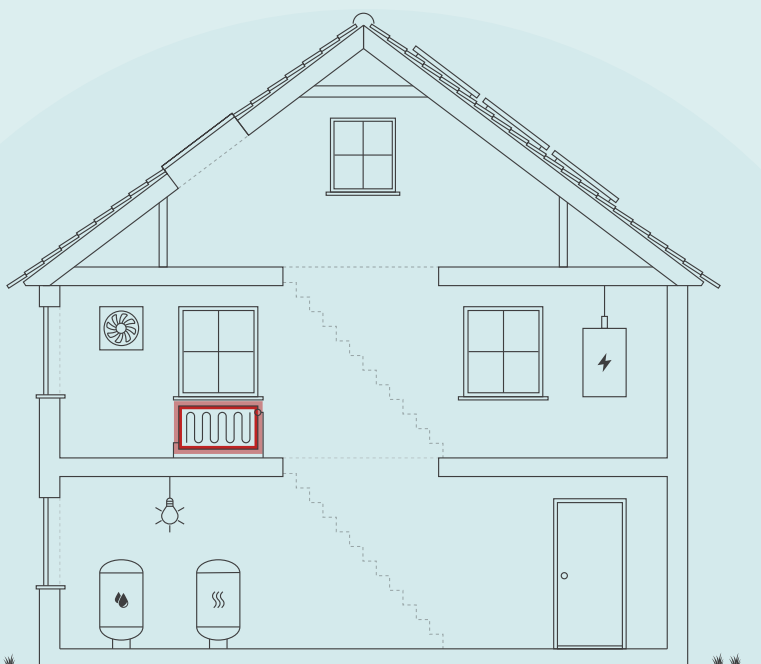
B

Du betaler hvert år **1.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandspumpe og isolering af uisolerede varmerør i varmecentral

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 4.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	306.400 kr.	305.200 kr.	1.200 kr.
El til andet	239.800 kr.	239.800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	546.200 kr.	545.000 kr.	1.200 kr.
Samlet CO2-udledning	50,22 ton	50,10 ton	0,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311878569

Gyldighedsperiode
26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSPUMPE OG ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
116 kg./årligt



Investering
4.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Porcelæns haven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af brugsvandspumpe og isolering af uisolerede varmerør i varmecentral	1.200 kr.	4.300 kr.	116 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING LED belysning på trappeopgange 2A-2E	900 kr.		114 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Porcelæns haven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

PorcelænsHAVEN 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

PorcelænsHAVEN 2A, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100027011	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4643 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1861	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4643 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1407 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 288.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 288,26 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.167
			El til forbrug	143.636
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 121.878 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. januar 2026 til den 26. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Porcelæns haven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på hhv. 3 hhv. 5 etager samt udnyttet tagetage.
Ejendommen er oprindeligt en fabriksbygning men er i 2006 ombygget til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, varmecentral (beliggende i fælles kælder udenfor bygningen), samt lejligheder beliggende 2A, 2.mf. og 2F, 3. -2.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 2004)
- Snit tagetage (dateret 2006)
- Byggetilladelse (dateret 2004)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.
Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

Adresse

Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er målt til ca. 48 cm. i lejlighed 2A, 2.mf. og består af massiv murværk der er efterisoleret indvendigt. Det vurderes, ud fra den samlede tykkelse af konstruktionen, at murværket er 36 cm. og der er efterisoleret med 100 mm mineraluld indvendigt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er udført med koblede ruder med 2 lags energirude med kold kant indvendigt og 1 lag glas udvendigt.

Altandøre samt vinduer i tagetage er udført med 2 lags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

Adresse

Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 75 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Anlæggene er placeret på taget og er ikke besigtiget. Det er oplyst, at der er skiftet motorer på anlæggene i ca. 2018-2019. I øvrige rum er der naturlig ventilation. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret udenfor bygningen i kælder der deles med andre bygninger. Ejendommen har sin egen veksler, pumper etc. i varmecentralen. Anlægget er udført med 1 stk. varmeveksler, mrk. Gemina Termix fra 2024. Veksler er isoleret med 50 mm mineraluld.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Adresse

Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMEFØRDELING

VARMEFØRDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra varmecentral til bygningen løber i uopvarmet fælles kælder. Skønnes udført som 2" rør med 40 mm isolering.

Der er registreret ca. 6 m. uisolerede varmerør i varmecentralen. Rør er udført som 42 mm rustfri stålør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandspumpe med aftagelig kappe samt isolering af uisolerede varmerør i varmecentral.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

4.300 kr.

VARMEFØRDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120F F fra 2024. Pumpen er isoleret og har en maksimal effekt på 427 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring mrk. ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør fra varmecentral til bygningen løber i uopvarmet fælles kælder.
Skønnes udført som 2" rør med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør løber herefter langs bygningen på gadesiden. Rør er her udført som 2" rør med 100 mm isolering. Rør er registreret i brønd foran bygningen.

Lodrette brugsvandsstigsstrenger er registreret i rørkasse i bad og er udført som 28 mm PEX-rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør med 20 mm isolering.
Der er ikke plads til yderligere isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha Magna3 25-120N fra 2022.
Pumpen er uisolaret og har en maksimal effekt på 185 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. præisolaret varmtvandsbeholder, mrk. KN Beholderfabrik fra 2024. Beholder rummer 1500 liter og er placeret i varmecentral i fælles kælder udenfor bygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trappeopgange i nr. 2A-2E består af armaturer med kompaktlysrør. Belysning styres med trappeautomatik.

I opgang 2F er armaturer med LED lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af nye armaturer med LED-belysning og indbyggede bevægelsessensorer på trappeopgange 2A-2E.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

PorcelænsHAVEN 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Det vurderes, at ejendommens konstruktion og udformning ikke er egnet til solceller (kviste, ovenlys etc. på tagflader), hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Adresse

PorcelænsHAVEN 2A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311878569

Gyldighedsperiode

26. januar 2026 - 26. januar 2036

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
PorcelænsHAVEN 2A, 2000 Frederiksberg	147-257767-1	100027011

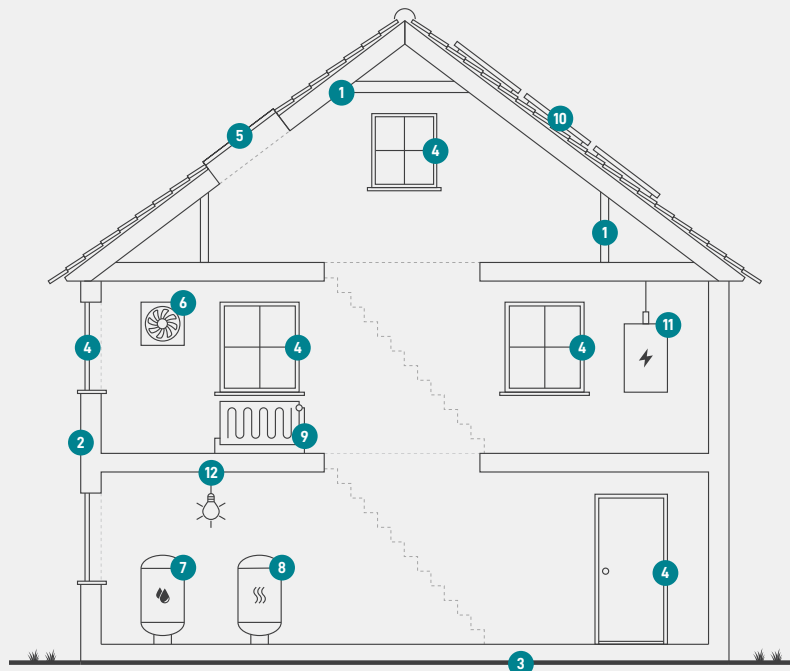
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	258.304 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.120 kr. pr. år
Varmeforbrug	407,74 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2024 - 31. marts 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	276.964 pr. år
Fast afgift	115.120 pr. år
Varmeudgift i alt	392.084 pr. år
Varmeforbrug	437,20 MWh fjernvarme
CO2 udledning	28,42 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Porcelænshaven
Porcelænshaven 2A
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2026 til den 26. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878569