

Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**80**
Kontant	**2.895.000**	Andre bygninger	**220**
Ejerudgift	**1.782**	Grund ha	**7,1118**
Byggeår	**1933**	Energimærke	**G**

Sagsnr. **610-4766**

RealMæglerne Kim K. Pedersen
Adelgade 44 / 4720 Præstø / Tlf. +45 55991417 / www.realmaeglerne.dk/præstø

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



LANDBRUGSEJENDOM MED STORT UDHUS OG 7,11 HA. JORD

Skovstykker og vidtstrakte marker omgiver denne landejendom på Lundbyvej. Ejendommen inkluderer et hyggeligt stuehus og et dejligt stort udhus, og grunden tæller omtrent 7,11 hektar. En del af jorden er for indeværende bortforpagtet, mens resten står klar til alle jeres udeprojekter.

Erhvervsidéerne eller de pladskrævende hobbier kan udfoldes i udhuset, som er på 220 kvadratmeter. Udhuset har tidligere fungeret som stald, og det er inddelt i to meget store rum med flere udgange.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kim K Pedersen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026

LANDBRUGSEJENDOM MED STORT UDHUS OG 7,11 HA. JORD

Skovstykker og vidtstrakte marker omgiver denne landejendom på Lundbyvej. Ejendommen inkluderer et hyggeligt stuehus og et dejligt stort udhus, og grunden tæller omtrent 7,11 hektar. En del af jorden er for indeværende bortforpagtet, mens resten står klar til alle jeres udeprojekter.

Erhvervsidéerne eller de pladskrævende hobbier kan udfoldes i udhuset, som er på 220 kvadratmeter. Udhuset har tidligere fungeret som stald, og det er inddelt i to meget store rum med flere udgange.

Stuehuset kan dateres tilbage til 1933, og det er opført i mursten. Det flotte cementstenstag er fra 1998, mens vinduerne er udskiftet omkring 2002. Ejendommen opvarmes via et træpillefyr, som suppleres af en pilleovn.

Indenfor får I cirka 120 kvadratmeter til rådighed, hvoraf de 40 udgør førstesalen. Denne er ved at blive registreret som en godkendt del af boligarealet, og den er udnyttet til to rummelige soveværelser og en repos.

Stueetagen indeholder et køkken, en spisestue og en dagligstue, og hertil kommer en entré, et veldisponeret badeværelse og en baggang.

Køkkenet fremstår med klassiske fyldningselementer, og det er udstyret med alt i hårde hvidevarer. Fra køkkenet er der direkte forbindelse til begge stuer, og den lyse dagligstue har terrassedør. Det er også i denne stue, at I får glæde af pilleovnen.

Ejendommens have er anlagt med terrasse og græsplæne, der er delvist afskærmet af høje træer og buske. Haven er blandt andet beplantet med æbletræer, roser og rhododendronbede samt sommerfuglebuske. Fortil er der en stor, lukket indkørsel.

I bosætter jer tæt på Bårse og Lundby, hvor I finder handlemuligheder, skole, dagtilbud og togstation. Fra adressen er der endvidere nem adgang til motorvejen, og I har omtrent ti minutters kørsel til købstaden Præstø og 20 minutter til Næstved.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



Stue



Stue



Stue



Stue



Stue



Badeværelse

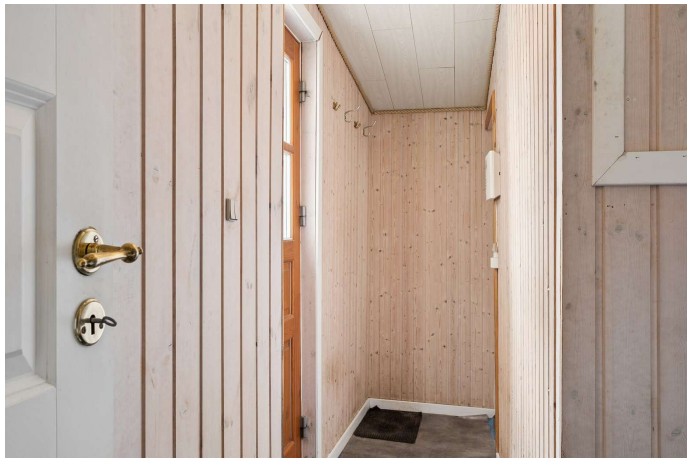
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



Baggang



Entre med trappe til 1. sal



Entre med trappe til 1. sal



"Værelse"



"Værelse"



"Værelse"

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



"Værelse"



Stuehus



Stuehus



Terrasse



Ejendommens bygninger



Ejendommens bygninger

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



Staldbygning / garage / udhus



Staldbygning / garage / udhus



Staldbygning / garage / udhus



Staldbygning / garage / udhus



Staldbygning / garage / udhus



Den private have

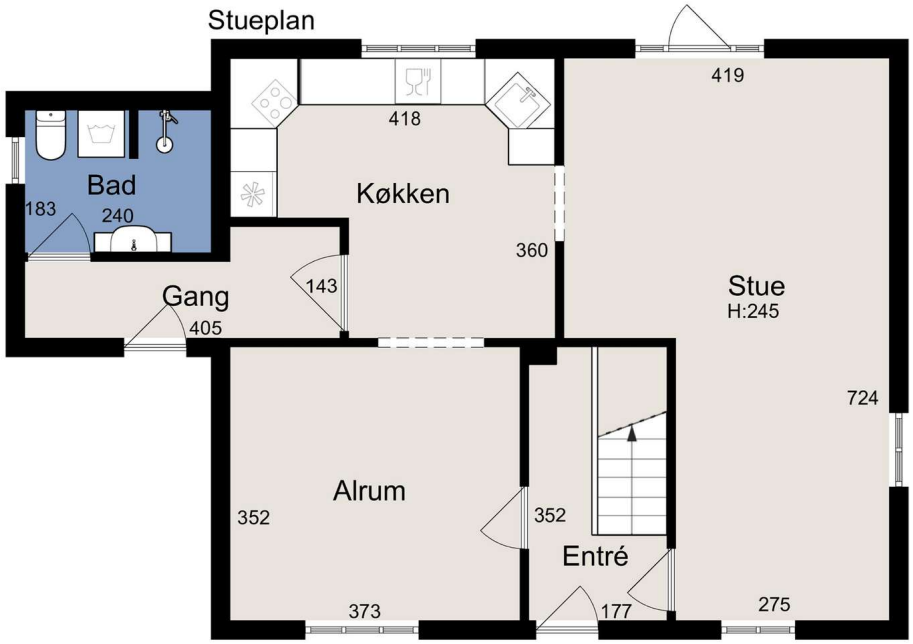
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

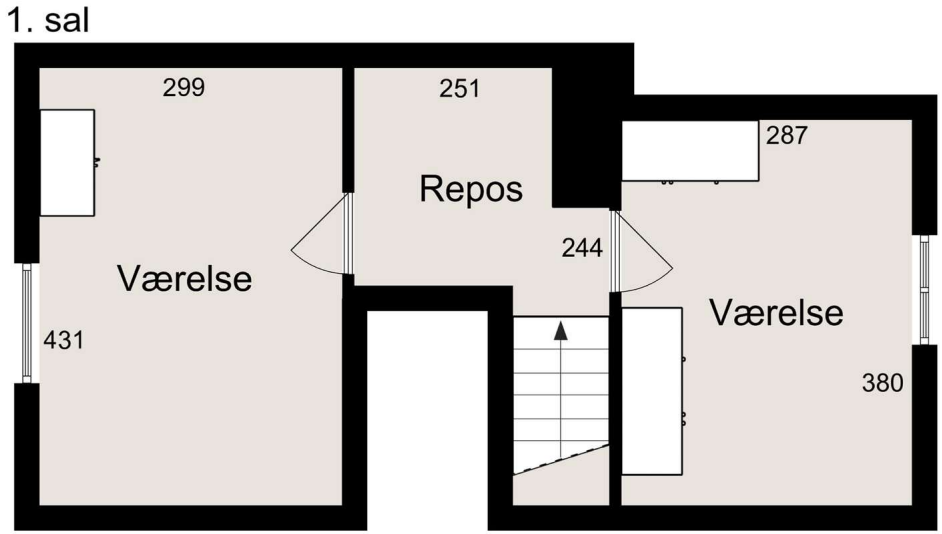
Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



Vejledende tegning uden ansvar

Stueplan



Vejledende tegning uden ansvar

1. sal

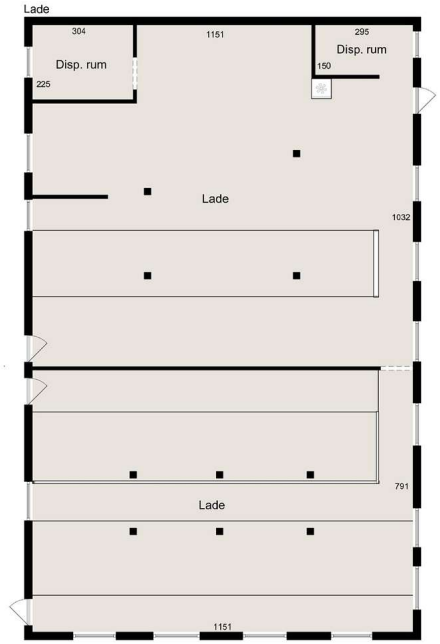
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



Vejledende tegning uden ansvar

Staldbygning / garage / udhus



Vejledende tegning uden ansvar

Alle plan (1x1)

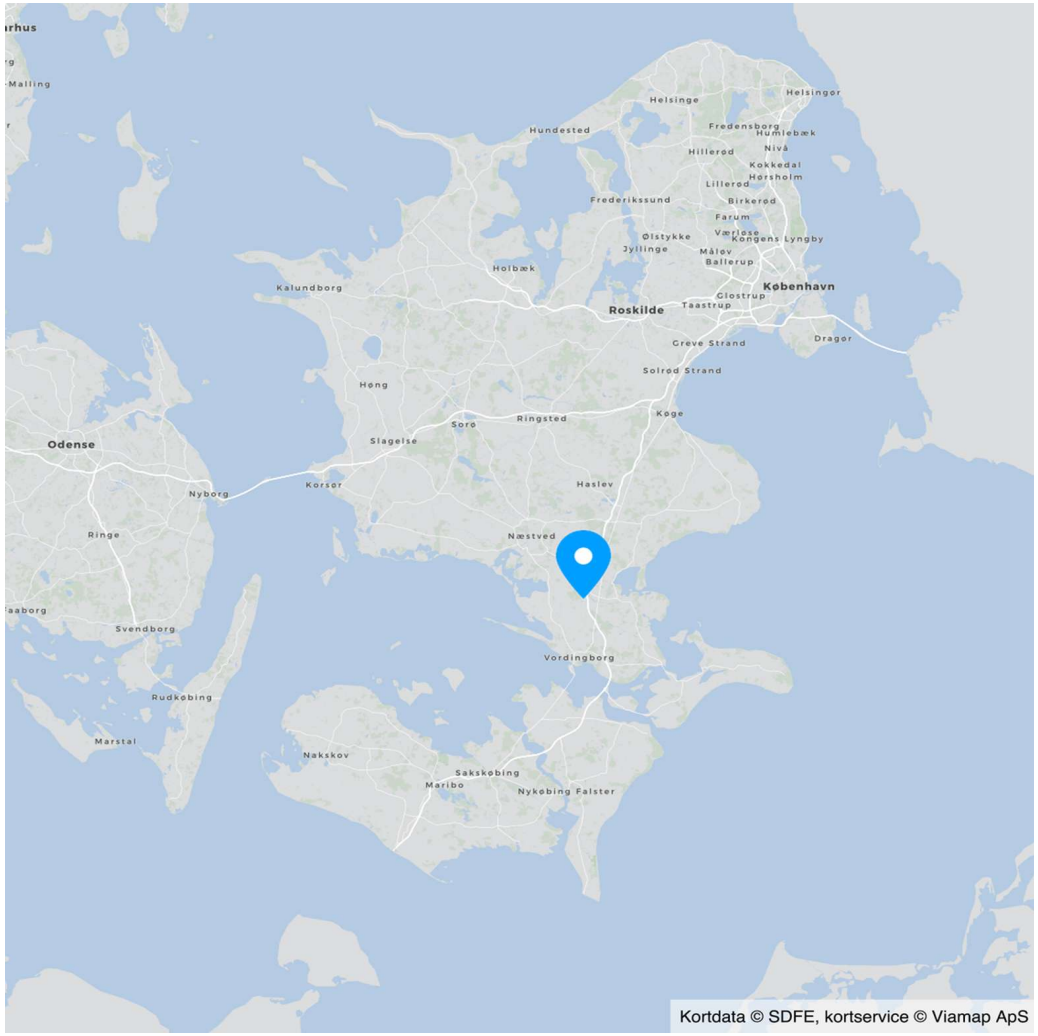
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

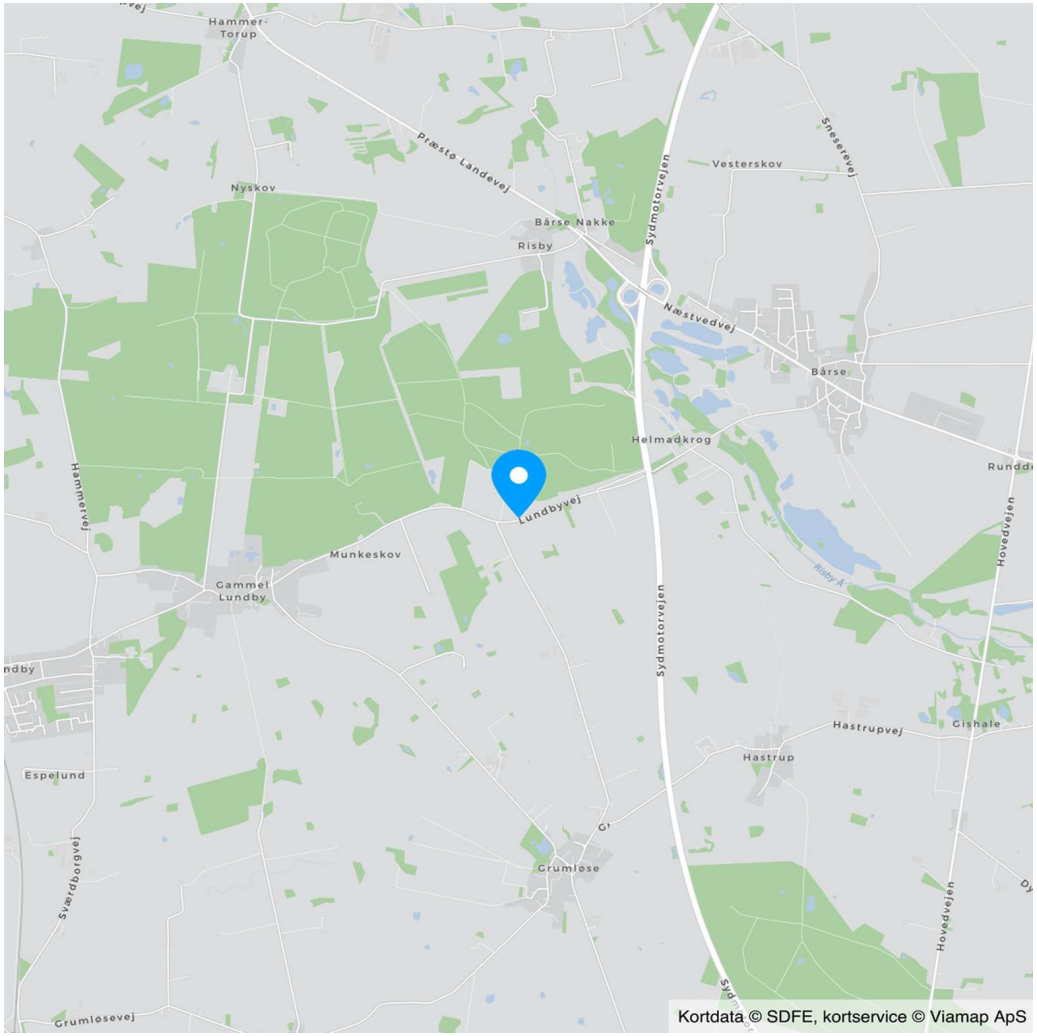
RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026





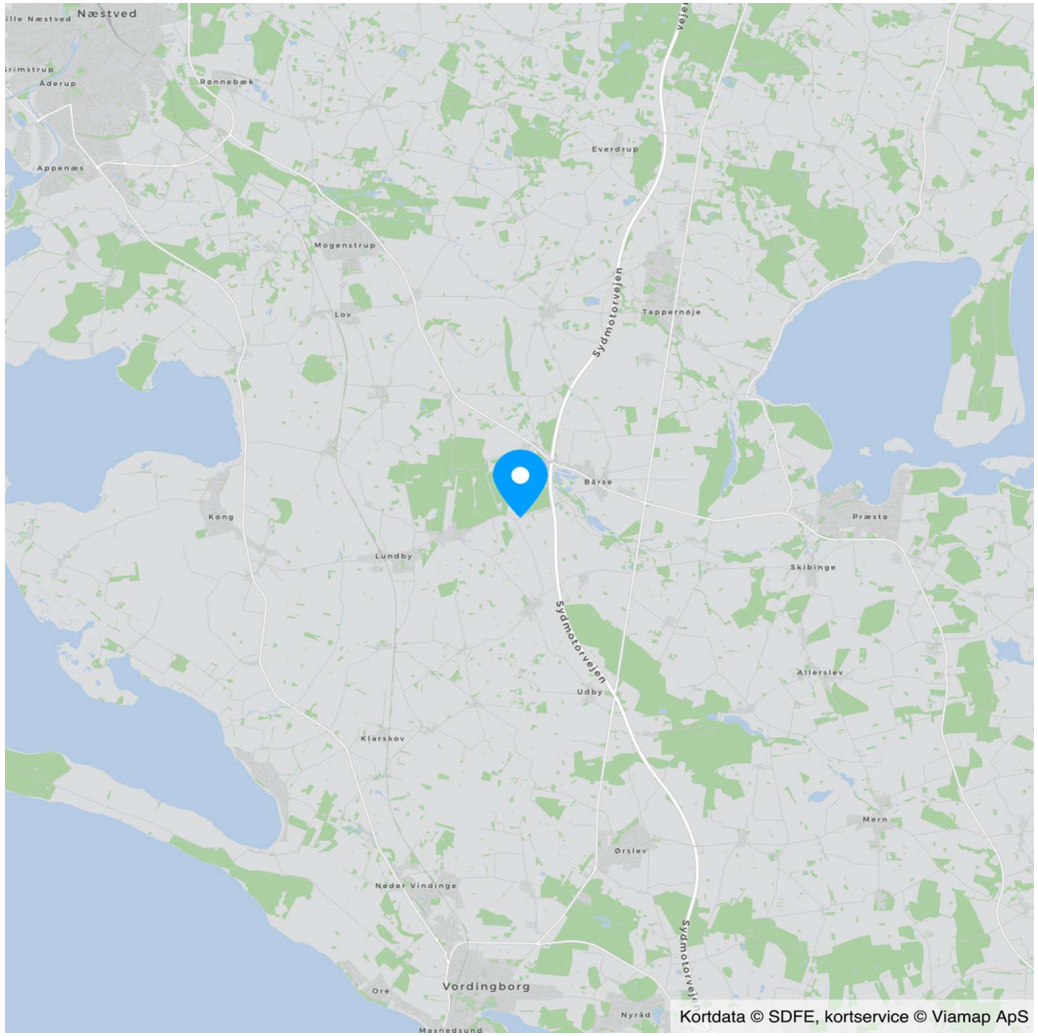
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Landbrugsejendom
Kommune:	Vordingborg
Matr.nr.:	2s Risby By, Bårse m.fl.
BFE-nr.:	9025362
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1933

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	614.000
Grundværdi bolig:	8.458
Grundværdi produktionsjord:	284.366
Grundværdi øvrig jord:	0
Grundlag for ejd. værdiskat:	491.200
Grundlag for grundskyld bolig:	234.400
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer**

Grundareal:	7,1118 ha
Boligareal i alt:	80 m^2
Øvrige arealer:	
Erhvervsareal:	220 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur (GRAM, Keramisk kogeplade), Ovn (AEG), Køle/fryseskab (ELECTROLUX), Opvaskemaskine (BOSCH SILENCE PLUS), Emhætte (SILVERLINE)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 23.03.2023 - Førnotering
- Nr. 2: 15.01.1914 - Dok om jagtpassageret mv, Vedr 2S, 2H
- Nr. 3: 23.04.1914 - Dok om jagtpassageret mv, Vedr 2AC, 2AI
- Nr. 4: 03.06.1915 - Dok om færdselsret mv, Vedr 2H
- Nr. 5: 26.04.1969 - Dok om forbud mod bevoksning højere end 1m, Vedr 24M,24N
- Nr. 6: 16.08.1976 - anm byrder Dok om vandværk mv, Ikke til hinder for prioritering
- Nr. 7: 10.01.1977 - Dok om byggelinier mv
- Nr. 8: 07.11.1977 - Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 24K,24M,24N,2BB
- Nr. 9: 20.04.1978 - Dok om vandværk mv, Vedr 2BB
- Nr. 10: 06.09.1990 - Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld
- Nr. 11: 13.07.2004 - Dok om elanlæg Ej til hinder for prioritering
- Nr. 12: 19.05.2008 - Dok. om spildevandsanlæg
- Nr. 13: 22.06.2011 - Servitut om elanlæg
- Nr. 17: 26.06.2025 - Servitut om gastransmissionsanlæg

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 27.600 Forbrug: 7 ton
Udgiften er beregnet i år: 2026
Varmeinstallation og primær varmekilde: Træpillefyr med fast brændsel
Supplerende varmekilde: Træpille brændeovn
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Træpillefyr i stald/udhus og træpille brændeovn i stue.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Spildevandskloakeret: Spildevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke G

Andre forhold af væsentlig betydning:

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Landzonetilladelser
Der er givet en landzonetilladelse til ejendommen

Kommuneplaner
Der foreligger kommuneplan 2022-2034 for ejendommen samt Planstrategi 2019.

Spildevandsplaner
Ejendommen er beliggende indenfor en spildevandsplan, men uden planlagte ændringer for denne.

Varmeplaner
Der foreligger varmeplaner for ejendommen i form af Strategisk Energiplan 2023 med forsyningsform: Individuel varmeforsyning.

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser

Beskyttet natur
Der er beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen i form af mose på matr. nr. 2-h Risby By, Bårse

Beskyttede sten- og jorddiger
Der er beskyttede sten- og jorddiger på ejendommen matr. nr. 2-s Risby

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	2.505
Grundskyld - Boligdel	kr.	3.164
Renovation	kr.	2.937
Skorstensfejer	kr.	1.643
Rottebekæmpelse	kr.	236
Landbrugsforsikring (Ansvar/Bygninger/Maskiner/Indbo)	kr.	10.896
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	21.382

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	2.895.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	19.250
I alt	kr.	2.914.250

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: udgifter til købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske udgifter til tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte mv.
udgifter til finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Lundbyvej 38 - Risby Skov, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 2.895.000

Sagsnr.: 610-4766
Ejerudgift/md.: kr. 1.782

Dato: 09.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 14: hovedstol kr. 581.000
Nr. 15: hovedstol kr. 607.000
Nr. 16: hovedstol kr. 400.000
Nr. 18: hovedstol kr. 333.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
2an - Risby By, Bårse	0,7200 ha	0 m²
2ac - Risby By, Bårse	2,3784 ha	0 m²
2s - Risby By, Bårse	0,4073 ha	0 m²
2h - Risby By, Bårse	3,6061 ha	0 m²
Areal i alt	7,1118 ha	0 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Lundbyvej 38 - Stuehus til landbrugsejendom	1933	80 m²	80 m²
Nr. 2 - Lundbyvej 38 - Anden bygning til landbrug mv.	1962	220 m²	
Bygningsareal i alt		300 m²	80 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Lokal Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Lundbyvej 38 - Stuehus til landbrugsejendom	
Nr. 2 - Lundbyvej 38 - Anden bygning til landbrug mv.	

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Lundbyvej 38 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	1.145.000
Driftsbygninger	kr.	250.000
Jorden	kr.	1.500.000
Kontant købesum i alt	kr.	2.895.000

Fordeling af kontant købesum på driftsbygninger

Nr. 2 - Lundbyvej 38 - Anden bygning til landbrug mv.	kr.	250.000
Driftsbygninger i alt	kr.	250.000

Vand
Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding: Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen
Der oplyses desuden følgende: Ingen

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Ingen
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Ingen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Ingen
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Ingen

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet	Ja
Forpagteren har, sælger bekendt, søgt om støtte (grundbetaling)	Nej

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: Der findes blot en mundtlig pasningsordning på jorden

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Der er støtteberettigede arealer på ejendommen	Ja

Læplantning

Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn	Nej

Øvrige tilskudsordninger

Der er modtaget tilskud skovrejsning	Nej

Flyvehavre og bjørneklo

Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Det kan forekomme

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport	Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer	Nej

Momsreguleringsforpligtelse

Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen	Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Vi er en veletableret ejendomsmæglervirksomhed med mange års erfaring inden for branchen, hvilket bringer betydelige fordele for både vores sælgere og købere. Siden vores etablering i 1997 arbejder vi dagligt for vores slogan: "Sydsjællands mest personlige ejendomsmægler". I 2020/2021 oplevede det danske boligmarked en helt ekstraordinær aktivitet, hvorefter der i 2022 viste sig en tydelig afmatning både i antal handler og i salgspriserne. Heldigvis viste 2023 allerede vejen til et mere stabilt boligmarked i overensstemmelse med det normale og en optur har igen holdt sit indtog i 2024 og 2025. Vi fastholder derfor et højt tempo i 2026 til glæde for vores kunder og vi har nu rundet 2.569 solgte ejendomme og stadig med en markant høj sælgeranbefaling på boligsiden.dk