

Inspiire

Klodskovvej 58, 4863 Eskilstrup



**DET MODERNE
BADEVÆRELSE**

Smuk løsning med glas i boligen

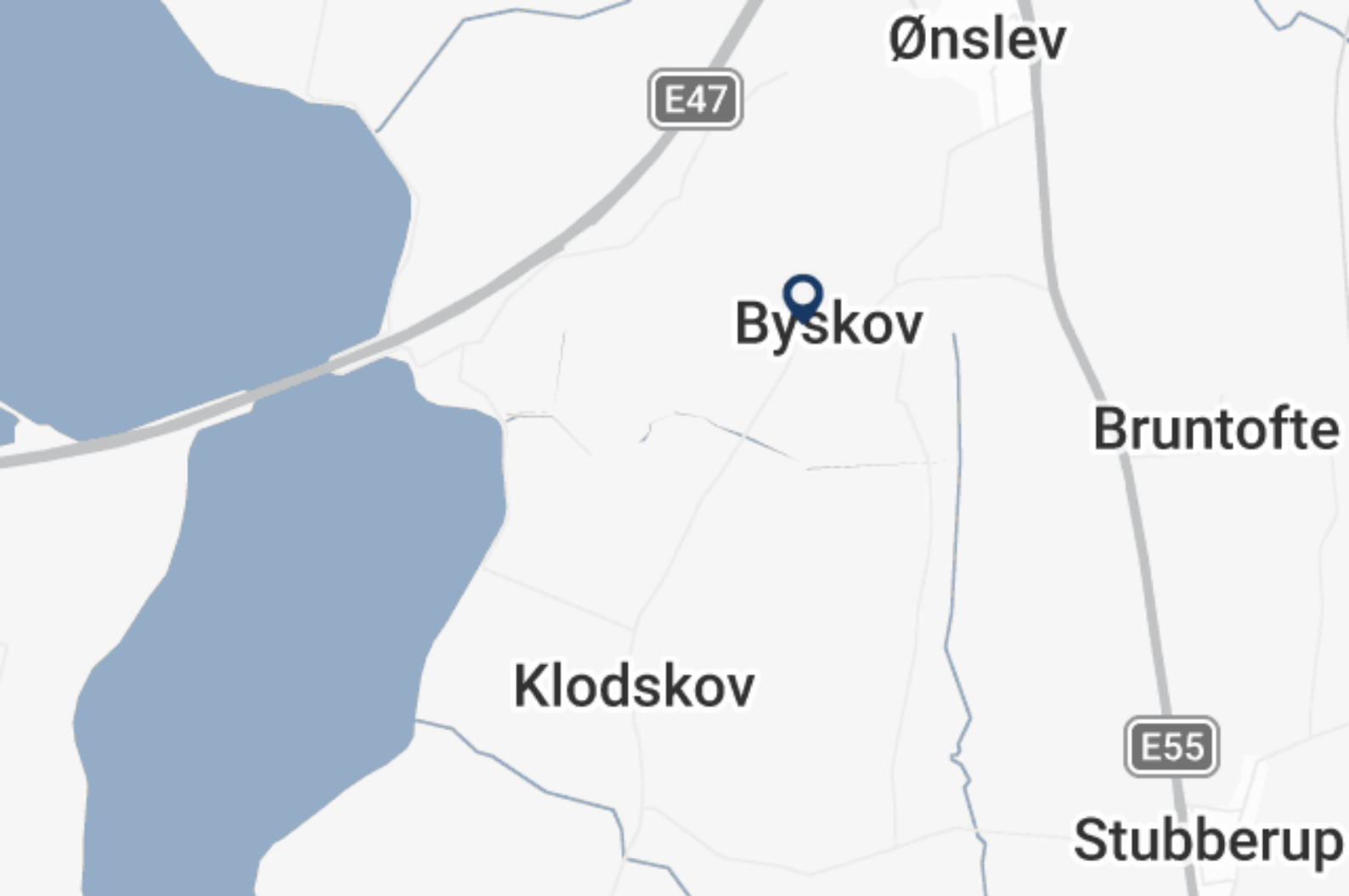
**ENKLE GARDINER
MED MODERNE TWIST**

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

**INDRET
HJEMMET
med varme
farver**

Skab ro og balance
med maling

REAL



KLODSKOVVEJ 58 4863 ESKILSTRUP

Sagsnummer	6002965
Boligtype	Landejendom
Boligareal	225 m ²
Grundareal	26648 m ²
Kælderareal	8 m ²
Bygget/ombygget	1891
Antal rum	6
Etager	3
Energimærke	D

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

- 4 KØKKEN MED CHARME**
Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.
- 6 ENKLE GARDINER MED MODERNE TWIST**
Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.
- 8 FARVEHARMONI I HJEMMET**
Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.
- 10 SKØNNE STØVEDE FARVER**
Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.
- 12 LYST & LÆKKERT BØRNEVÆRELSE**
Se hvordan et ovenlysvindue kan gøre en himmel til forskel.
- 14 INDRET HJEMMET MED VARME FARVER**
Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

- 16 DET MODERNE BADEVÆRELSE**
Se hvordan individuelle glasløsninger bringer lys og velvære.
- 18 LYST & FLOT BRYGGERS**
Se mulighederne for at skabe et funktionelt bryggers.
- 20 SMUKKE MICROCEMENT GULVE**
Få en unik og slidstærk udestue med microcement.
- 22 PLANTEGNING**
Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

05-03-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARFRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



KØKKEN MED CHARME

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.



Eksempel på mønstret rullegardin.

ENKLE GARDINER MED MODERNE TWIST

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at se større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på mønstret rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

FARVEHARMONI *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og afdæmpede farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²

Eksempel på rolige farver i hjemmet.

SKØNNE *støvede farver*

Eksempel på støvede blå farver i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.





*Skab et soveværelse
der oser af ro,
hygge og velvære.*

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på støvede
blå farver i soveværelse.

INSPIRATION

Eksempel på ovenlys med mørklægning etableret i børneværelse med skråvægge.



**LYST & LÆKKERT
VÆRELSE**

Eksempel på ovenlysvinduer med mørklægning i børneværelse.



Dagslys og frisk luft i overetagen giver godt indeklima.

Når drømmehuset købes, og familielivet skal udfolde sig i nye rammer, kan du skabe optimale levebetingelser på førstesalen med ovenlysvinduer. Stil dig selv spørgsmålet: Hvilken udsigt foretrækker du: Den skrå væg eller himlen i evig forandring? Svaret giver sig selv.

Med ovenlysvinduer åbner du boligen op og lader dagslyset forvandle rummene under det skrå tag. På den måde får du fuld valuta for hver enkelt kvadratmeter af dit nye hjem.

Der findes ovenlysprodukter til ethvert formål. Du kan eksempelvis vælge et eller flere ovenlysvinduer, der går helt ned til gulvet og derved få maksimalt lysindfald og udsigt til haven. Du kan overveje et atelervindue med op til seks ovenlysvinduer, som udover lysindfaldet lægger to ekstra m² til dit boligareal. Eller du kan have ovenlys over trappen til stueplanet og lade lyset vandre mellem etagerne.

Med ovenlysvinduer får boligen desuden et bedre indeklima. Du kan automatisk og effektivt lufte ud, når du har været i bad, eller sørge for at sove- og børneværelser jævnligt får luften udskiftet, når der er behov for det.

VIDSTE DU AT...

Ovenlysvinduer giver mere end dobbelt så meget dagslys som almindelige vinduer? Ovenlysvinduer passer til ethvert tag og boligtype. Få rådgivning hos VELUX ring på tlf. 45 16 45 99

Materialepris er oplyst af VELUX Danmark.

HENT GRATIS BROCHURE NU

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE OVENLYS

Materialepris
Kr. 16.700

Tidsforbrug
30 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 31.700

INDRET HJEMMET *med varme farver*

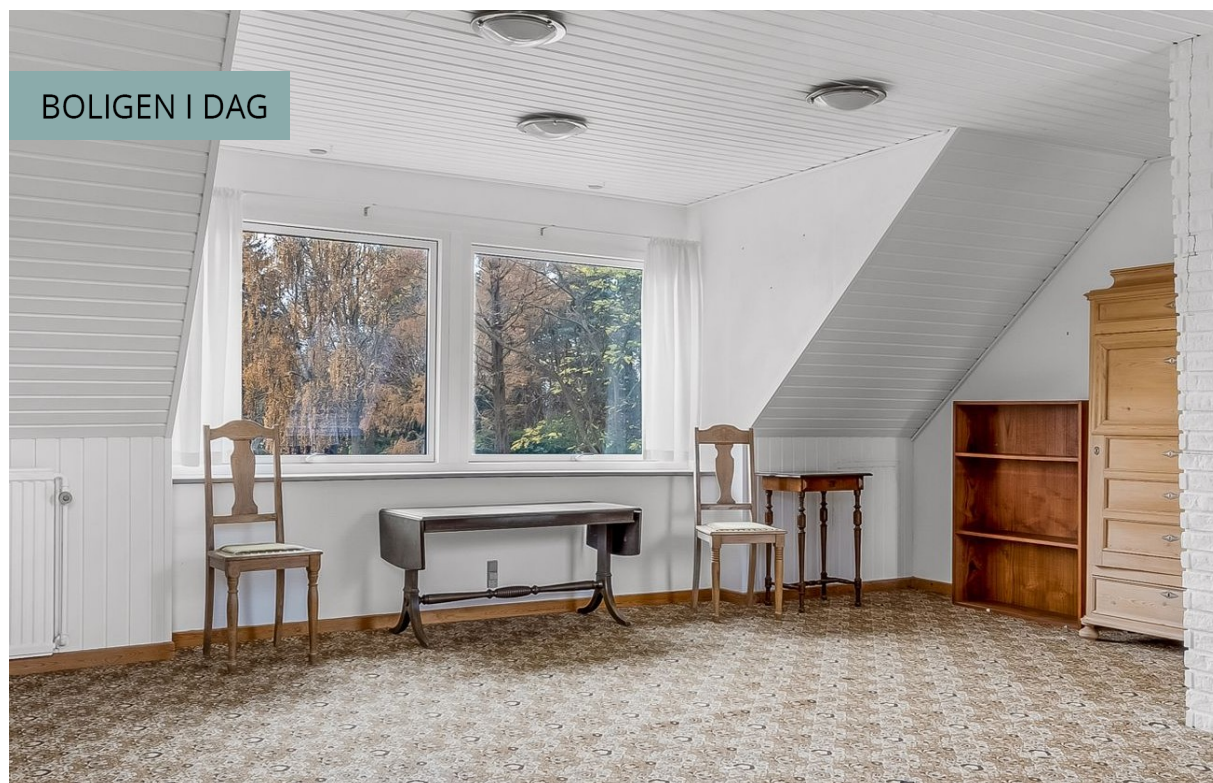
Eksempel på farverige detaljer i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



*Skab et soveværelse
der oser af ro,
hygge og velvære.*



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på farverige detaljer i soveværelse.

INSPIRATION

Eksempel på glasvæg i bruseniche på badeværelse.

Det moderne
BADEVÆRELSE

INSPIRATION



Eksempel på glasvæg på badeværelse.

BOLIGEN I DAG



Glasvægge og glassdøre er en smuk løsning til at skabe et godt miljø på badeværelset.

Glas i et badeværelse er et meget elegant alternativ til f.eks. badebænk og giver baderummet en letthed og en fornemmelse af mere plads. Flere og flere vælger glasvæg samt glassdør på deres badeværelser, da det kan give rummet et stort løft og give et flot og stilrent look. Der findes mange forskellige muligheder og variationer, så du kan vælge præcis den løsning, der gør dit badeværelse moderne og funktionelt. Glasløsningerne kan laves på mål, så du kan få en helt unik løsning for dit badeværelse.

Glas skaber en god rumfornemmelse og tilfører badeværelset en letthed som alternativ til det klassiske badebænk. Oftest anvendes der hærdet sikkerhedsglas, så familien er sikret mod skade, hvis glasset mod forventning skulle gå itu.

Glas giver en langt bedre belysning i rummet og er ret let at vedligeholde, da man kan få en belægning, der gør glasset nemmere at rengøre og minimerer kalkaflejringer. Når du skal til at vælge den løsning, der passer bedst til dit hjem, har du mulighed for at vælge mellem matteret, klart eller farvet glas og på den måde skabe en unik løsning.

VIDSTE DU AT...

GLASSOLUTIONS er Danmarks førende leverandør af avancerede glasløsninger, som effektivt forbedrer lysindfaldet. Alle løsninger produceret af GLASSOLUTIONS lever op til gældende krav og normer, og som en del af verdensomspændende Saint-Gobain kontrolleres dette kontinuerligt. For dig betyder det, at du kan regne med en løsning af højeste kvalitet.

FIND DIN LOKALE GLARMESTER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GLASVÆG

Materialepris
Kr. 4.295

Tidsforbrug
4 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 6.295



LYST & FLOT BRYGGERS

Skab et godt og funktionelt bryggers med smukke skabsløsninger, der skaber orden og glæde hver eneste dag.

Et gennemtænkt og praktisk bryggers er et must i mange moderne hjem. Her kommer skræddersyede skabe med flotte låger især til sin ret, da de kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Du kan optimere pladsen i boligens bryggers eller gang ved at integrere smukke skabe med låger, du indrette med hylder og fx gemme vaskemaskinen af vejen og derved få en mere funktionel indretning.

Skabslåger og er en flot måde at holde styr på alt det praktiske. De skaber samtidig ro og orden i rummet, og du kan vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør.

Uanset om rummet er lille, stort, firkantet eller aflangt, kan du få en æstetisk bryggersløsning, der altid gør det til en fornøjelse at komme ind i rummet.

INSPIRATION



Eksempel på skabe med gode opbevaringsfunktioner.

INSPIRATION



Eksempel på skabe i bryggers.

VIDSTE DU AT...

Du kan sammensætte dit bryggers med forskellige materialer på låger, bordplade og greb helt efter dine præferencer. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du skal indrette et praktisk bryggers.

SMUKKE GULVE AF MICROCEMENT

Eksempel på microcement i en udestue.

INSPIRATION



Med microcement kan du skabe en smuk og rå stil, der er meget oppe i tiden. Det kan være med til at give nyt liv til boligens rum og kan nemt bruges på både gulve, vægge og andre overflader såsom bordplader og lignende.

Skal looket indføres i din bolig, slipper du for at skulle nedrive eventuelle gamle fliser og klinker, da microcement kan påføres direkte ovenpå den gamle overflade. Det vil resultere i et lækkert urbant look.

Microcement giver en rustik overflade, og du har selv indflydelse på farven og strukturen i overfladen, så du kan få det helt rette look i dit hjem. Ønsker du f.eks. et unikt og personligt udtryk på væggen eller gulvet, kan du undlade at pudse op først og dermed få ujævnheder, riller og huller til at skinne igennem. Det vil resultere i et smukt udtryk, der minder om en rå betonblok. Det er kun fantasien, der sætter grænser.

BOLIGEN I DAG



Skab en flot og dekorativ udestue med microcement.



VIDSTE DU AT...

Sikas microcement, SikaDecor®, er en 2-komponent løsning, der er super nem at påføre på både gulv og væg. Den store farvepalette giver dig uanede muligheder for at give dine vægge og gulve et helt unikt look. For yderligere information og vejledning ring på tlf. 48 46 52 19. Priseksempel er oplyst af Sika Danmark.

[SE SIKADecor® BROCHURER](#)

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV

Materialepris
Kr. 495/pr. m2

Tidsforbrug
1 time/pr. m2

Matr. og arb.løn
Kr. 995/pr. m2

Eksempel på lys microcement i en udestue.



PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://www.guldkoer.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmæglerne.dk](https://www.klimaberegner.realmæglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmæglerfolkeskoven.dk](https://www.realmæglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

