

LEJEOPSTILLING

Kontor

Ved Anlægget 18A, kld.
7100 Vejle

Årlig leje
78.000 kr.



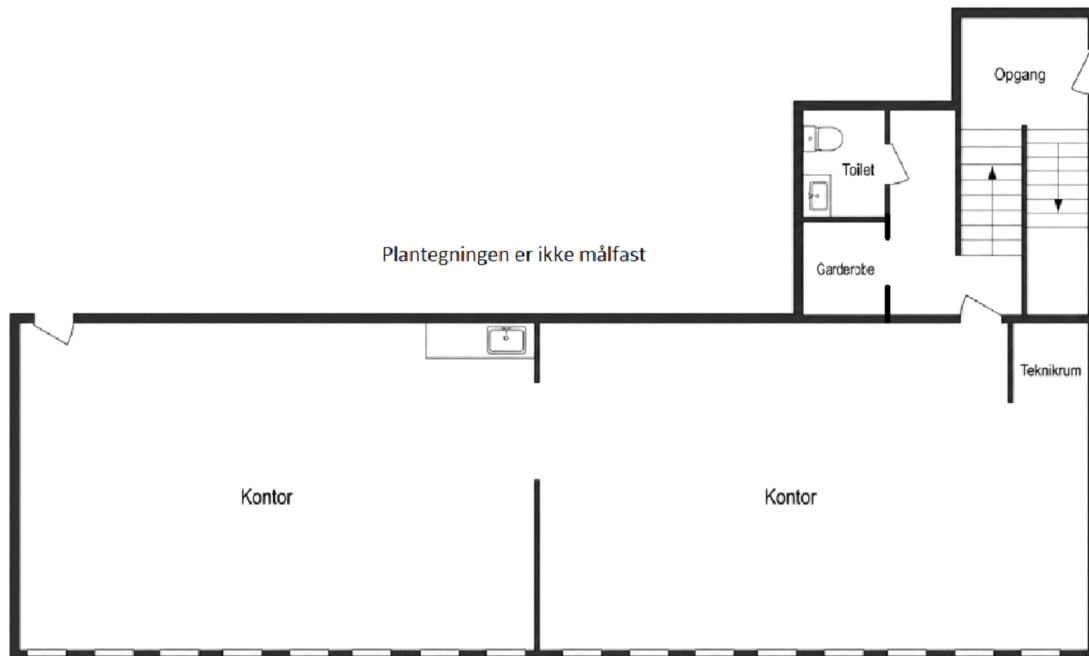
Centralt beliggende og nyistandsatte erhvervslokaler i Vejle



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
6	Energimærke
6	Forsikring
<hr/>	
Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
7	Forbrugsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Opsigelsesvarsler
8	Afståelse / fremleje
8	Lejeregulering
8	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Nu udbydes attraktive og nystandsattede erhvervslokaler med en særdeles central placering i Vejle centrum. Lejemålet er beliggende umiddelbart ved parkeringshuset Albert, blot ca. 100 meter fra gågaden og med kun ca. 10 minutters gang til Vejle Station.

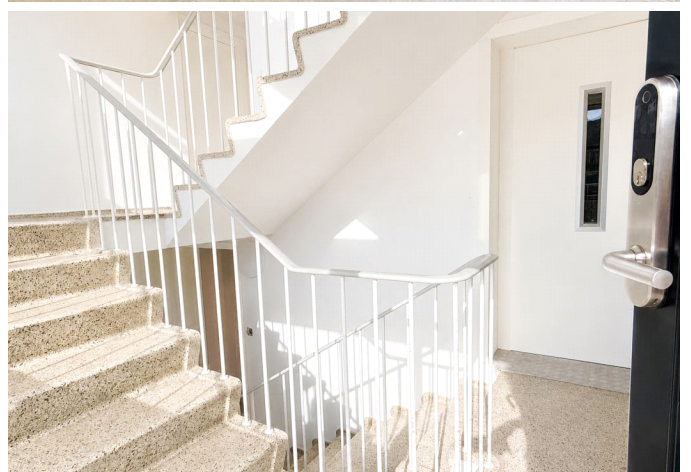
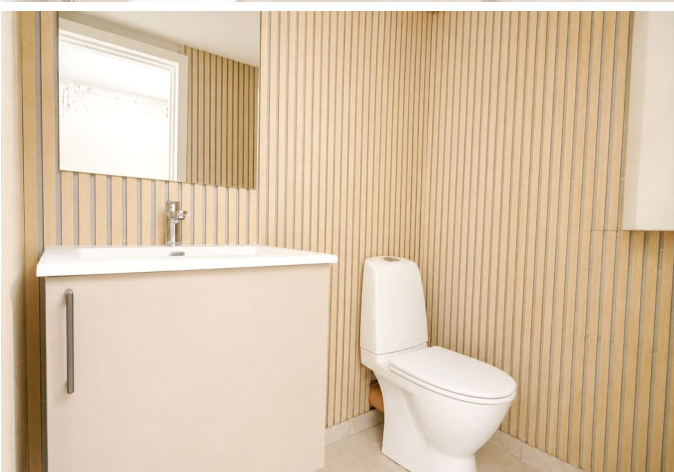
Lejemålet omfatter ca. 100 m² og fremstår lyst og indbydende med et godt naturligt lysindfald fra de mange vinduer. Lokalerne er beliggende i kælderetagen og er indrettet med to separate rum, hvoraf det ene indeholder et mindre tekøkken. Hertil kommer garderobe- og toiletfaciliteter.

Ejendommen henvender sig særligt til virksomheder, der ønsker en central og lettilgængelig kontoradresse i hjertet af Vejle. Lokalerne vil dog også være velegnede til klinik, rådgivningsvirksomhed eller anden lignende anvendelse.

Der er desuden mulighed for at leje yderligere ca. 30 m² depotrum efter nærmere aftale.

Lejemålet er ledigt og kan overtages med kort varsel.

Kontakt os for yderligere oplysninger eller for at aftale en fremvisning.





FAKTA

Lejemålet

Ved Anlægget 18A, kld., 7100 Vejle

Anvendelse

Lejemålstype
Mulig anvendelse

Kontor
Kontor

Kommune
Region

Vejle
Region Syddanmark

Zonestatus
Vejforhold

Byzone
Offentlig

Arealer

Etageareal	100 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

<i>Anvendelse</i>	<i>Areal</i>	<i>Leje pr. m²</i>
Kontor	100 m ²	kr.

Installationer m.m.

Varme
Vand

Fjernvarme
Fælles privat vandværk

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Forsikring

Brand- og ejendomsforsikring er tegnet af udlejer. Øvrige forsikringer tegnes og betales af lejer. Lejer bærer det fulde ansvar for glas og sanitet.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	78.000	780,00
Depositum	19.500	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	8.000	80
Vandudgift á conto	5.000	50
Forbrugsudgifter årligt	13.000	130

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Trekantsområdet ApS
Nørrebrogade 5A
7100 Vejle

Telefon: 75727420
E-mail: 903@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-903

Kontakt

Henrik Grønkjær
Indehaver

Mobil: 41267420
E-mail: hg@mailreal.dk