Real Erhverv Trekantområdet ApS
/ CVR-nr. 33066821
Nørrebrogade 5A / 7100 Vejle
Tlf. 75727420 / 903@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/erhverv-903

LEJEOPSTILLING

Kontor

Ved Anlægget 18A, kld.
7100 Vejle

Årlig leje
78.000 kr.



Centralt beliggende og nyistandsatte erhvervslokaler i Vejle





INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder

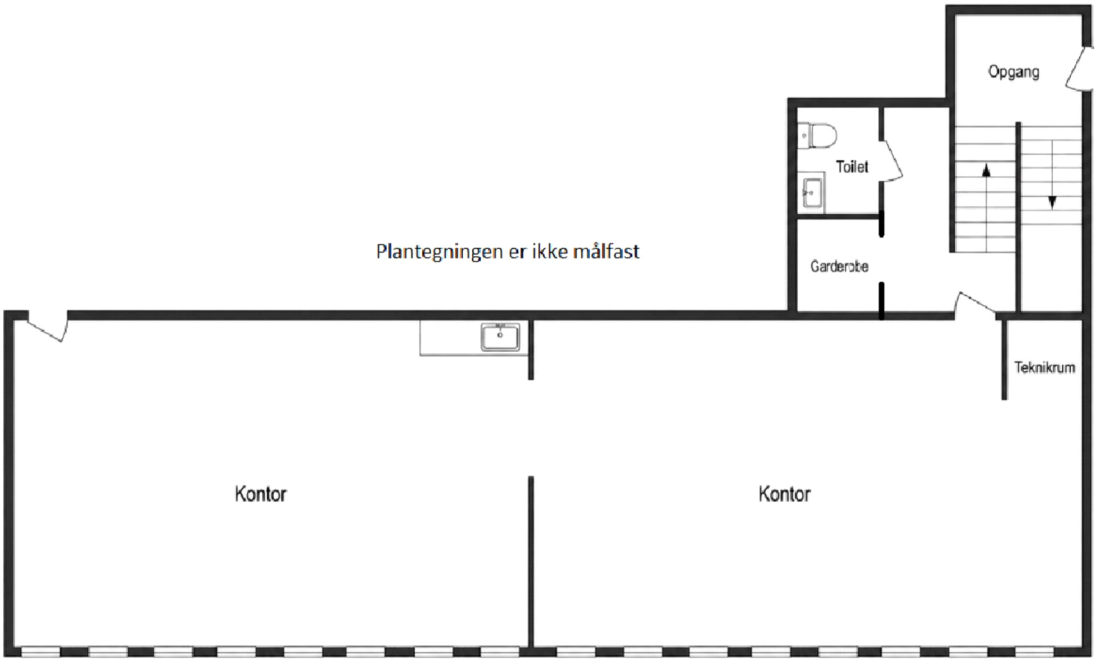
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
6	Energimærke
6	Forsikring

Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
7	Forbrugsudgifter

Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Opsigelsesvarsler
8	Afståelse / fremleje
8	Lejeregulering
8	Vedligeholdelse

Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Nu udbydes attraktive og nyistandsatte erhvervslokaler med en særdeles central placering i Vejle centrum. Lejemålet er beliggende umiddelbart ved parkeringshuset Albert, blot ca. 100 meter fra gågaden og med kun ca. 10 minutters gang til Vejle Station.

Lejemålet omfatter ca. 100 m² og fremstår lyst og indbydende med et godt naturligt lysindfald fra de mange vinduer. Lokalerne er beliggende i kælderetagen og er indrettet med to separate rum, hvoraf det ene indeholder et mindre tekøkken. Hertil kommer garderobe- og toiletfaciliteter.

Ejendommen henvender sig særligt til virksomheder, der ønsker en central og lettilgængelig kontoradresse i hjertet af Vejle. Lokalerne vil dog også være velegnede til klinik, rådgivningsvirksomhed eller anden lignende anvendelse.

Der er desuden mulighed for at leje yderligere ca. 30 m² depotrum efter nærmere aftale.

Lejemålet er ledigt og kan overtages med kort varsel.

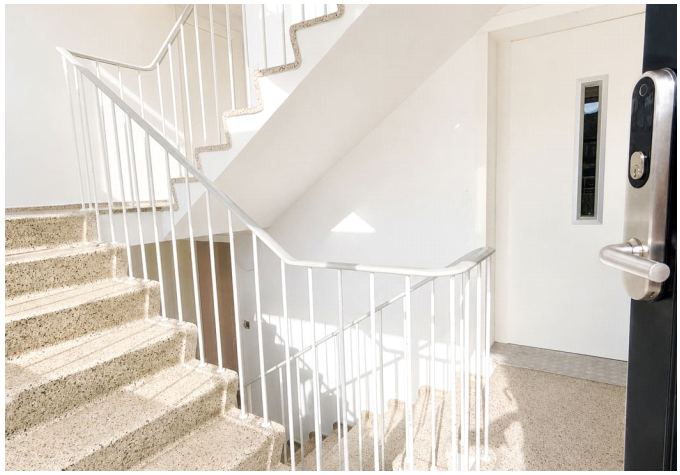
Kontakt os for yderligere oplysninger eller for at aftale en fremvisning.












P

FAKTA

Lejemålet

Ved Anlægget 18A, kld., 7100 Vejle

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Mulig anvendelse	Kontor
Kommune	Vejle
Region	Region Syddanmark
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealer

Etageareal	100 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	*Areal*	*Leje pr. m²*
Kontor	100 m²	kr.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Fælles privat vandværk

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Forsikring

Brand- og ejendomsforsikring er tegnet af udlejer. Øvrige forsikringer tegnes og betales af lejer. Lejer bærer det fulde ansvar for glas og sanitet.

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Årlig leje	78.000	780,00
Depositum	19.500	

Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

Forbrugsudgifter

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Varmeudgift á conto	8.000	80
Vandudgift á conto	5.000	50
Forbrugsudgifter årligt	13.000	130

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse	Ledig

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder
Uopsigelighed udlejer	6 måneder
Uopsigelighed lejer	6 måneder

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Trekantområdet ApS
Nørrebrogade 5A
7100 Vejle

Telefon: 75727420
E-mail: 903@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-903

Kontakt

Henrik Grønkjær
Indehaver

Mobil: 41267420
E-mail: hg@mailreal.dk