

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Islandsgade 10

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. november 2016

Til den 15. november 2023.

Energimærkningsnummer 311212388



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.915,3 m ³ fjernvarme	105.174 kr
Samlet energjudgift	105.174 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret og lodret skunke skønnes isoleret iht. renoveringstidspunktet i ca. 2011. Skråvægge er isoleret med 125-150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt i tagrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Taget over kviste skønnes isoleret iht. renoveringstidspunktet i ca. 2011.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består hovedsageligt af teglvæg. Det har ikke været muligt at konstatere om der er massiv teglvæg eller hulmur. Erfaringsmæssigt er der massiv teglydervæg i de nederste etager. I de øverste etager kan der evt. være hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I forbindelse med større renovering med opsætning af stillads bør det undersøges om hvorvidt det er muligt at efterisolere ydervæggene med indblæst mineraluld, da dette erfaringsmæssigt har en meget god rentabilitet.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes isoleret iht. renoveringstidspunktet i ca. 2011.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Yderdøre mod øst er monteret med energiruder fra 2003.
Vinduer har ventilationsspjæld monteret i rammen.

Vinduer er med energiruder fra 2011.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder, er ved registrering på stedet vurderet med minimalt isoleret. Der er dog enkelte steder isoleret på undersiden af dækket.

Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter. Spærene er hanebåndsspær. Det vandrette hanebåndsløft er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være isoleret med lerindskud som eneste isolerende lag i lukket konstruktion med bjælker og gulvbrædder.

Dæk ved port mod det fri, er isoleret med 250 mm isolering.

FORBEDRING

Hanebåndsløft efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Isolering udlægges efter eksisterende gulvbrædder er optaget. I forbindelse med isoleringen af tagkonstruktionen skal der etableres en ordentlig ventilation af tagrum og mindst i henhold til bygningsreglementets krav. Der skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte mv. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

I tagrummet er der monteret lette vægge / tremmewægge til opbevaring og der er udlagt gulvbrædder i hele tagrummet. Disse forhold er ikke medtaget i dette forslag.

113.000 kr.

13.000 kr.
4,57 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 100 mm mineraluld kl. 37. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og der bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

2.100 kr.
0,73 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton, gulvet er uisolaret.
Det opvarmede kælderrum er anvendt som tørrerum.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvarme i enkelte badeværelser i bygningen. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15-20 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmfordeling i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på størstedelen af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret manuelle ventiler på enkelte radiatorer. Ud fra de besigtiget lejligheder antages der at være ca. 20 stk. manuelle ventiler i hele bygningen.		
FORBEDRING Manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	10.000 kr.	6.000 kr. 2,10 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via en isoleret 750 liters og 200 liters varmtvandsbeholdere, som er placeret i teknikrum i kælderen i nr. 12.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som til beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er en etageboligbebyggelse i Aalborg.

Bygningen er sammenbygget og er opført i 1953. Bygningen er i 5 plan med i alt 1483 m² opvarmet.

Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.

Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle kælderrum, og til beboelseslejligheder, hhv. Islandsgade 10, ST TH, 1. TH, 2. TH, 3. TH, 4. TH, 4. TV. Og Islandsgade 12, ST TH og 2. TV. Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Islandsgade 10, ST TV				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, ST TV 54 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.213
Islandsgade 10, ST TH				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, ST TH 68 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 10, 1. TV				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 1. TV 84 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 84	Antal 1	Kr./år 4.999
Islandsgade 10, 1. TH				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 1. TH 68 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 10, 2. TV				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 2. TV 84 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 84	Antal 1	Kr./år 4.999
Islandsgade 10, 2. TH				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 2. TH 68 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 10, 3. TV				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 3. TV 84 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 84	Antal 1	Kr./år 4.999
Islandsgade 10, 3. TH				

Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 3. TH 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 10, 4. TV				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 4. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.761
Islandsgade 10, 4. TH				
Bygning Islandsgade 10, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 10, 4. TH 66 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 66	Antal 1	Kr./år 3.928
Islandsgade 12, ST TV				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, ST TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 12, ST TH				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, ST TH 86 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 86	Antal 1	Kr./år 5.118
Islandsgade 12, 1. TV				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 1. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 12, 1. TH				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 1. TH 85 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.059
Islandsgade 12, 2. TV				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 2. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 12, 2. TH				

Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 2. TH 85 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.059
Islandsgade 12, 3. TV				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 3. TV 68 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.047
Islandsgade 12, 3. TH				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 3. TH 85 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.059
Islandsgade 12, 4. TV				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 4. TV 66 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 66	Antal 1	Kr./år 3.928
Islandsgade 12, 4. TH				
Bygning Islandsgade 12, 9000 Aalborg	Adresse Islandsgade 12, 4. TH 80 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.761

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Hanebåndsloft efterisoleres med 300 mm mineraluld.	113.000 kr.	798,3 m ³ Fjernvarme	13.000 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.	10.000 kr.	367,2 m ³ Fjernvarme	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Etageadskillelse	Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 50 mm mineraluld.	126,8 m ³ Fjernvarme	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Islandsgade 10, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-136819-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1483 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1533 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	251 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.192 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.301 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.799,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-05-2015 til 26-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.964 kr. pr. år
Fast afgift	25.301 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.265 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.974,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1483 m² til beboelse.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 1508 m² til beboelse og tørrerum i kælderen.

De 1508 m² er for delt hhv. med 25 m² opvarmet i kælderen, 276 m² i stueetagen, 305 m² på 1. 2. og 3. sal, 292 m² på 4. sal.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Beregnet varmekonsum for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmekonsum".

Oplyst varmekonsum er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".

Oplyst varmekonsum omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug.

Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har alle rum i bygningen ikke været opvarmet til de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugs mønsteret i huset afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmekonsumet med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	16,25 kr. per m ³
	25.301 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042

CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

www.brixxkamp.dk

mdh@brikkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islandsgade 10
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212388