

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

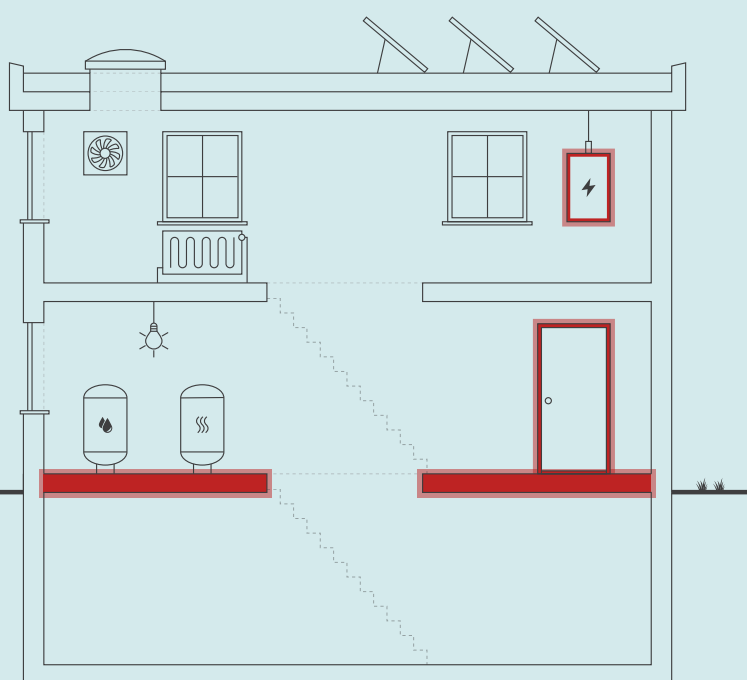
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Larsbjørnsstræde 7A-B (byg.2)  
Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **5.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af ny cirkulationspumpe for brugsvand.**

Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 6.600 kr.
- 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**

Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investering: 60.400 kr.
- 3 Udskiftning af ruder i eksisterende trappedør mod gård.**

Årlig besparelse: 500 kr.  
Investering: 6.800 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	48.500 kr.	44.500 kr.	4.000 kr.
El til andet	48.700 kr.	47.500 kr.	1.200 kr.
Samlet energjudgift	97.200 kr.	92.000 kr.	5.200 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	7,51 ton	7,02 ton	0,49 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NY CIRKULATIONS PumPE FOR BRUGSVAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
98 kg./årligt



**Investering**  
6.600 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
353 kg./årligt



**Investering**  
60.400 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### UDSKIFTNING AF RUDER I EKSISTERENDE TRAPPEDØR MOD GÅRD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
40 kg./årligt



**Investering**  
6.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

#### Energimærkningsnummer

311713031

#### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af ruder i eksisterende trappedør mod gård.	500 kr.	6.800 kr.	40 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.600 kr.	60.400 kr.	353 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Montage af ny cirkulationspumpe for brugsvand.	1.200 kr.	6.600 kr.	98 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Efterisolering af fladt tag med ekstra 250 mm isolering.	700 kr.		69 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe.	400 kr.		32 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Ingen forslag til solceller på ejendommens tag.	0 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

**Energimærkningsnummer**

311713031

**Gyldighedsperiode**

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

#### Energimærkningsnummer

311713031

#### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Larsbjørnsstræde 7A, 1454 København K

## ADRESSE

Larsbjørnsstræde 7A, 1454 København K

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010557	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 641 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 641 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 125 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 151 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 50.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 50,28 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.088
El til forbrug	20.443

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

## Energimærkningsnummer

311713031

## Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

## Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 15.576 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S  
Langebrogade 3H, 3. sal  
1411 København K

[www.bangbeen.dk](http://www.bangbeen.dk)

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent  
Steffen Brund

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2023 til den 6. oktober 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

### Energimærkningsnummer

311713031

### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Larsbjørnsstræde 7A-B, 1454 København K og er en privat ejerforening, E/F Larsbjørnsstræde 7A-B.

Dette energimærke omfatter bygning 2 på matrikel nr. 170 - iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendommen består af to bygninger på matriklen, ét forhus som er fredet, samt ét baghus som dette energimærke omfatter. Baghuset er opført i 1907, er på 5 etager (inkl. opvarmet tagetage) og indeholder i alt 4 lejligheder. Bygningen har i nyere tid gennemgået flere energimæssige forbedringer, herunder bl.a. fået nye energivinduer.

#### Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er fladt og beklædt med tagpap, mens en mindre del af er udført med skråvægge beklædt med røde teglsten. Taget er generelt fornuftigt isoleret med ca. 150-200 mm.

#### Facader/gavle:

Ydervægge i bygningen består primært af uisolerede massive teglstensmure 60 til 36 cm tykke murstensvægge. Dog er der efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm ved bagmur/gavle for tagbolig på 4.sal. En stor del bygningens ydervægge/flader ligger mod opvarmet nabobygninger, hvilket betyder, at bygningens varmetab er ret begrænset.

#### Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et betondæk med slidgulv, og er uisoleret.

#### Vinduer/yderdøre:

Vinduer i bygningen er primært med tolags energiruder med varm kant, eller helt nye med 3-lags energiruder, som ses i enkelte lejligheder (tagbolig) i bygningen. Hoved/- og trappedør er af ældre dato med etlags glastruer, mens altandøre samt døre i stueetagen for stuelejlighed, består af nyere energidøre med tolags energiruder.

#### Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele bygningen i perioden 01.04.2022 til og med 31.03.2023 udgør 45,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 47,6 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) er fin. Man kan sikre en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 04.10.2023 kl. 15:00

Deltagere fra ejendommen: Beboer (bestyrelsesmedlem)

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 16°C, regn, overskyet og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Trapper, to lejligheder, kælder, varmecentral samt gårdarealer mv.

#### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

#### Energimærkningsnummer

311713031

#### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

**Energimærkningsnummer**

311713031

**Gyldighedsperiode**

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Ejendommens tag er fladt og beklædt med tagpap, mens en mindre del af er udført med skråvægge beklædt med røde teglsten. Taget er generelt fornuftigt isoleret med ca. 150-200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering af bygningens falde tag, kan man evt. efterisolere taget udvendigt med ekstra 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 400-450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Facader i bygningen består primært af uisolerede massive teglstensmure 60 til 36 cm tykke murstensvægge. Dog er der efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm ved bagmur/gavle for tagbolig på 4.sal. En stor del bygningens ydervægge ligger mod opvarmet nabobygninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

#### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

#### Energimærkningsnummer

311713031

#### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

## STATUS

Vinduer i bygningen er primært med tolags energiruder med varm kant, eller helt nye med 3-lags energiruder, som ses i enkelte lejligheder (tagbolig). Hoved- og trappedøre er af ældre dato med etlags glasruder, mens altandøre samt døre i stueetagen for stuelejlighed, er nyere energidøre med tolags energiruder.

## YDERDØRE

## STATUS

Hoved/- og trappedør er af ældre dato med etlags glasruder, mens altandøre samt døre i stueetagen for stuelejlighed, består af nyere energidøre med tolags energiruder.

## RENOVERINGSFORSLAG

Ruder i eksisterende trappedør med kun etlags glasruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende dør vurderes at være i ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør.

## ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

## INVESTERING

6.800 kr.

## GULVE

## ETAGEADSKILLELSE

## STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulv, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der kan evt. monteres et isoleret nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

## ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

## INVESTERING

60.400 kr.

## Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

## Energimærkningsnummer

311713031

## Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

## Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Ved tagbolig på 4.sal er der dog mekanisk udsugning fra køkken, og ventilationsanlæg er placeret på det flade tag.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Alfa Laval og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor den beregnes til 60W/m<sup>2</sup>

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af bygningen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og antageligvis etableret i 2010.

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmeanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 25-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende centralvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, evt. til en Grundfos type Magna3.

### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

### INVESTERING

## AUTOMATIK

### STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 200.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumpe.

## VARMT BRUGSVAND

## VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Bygningen brugte i alt 282 m<sup>3</sup> vand i perioden 10.05.2022 til 30.04.2023, hvilket svarer til 183 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 64 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

## VARMTVANDSRØR

### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

### Energimærkningsnummer

311713031

### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne i varmecentralen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit-rør dimension). Rørene er isoleret med ca. 40mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

**VARMTVANDSPUMPER**

**STATUS**

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UP 20-30 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af ny brugsvandspumpe. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UP 20-30 kan udskiftes til en mere effektiv Pumpe, evt. til en Grundfos-pumpe, type Alpha2.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

6.600 kr.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i én 400 liters varmtvandsbeholder, fabrikat WPH energi, type WBO-400 H fra 2010. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm.

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Fælles belysning i trappeopgang og kælderareal (varmecentral) består af armaturer med ældre lysstofrør samt LED-lys. Lyset styres hhv. manuelt eller med alm. trappeautomat.

**SOLCELLER**

**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommens tag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
På grund af størrelsen og det udnyttede tagareal til tagterrasse, giver det ikke mening af forslå montering af solceller på bygningens flade tag.	0 kr.	

**Adresse**

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

**Energimærkningsnummer**

311713031

**Gyldighedsperiode**

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

**Udarbejdet af**

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

## ADRESSE

Larsbjørnsstræde 7A, 1454 København K

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-336921-2

## BFE NR

6010557

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	27.945 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.446 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,30 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.349 pr. år
Fast afgift	14.446 pr. år
Varmeudgift i alt	43.795 pr. år
Varmeforbrug	47,58 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,09 ton CO2 pr. år

## Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

## Energimærkningsnummer

311713031

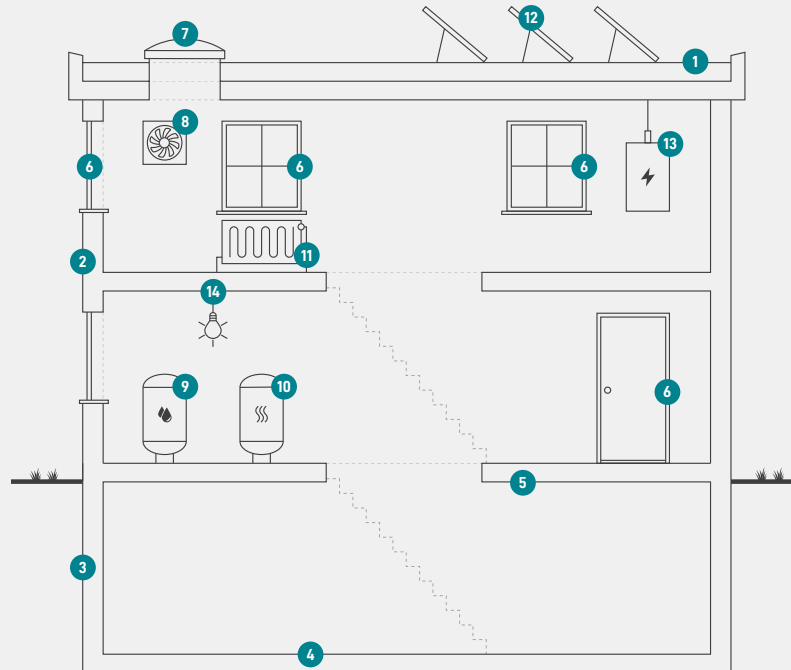
## Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

## Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

#### Energimærkningsnummer

311713031

#### Gyldighedsperiode

6. oktober 2023 - 6. oktober 2033

#### Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S  
CVR-nr.: 26618622

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Larsbjørnsstræde 7A-B (byg.2)  
Larsbjørnsstræde 7A  
1454 København K

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2023 til den 6. oktober 2033  
Energimærkningsnummer: 311713031