



REAL

Allegade 3, 1., 6650 Brørup

Ejd. type	Andelsbolig	Bolig m2	93
Købspris	280.000	Værelser	2
Boligyldelse	5.332	Byggeår	2005
Forbrugsafh. udgift	483	Energimærke	B

Sagsnr. **712-4214**

RealMæglerne Tøt Jensen

Søndergade 15 / 6650 Brørup / Tlf. 75381988 / www.realmaeglerne.dk/totjensen

Salgsopstilling

Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020



Beskrivelse af andelsboligen:

Flot andelsbolig på 93 m² med altan og et ekstra kælderrum til cyklen m.m.

Indeholder:

Forentre', flot lyst badeværelse med bruseniche og bademiljø, stort soveværelse med faste skabe og et ekstra værelse - Dejligt lyst og nyt køkken med hvidevarer fra 2019 samt opholdsstue med lyse trægulve og med udgang til overdækket altan. herudover er der et godt kælderrum.

Lyse gulve og lofter og med en god boligindretning, hvor der er også er mulighed for et ekstra kontor eller mindre værelse.

Vil man bo centralt i byen og uden vedligehold af hus og have, så er boligen lige her !

Ring 7538 1988 for flere oplysninger

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en overdragelsesaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kent Tøt Jensen



Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020

Flot andelsbolig på 93 m2 med altan og et ekstra kælderrum til cyklen m.m.

Indeholder:

Forentre', flot lyst badeværelse med bruseniche og bademiljø, stort soveværelse med faste skabe og et ekstra værelse - Dejligt lyst og nyt køkken med hvidevarer fra 2019 samt opholdsstue med lyse trægulve og med udgang til overdækket altan.
herudover er der et godt kælderrum.

Lyse gulve og lofter og med en god boligindretning, hvor der er også er mulighed for et ekstra kontor eller mindre værelse.

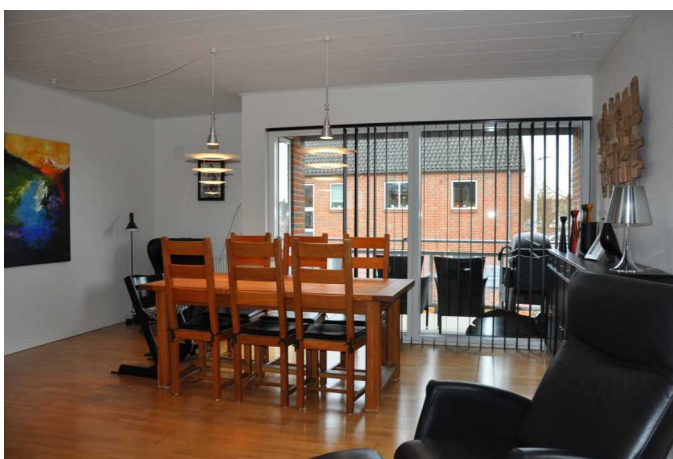
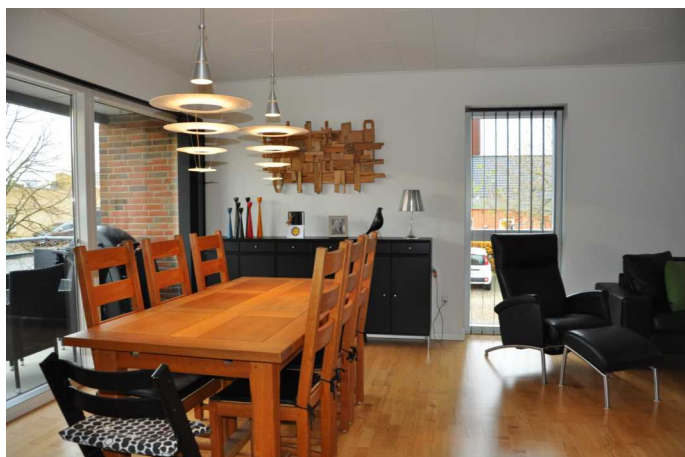
Vil man bo centralt i byen og uden vedligehold af hus og have, så er boligen lige her !

Ring 7538 1988 for flere oplysninger

Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

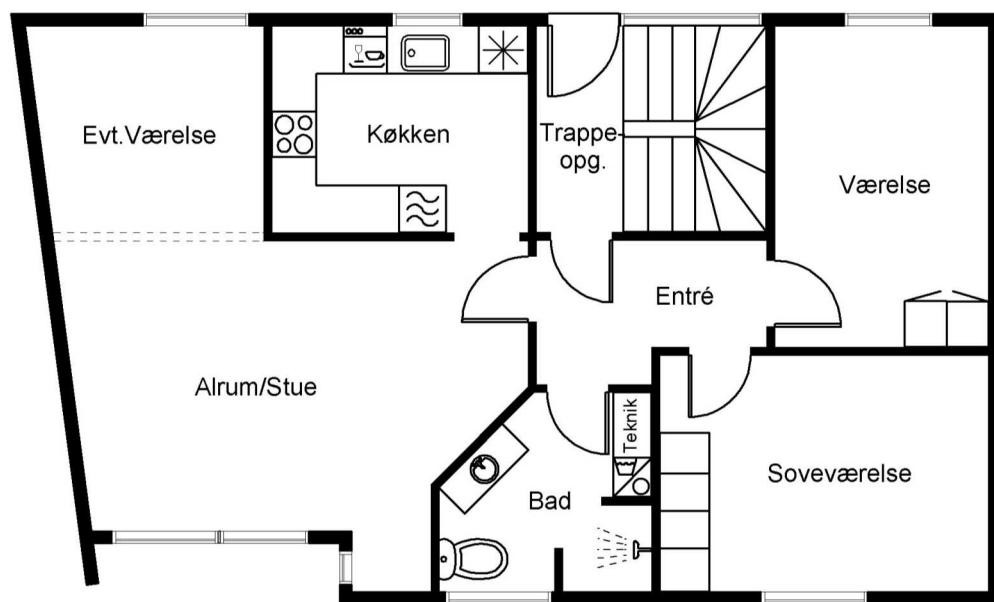
Dato: 01.05.2020



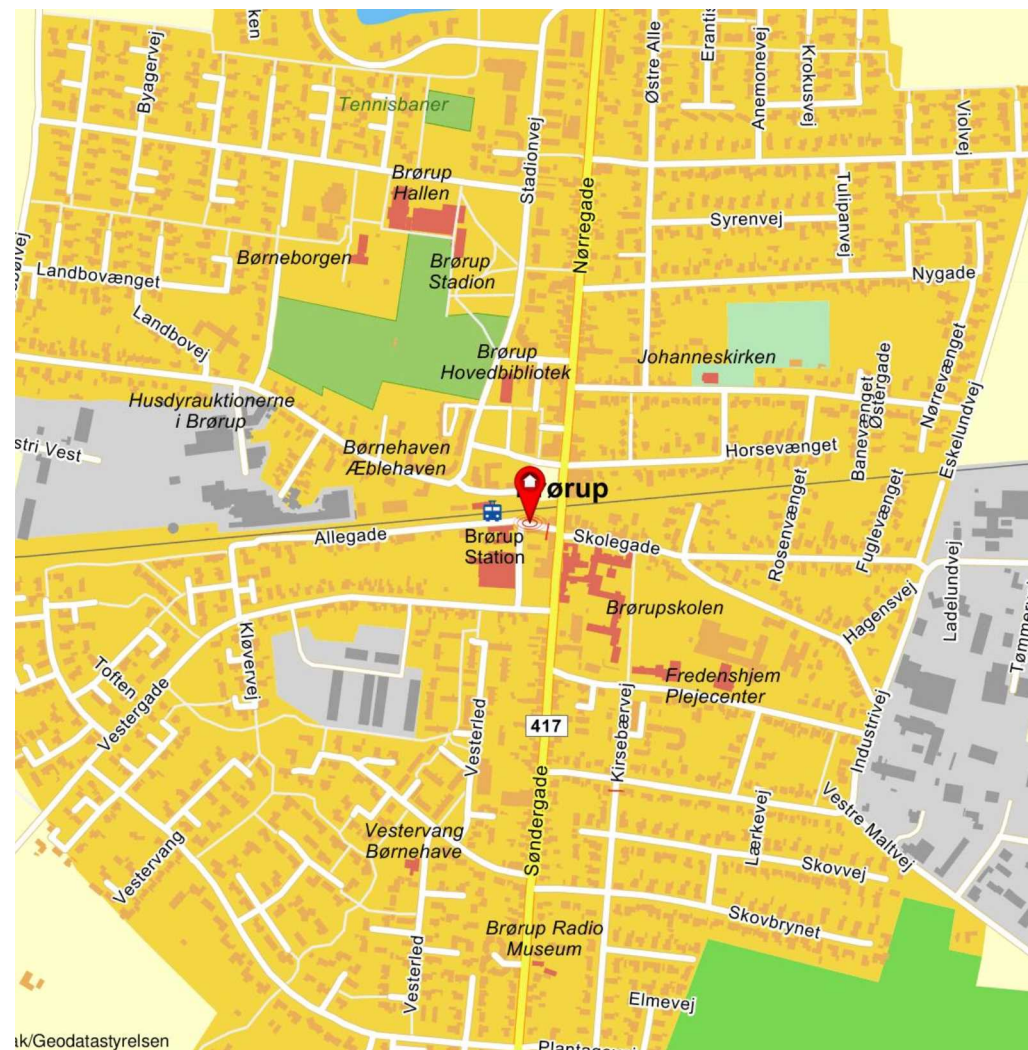
Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020



Vejledende tegning, ikke målfast



Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020

Ejendomsdata:

Ejendommen/Andelsboligforeningen

Kommune: Vejen
Matr.nr.: 11 sø Eskelund By, Brørup
BFE-nr.:

Opført/ 2005
Zonestatus: Byzone
Anvendt vurderingsprincip: Anskaffelsessum

Pr.: 30.04.2019
Værdi iflg. anv.vurderingssprincip: 10.777.000

Energimærkning: Der foreligger energimærkning af
03.10.2018 med energiklassifikation: B.

Fællesfaciliteter:

Andelsboligen

Må benyttes til: Beboelse
Ifølge: BBR-ejermeddelelse

Andelsnr.:
Fordelingstal vedr. formuen: 292000/2696500
Fordelingstal vedr. boligafgift: 292000/2696500
Evt. bemærkninger til boligafgiftens
fordeling:

Brugsret: Cykelkælder - Rum

Arealer:

Boligareal ifølge BBR: 93 m²
Andre arealer ifølge BBR: 0 m²

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Se Tingbogsattesten

Inventar og løsøre:

Følgende særlig tilpasset inventar medfølger og er inkluderet i købsprisen (fabrikat):
Elkomfur, Køleskab, Emhætte, Opvaskemaskine.

Følgende andet løsøre findes i andelsboligen og kan medkøbes mod evt. betaling (fabrikat)*):
Vaskemaskine kr. 0, Tørretumbler kr. 0, Alle gardiner / persiener kr. 0.

*) Køber er ifølge andelsboligloven ikke forpligtet til at købe det nævnte løsøre.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.



Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
 Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
 Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020

Beregning af andelsboligens maksimalpris og købspris:

Andel i foreningens formue	kr.	456.817
Forbedringer og særligt tilpasset inventar	kr.	
vedr. vedligeholdelsestilstand	kr.	
Fradrag for mangler	kr.	
Maksimalpris, jf. andelsboliglovens § 5	kr.	456.817
Evt. nedslag i maksimalprisen	kr.	176.817

Overdragelsessum ekskl. løssøre (købspris) kr. 280.000

Andet løssøre, der kan købes separat, jf. side 2 kr.
Samlet overdragelsessum inkl. løssøre kr. 280.000

Maksimalprisen er anslået, eftersom ejendomsmægleren ikke er i besiddelse af oplysningerne herom. Købsprisen må ikke overstige den endelige maksimalpris.

Boligydelse:

Boligaftgift, jf. besvarelse fra foreningen kr. 63.984

Boligydelse i alt pr. år kr. 63.984
Boligydelse i alt pr. md. kr. 5.332

Kontantbehov ved køb:

Købspris / udbetaling kr. 280.000

I alt kr. 280.000

Teknisk pris:

Den tekniske pris er sammensat af købsprisen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens gæld fratrullet foreningens omsætningsaktiver i henhold til Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen pkt. K2. Køber gøres opmærksom på, at denne opgørelse ikke nødvendigvis tager højde for alle forhold i foreningen, f.eks. om grundlaget for opgørelsen af foreningens formue er ajourført, om foreningen har anvendt finansielle instrumenter (herunder renteswaps) f.eks. til afdækning af kurs- eller renterisiko, afdragsfrie lån o.lign.. Opgørelsen vil derfor oftest ikke være fuldstændig retvisende. For nærmere oplysninger om foreningens økonomi henvises til Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen. Køber opfordres til at søge egen rådgiver herom.

Købspris:	kr.	280.000
Forholdsmæssig andel af foreningens samlede gæld ÷ omsætningsaktiver:	kr.	704.788
Teknisk pris	kr.	984.788



Adresse: Allegade 3, 1., 6650 Brørup
Købspris: 280.000

Sagsnr.: 712-4214
Boligydelse/md.: 5.332

Dato: 01.05.2020

Oplysninger om andelsboligforeningen:

Venteliste:

Fremleje: ____ Ja ☒ Nej - efter aftale med foreningen

Husdyr: ☒ Ja ____ Nej - efter aftale med foreningen

Gæld uden for købesummen:

Beskrivelse	Beløb	Pr. dato
-------------	-------	----------

Maksimal belåning: Har andelsboligforeningen vedtaget regler om maksimal belåning af andelsboligen ____ Ja ☒ Nej

Oplysninger om andelsboligforeningens lån i ejendommen:

Långiver	Lånetype	Næste rentetilpasning	Restgæld	Kursværdi	Rente	Udløb	Afdragsfrihed	Personlig hæftelse	Vilkår mv.
DLR-kredit	Kontantlån	11.10.2023	3.162.156	3.162.156	0,31	24,75	Nej	Pro rata	Se regnskabet
DLR-kredit	Obligationslån		2.146.981	2.146.981	3,5	17	Nej	Pro rata	Se regnskabet
DLR-kredit	Kontantlån		1.454.435	1.454.435	4,33	24	Nej	Pro rata	Se regnskabet

Øvrige oplysninger om foreningens lån/økonomi:

Køber gøres opmærksom på, at ovenstående oplysninger stammer fra andelsboligforeningens seneste regnskab/Nøgleoplysningsskema (evt. suppleret med oplysninger fra foreningen), hvorfor der kan være foretaget ændringer heri efterfølgende, f.eks. kan foreningen have optaget yderligere lån eller der kan være afdraget yderligere på de eksisterende lån.

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked – uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Det er os med:

- + Solgt ellers Gratis - med garanti
- + RealSyn - digitalt tillæg til Tilstandsrapporten
- + Guldkøber - Landsdækkende køberkartotek
- + RealMatch - Facebook Boost
- + INSPIIRE Boligmagasin
- + Skødekontor