

Tilbud om betaling af halv ejerskifteforsikringspræmie

Sagsnr.: 148-1142

Dato: 18.07.2025

Beliggende: Neptun Alle 1, 2770 Kastrup

Undertegnede sælger

Sælger

Sælger

Navn

Happy Cph ApS

Happy Cph ApS

Ejendommen

Ejendomstype: Villa, 1 fam.

Matr. nr.: 8 eg Løjtegård, Tårnby

BFE-nr.: 2048768

Adresse: Neptun Alle 1, 2770 Kastrup

Bekræfter

at jeg i forbindelse med salget af ovennævnte ejendom ønsker at bruge reglerne om tilstandsrapport, elinstallationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring som nævnt i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv., kapitel 1,

at jeg uigenkaldeligt bekræfter at ville betale halvdelen af den forsikringspræmie, der fremgår af det billigste af mig fremlagte forsikringstilbud på ejerskifteforsikring, som køber får udleveret. Såfremt der i tilbuddet er flere forsikringsmuligheder, er den præmie, hvoraf halvdelen beregnes, præmien for en 5-årig forsikring uden samtidig tegning af villaforsikring, og som opfylder minimumskravene i h.t. bekendtgørelse om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

at køber mod fremlæggelse af original dokumentation for forsikringstegning kan få udbetalt beløbet af de deponerede midler, kan modregne i en endnu ikke erlagt del af den kontante udbetaling eller kan medtage beløbet over refusionsopgørelsen efter eget valg,

at køber selv vælger, hvilken forsikring, der ønskes tegnet, idet forsikringen dog skal opfylde de minimumskrav til dækningsomfang, selvrisiko m.v., i en ejerskifteforsikring, der måtte være fremsat af Justitsministeren. Det er ligeledes købers valg, i hvilket selskab forsikringen tegnes. Det er uden betydning, om en del af præmien ifølge forsikringsaftalen eventuelt først skal betales til forsikrings-selskabet senere.

Mit ovennævnte løfte er alene betinget af, at der indgås en købsaftale vedrørende ejendommen.

Underskrifter

Dato

Dato

Happy Cph ApS

Happy Cph ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Happy Cph ApS

Navn returneret af MitID: Irina Nizhegorodova

ID: ec069f10-4ee0-4bde-a1e5-f26cc683a2aa

IP-adresse: 77.241.128.211:29010:29010

Dato for underskrift: 18-07-2025 13:09:55 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Happy Cph ApS

Navn returneret af MitID: Morten Kirkevang

ID: e059703e-ecd9-4308-8615-1c4a000e93c0

IP-adresse: 89.150.153.190:57006:57006

Dato for underskrift: 18-07-2025 13:06:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.