

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sundmolen - Rækkehuse
Sundkaj 45-65
Sundkaj 45
2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2017
Til den 6. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277146



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-12-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 19,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

63,30 MWh fjernvarme 85.844 kr

Årlig overproduktion af el

-2.718 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 85.844 kr

Samlet CO₂ udledning 7,12 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sundkaj 45, 2150 Nordhavn
BBR nr.....	101-18558-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2275,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	513,6 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom Sundmolen F3, bygning: "Rækkehuse" indeholdende adresserne Sundkaj 45-65, 2150 Nordhavnen

Ejendommen indeholder 11 rækkehuse (Til 2. sal).

Boligerne er i størrelsen 154-195 m².

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,5 lps/m².

Der er regnet med dette i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

Isolering tag: 300/400 mm.

- Ydervægge

Tung væg:

110 mm Tegl.

250/300 Mineraluld.

Betonbagmur.

Kælder: 300 mm isolering

- Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre, fabrikat idealCombi

3 lags energiruder.

- Terrændæk/kælder

Gulvbelægning

Terrændæk beton/350 isolering
Kantisolering og radonsikring

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

- Ventilation

Ventilationsanlæg er placeret i skakt i hvert rækkehus.
Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmecentral er i kælder under hver bolig.
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Der er gulvarme i hele det opvarmede areal.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles i Metro unit (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er "lavenergipumper".

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder:

Beholdere er placeret i varmecentral i hver bolig: Metro 137 liter
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Der er cirkulation på varmt vand.
Rør er delvist ført i skakte og i opvarmet kælder.

- Automatik

Gulvarme og Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

Vedvarende energi:

Solceller i alt ca. 73 m² monteret på taget.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sundmolen - Rækkehuse

Sundkaj 45-65

Sundkaj 45
2150 Nordhavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277146