

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026



4-værelses lejlighed

Familievenlig luksus med plads, lys og udsigt

Denne rummelige 4-værelses lejlighed er skabt til familien, der ønsker både komfort, kvalitet og nærhed til natur og by. Her får du en bolig med store opholdsrum og en atmosfære, der indbyder til både hverdagsliv og gæster.

Højdepunkter

- Stor, lys stue med plads til både spiseområde og sofaafdeling
 - Eksklusivt køkken-alrum med kvalitetsmaterialer og masser af bordplads
 - Tre gode værelser — perfekt til børnefamilien, hjemmekontoret eller gæsteværelset
 - Stor altan eller terrasse med udsigt til vand, grønne områder eller gårdmiljø
 - Elevator, depotrum, cykelparkering og adgang til fælles udearealer
- Beliggenhed

Med vandet som nabo og Sydhavnens nye byliv lige om hjørnet får du en unik kombination af ro og puls. Området byder på naturstier og grønne områder.

En ideel bolig til familien, der ønsker kvalitet, plads og en tryk base i et af byens mest attraktive nye kvarterer.

Forbehold.

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder af lejlighederne på Stejlepladsen er 3D-visualiseringer jf. ligeledes side 5 i salgsopstillingen.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

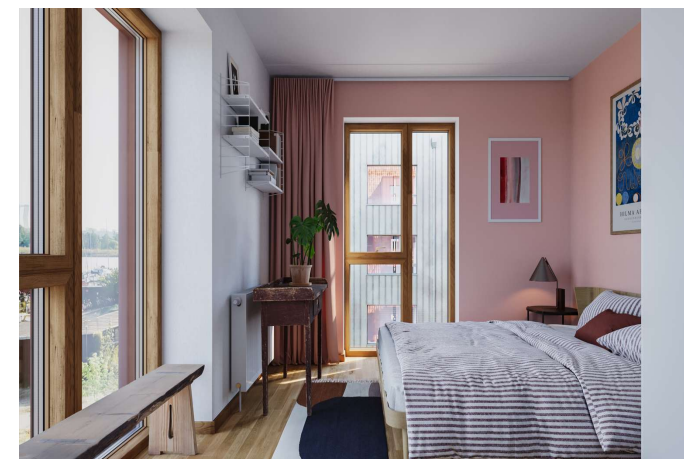
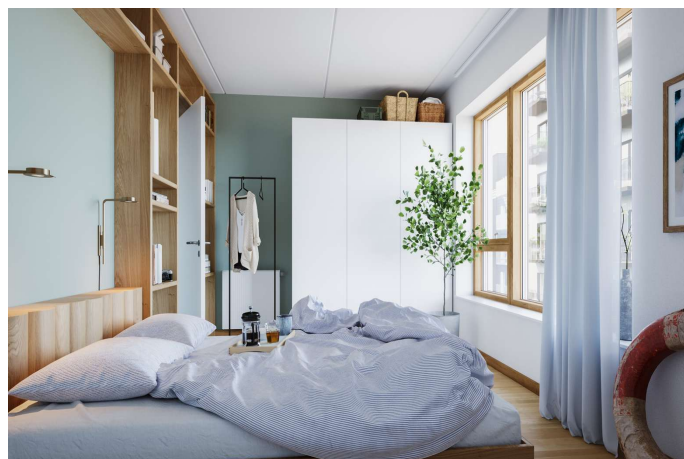
Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Indehaver Maria Schlichting

Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026



Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026



Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026



Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

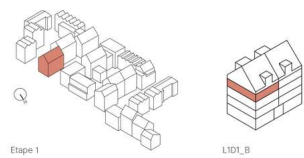
Dato: 09.03.2026



BOLIG NR. 149

Ejerbolig: L1D1_B_3.2
Værelser: 4
BBR-areal, inkl. andel af fællesarealer: 116 m²
Etage: 3. sal
Altan: Ja

Signaturforklaring



Note:
Tegningen er udfærdiget og ikke endelig. Målt.
Placering og udstrækning af zoner med modlysning til den værelse fra bogen.
Placering og størrelse af radiator og boljefang kan variere fra tegningen.
Placering og størrelse af boljefangende udgangspunkter kan variere fra tegningen.
Der tages forbehold for placering af funktioner i boljefang.
Version: december 2025



Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til:
Kommune: København
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Zonestatus: Byzone
Vand: Alment vandforsyningsanlæg (HOFOR)
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme
Opført/ombygget år: 2026

Arealer*

Grundareal: m²
Boligareal i alt: 116 m²

Øvrige arealer:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

Bemærk oplysninger i salgsopstillingen er forventet/anslået, da der er tale om projektsalg

Køber gøres særligt opmærksom på, at de i salgsopstillingen givne oplysninger vedrørende arealer, vurderinger, ejendomsværdiskat, forbrugsafhængige forhold, ejerudgift m.v., er anført som forventet/anslået. Det betyder, at disse oplysninger senere kan vise sig at afvige fra det oplyste i både opadgående og nedadgående retning. Køber kan ikke gøre krav gældende som følge heraf, medmindre dette fremgår af købsaftalen. Køber opfordres til at søge rådgivning herom af egen rådgiver.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Kommuneplan R24.B.4.32 - R24.B.4.32 - B4*
Lokalplan 600 - Stejlepladsen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Aflevering og indflytning:

Forventet færdiggørelse og aflevering af byggeriet: 30.11.2026

Forventet tidspunkt for mulig indflytning: 30.11.2026

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Tilstandsrapport og forsikringsoplysning er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Elinstallationsrapport: Elinstallationsrapport er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Energimærkning: Ej pligt hertil.

Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Grøntudsevej 8, 3. th, 2450 København SV
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: L1D1B-32
Ejerudgift/md.: kr. 6.427

Dato: 09.03.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Fordelingstal:

Admin: /

Tinglyst: /

Fællesudgifter fordeles efter tinglyst fordelingstal