



# TILSTANDSRAPPORT

Toftelundsvej 10 - 5690 Tommerup

**GYLDIGHEDSPERIODE:** 06.05.2026 - 06.11.2026

**LØBENUMMER:** H-26-04291-0087

## EJENDOMSINFORMATION

**Ejendomstype:**

Enfamilieshus

**Ejendomsstatus:**

Dødsbo

**Byggeår:**

1964

**Kommune- og BFE nr.:**

420-2627815

**Matrikel/ejerlav:**

1h, Høgsholt Skov,  
Tommerup



## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

**Bygningssagkyndig:**

Morten Mathiasen

**Firma:**

NRGi Rådgivning A/S

**Adresse:**

Ellebjergvej 52, 2, 2450 København SV

**Telefon:**

70208686

**E-mail:**

info@nrgi.dk

# DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

## HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

### Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

## NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

# HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



## KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Enfamiliehuse fra perioden ca. 1960 – 1975

I denne periode er der stor efterspørgsel på enfamiliehuse i Danmark og tidens teknikker gør, at flere bygningsdele bliver præfabrikerede, såsom vægelementer til indvendige vægge, spær, døre og vinduer mm.

Facaderne på denne type af huse fremstår ofte meget karakteristiske med murværk op til overkanten af vinduer og døre. Oven på murværket ligger en bærende rem i træ hele vejen rundt om huset, hvorpå tagkonstruktionen ligger af på. Remmen er typisk synlig i facaden og giver sammen med forskellige træbeklædninger og vinduesopdelinger et varierende udtryk.

Fabriksfremstillede gitterspær med 25 grader taghældning og stort udhæng er meget normalt i denne periode. Typisk er der en del træ på både facader og tag som kræver vedligeholdelse. Tagbelæggningerne er oftest eternit, men kan også være af tegl- og betontagsten, dette afhænger af hældningen på taget. Flade tage med tagpap er også typisk for denne periode

Etageadskillelsen til taget er normalt isoleret, dog ikke svarende til nutidens krav. Energimæssige forbedrende tiltag kan være udført af tidligere ejere. Gulvkonstruktionen mod jorden er isoleret, enten under betonen eller i strøkonstruktionen. Krybekældere findes i en del af de tidligste boliger fra denne periode.

Indvendige vægge kan være udført af tegl, letbeton, men også som lette vægge af gips og andet.

Overflader på vægge, lofter og gulve er meget forskellige, alt efter hvornår i perioden huset er opført og hvor i landet boligen ligger.

Op til 1970'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker i vejene, og de fleste nedsivningstanke sløjfes. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rens tank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. De ældste afløbsinstallationer er oftest udført af betonrør eller glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt kun ringe restlevetid.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

# OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

## OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er

**standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten.

Den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og

opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



### Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype kan der være anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve. Du kan finde yderligere information om asbest på [Asbest-huset.dk](http://Asbest-huset.dk). Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



### Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsens skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



### **Betontagsten med undertag**

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Betontagsten tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan tagvandet ikke løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind på undertaget. Undertaget tåler ikke vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.



### **Gulvklinter og vægfliser**

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



### **Let konstruktion med gips/fibergips**

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af lette konstruktioner, hvor det bærende skelet er af træ eller stål beklædt med gips eller andre plader, får ofte nogle små revner. Revnerne kommer normalt i samlingerne mellem pladerne eller i overgangen mellem væg og loft.



### **Letbeton elementer**

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



### **Tegl**

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



### **Træbeklædte facader**

Udvendigt træbeklædning opfugtes og udtørres, hver gang vejret skifter. Lange tørre perioder kan medføre revner og sprækker i træet, som igen kan forstærke en nedbrydning. Normalt skal der være god ventilation bag facadens beklædning.



## Radon

**Radon** er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

**Assens kommune** er i klasse 2 med et radonniveau i 1,0% - 3,0%. Du kan se et kort over radonniveau på [www.radonguiden.dk](http://www.radonguiden.dk). Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

## TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

**Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.**

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



### Tagbelægning - Betontagsten

Oplægningstidspunktet for den valgte tagtype er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

### Undertag - Banevare/tekstil

Oplægningstidspunktet for det valgte undertag er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

### Inddækninger - Skotrender

Oplægningstidspunktet for den valgte inddækning er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

# BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

| Litra | Anvendelse             | Opført | Bebygget areal m2 |        | Etager udover kælder | Udnyttet tagetage m2 | Brutto etageareal m2 |         |
|-------|------------------------|--------|-------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|
|       |                        |        | Total             | Kælder |                      |                      | Bolig                | Erhverv |
| A     | Beboelse               | 1964   | 220               | -      | 1                    | -                    | 220                  | -       |
| B     | Garage og carport      | 1973   | 45                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| C     | Overdækning mod syd    | 1995   | 18                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| D     | Overdækket terrasse    | -      | 20                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |
| E     | Overdækning ved garage | -      | 11                | -      | 1                    | -                    | -                    | -       |

## BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

**Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.**

### BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

*Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugs-mæssig værdi.*

**Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn**

### BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

*Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.*

#### Beboelse

**Fundament/sokkel:** Soklen er ikke besigtiget mod syd, vest og øst i området omkring den overdækkede terrasse pga. træterrassen placeret foran.

**Ydervægge:** Ydervæg og sokkel mod vest er begrænset besigtiget pga. beplantning.

**Loftrum:** Tagrum er kun besigtiget fra den sydlige ende af tilbygningen til ca. 2 meter før skotrenden i tagrummet pga. ekskrementer fra skadedyr på gangbroen. Den øvrige del af tagrummet, herunder over stuerne, køkken mv. er ikke besigtiget.

#### Garage og carport

**Loftrum:** Tagrum er alene besigtiget fra loftlem pga. manglende gangbro.

#### Overdækning mod syd

**Ydervægge:** Bygningen er placeret i skel, hvorfor bygningsdele mod nabo ikke er besigtiget.

#### Overdækning ved garage

**Ydervægge:** Bygningen er placeret i skel, hvorfor bygningsdele mod nabo ikke er besigtiget.

## BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

*Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.*

**Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige**

## AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

*Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.*

**Der er ingen afvigelser fra BBR**

## FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 06.05.2026

Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen

Andre bygningsoplysninger:

Facade-, plan- og snittegning dateret d. 15.06.1964, 04.03.1971, 16.04.1975 er indhentet digitalt på [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk).

Energimærke med energimærkningsnummer 311899463 - Gyldighedsperiode 6. maj 2026 - 6. maj 2036.

## ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

# SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

**Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.**



## SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

**Kort sigt** er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

# SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

## BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                          | Risiko | Bemærkning                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |  | Der ses stedvis mindre revner i soklen, eksempelvis mod syd ved stuevinduerne. | -      | Revnerne er efter husets alder vurderet til at være uden betydning for bygningens stabilitet. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme. |

## BEBOELSE - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                           | Risiko                                                                                                | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2   |  | Skorstenen mod vest fremstår med enkelte frostsprængte mursten. | Der er risiko for yderligere skadesudvikling på sigt.                                                 | -          |
| 3   |  | Flere tagsten omkring skotrenden mod sydvest er skredet.        | Det vurderes, at der er risiko for fugtindtrængning og følgeskader i de underliggende konstruktioner. | -          |

## BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                                | Risiko                                                                     | Bemærkning                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4   |  | Der ses stedvis udfaldne fuger i sålbænke ved vinduer, eksempelvis mod nord og øst.                                                  | -                                                                          | Forholdet vurderes, at være af mindre alvorlig karakter. |
| 5   |  | Vinduer mod vest er med nedbrydning i bunden.                                                                                        | Yderligere nedbrydning må forventes.                                       | -                                                        |
| 6   |  | Der mangler fuger og sålbænke mellem træbeklædningen og vinduerne mod vest, derudover mangler der lidt fuge i siderne ved vinduerne. | Åbne fuger kan medføre fugtindtrængning i den bagvedliggende konstruktion. | -                                                        |

## BEBOELSE - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------|-------|--------|------------|
|-----|-----------|-------|--------|------------|

|   |                                                                                   |                                                                                         |                                                    |                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 7 |  | Træbeklædningen ved vinduerne mod vest er udført uden ventilation bag ved beklædningen. | -                                                  | Der ses, ved besigtigelsen, ingen synlige tegn på følgeskader. |
| 8 |  | Læmurens murværk har flere udfaldne fuger.                                              | Yderligere skadesudvikling i læmuren må forventes. | -                                                              |
| 9 |  | Der er flere mindre revnedannelser i murværket, eksempelvis mod syd, vest og nord.      | -                                                  | Forholdet vurderes, at være af mindre alvorlig karakter.       |

## SKADER INDE I BEBOELSE

### BEBOELSE - Stueplan - Bryggers

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                             | Risiko                                                                          | Bemærkning                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  |    | Rumaftræk er blokeret for ventilation / isolering i tagrum er lagt henover.                       | Der er risiko for, at forholdet kan medføre kondensskader i loftkonstruktionen. | -                                                                                                                                                                  |
| 11  |    | Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskålen og risten i gulvafløbet ved vaskemaskinen. | -                                                                               | Da beton ikke er vandtæt kan der trænge fugt ind i underliggende konstruktioner, men pga. den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt. |
| 12  |    | Der er flere gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, eksempelvis ved yderdøren.    | -                                                                               | På grund af den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt.                                                                               |
| 13  |  | Der ses mindre revner i den indvendig væg ved vinduet.                                            | -                                                                               | Revnerne vurderes at være svindrevner og skaden vurderes ikke at udvikle sig yderligere.                                                                           |

### BEBOELSE - Stueplan - Stueplan generelt

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                | Risiko | Bemærkning                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 14  |  | Gulvene er stedvis ikke helt i vatter, eksempelvis i fordelingsgangen og værelserne. | -      | Forholdet vurderes ikke at have betydning for gulvet funktion. |

### BEBOELSE - Stueplan - Loftrum

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                | Risiko                                                                                                                       | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15  |  | Gangbroen er placeret i tæt kontakt med isoleringen. | Det vurderes, at der er risiko for fugtskade i konstruktionen, da der kan opstå kondensdannelse mellem isolering og gangbro. | -          |

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                                                               | Risiko                                                                                                       | Bemærkning                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16  |  | Undertaget fremstår med misfarvninger.                                                                                                              | Der er risiko for yderligere skadesudvikling.                                                                | Forholdet vurderes at skyldes utilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen.                                                  |
| 17  |  | Der er ikke tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen, da isolering, ved tagfod, er ført helt ud mod undertaget og blokerer for ventilationen. | -                                                                                                            | Ventilation af konstruktionen er mindre end anbefalinger angiver, men der kan ikke konstateres skader eller tegn på opfugtning. |
| 18  |  | Undertaget fremstår med flere huller og flænger, eksempelvis mod vest og øst.                                                                       | Det vurderes, at der er risiko for fugtindtrængning og følgeskader i de underliggende konstruktioner.        | -                                                                                                                               |
| 19  |  | Der er synlige tegn på skadedyr i tagrummet, hvilket ses i form af ekskrementer på gangbro og isolering..                                           | Forholdet vurderes at udføre sundhedsfare og risiko for skader på bygnings konstruktioner og installationer. | -                                                                                                                               |

#### BEBOELSE - Stueplan - Lille badeværelse

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                            | Risiko                                                                                                     | Bemærkning                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20  |  | Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen, eksempelvis på væggen mod gangen.      | Der er risiko for skade på andre bygningsdele ved vandgennemtrængning til de underliggende konstruktioner. | -                                                                                    |
| 21  |  | Der er flere gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, eksempelvis ved døren.                       | -                                                                                                          | På grund af den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt. |
| 22  |  | Der er flere revnede vægfliser samt vægfliser med begrænset vedhæftning til underlaget, eksempelvis ved vinduet. | -                                                                                                          | På grund af den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt. |

#### BEBOELSE - Stueplan - Værelse mod stort badeværelse

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|-----|-----------|-------|--------|------------|
|-----|-----------|-------|--------|------------|

|    |                                                                                   |                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 |  | Vinduet opfylder ikke gældende krav til redningsåbninger. | Forholdet giver risiko for personskade. | Dette indebærer, at det i en brandsituation kan være svært eller umuligt for beboere at komme ud, og tilsvarende svært eller umuligt for redningsmandskab at få adgang udefra. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### BEBOELSE - Stueplan - Stort badeværelse

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                                                                        | Risiko                                                                                                     | Bemærkning                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24  |    | Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskålen og risten i gulvafløbet under vasken og ved døren.                    | -                                                                                                          | Da beton ikke er vandtæt kan der trænge fugt ind i underliggende konstruktioner, men pga. den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt. |
| 25  |    | Der ses misfarvninger på loftet over brusenichen.                                                                            | -                                                                                                          | Skjolderne skønnes at være forårsaget af tidligere utæthed i taget. Der er ikke målt forhøjet fugtniveau i konstruktionen på besigtigelsestidspunktet.             |
| 26  |  | Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen, eksempelvis på væggen til venstre for brusesættet. | Der er risiko for skade på andre bygningsdele ved vandgennemtrængning til de underliggende konstruktioner. | -                                                                                                                                                                  |
| 27  |  | Der er flere vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, eksempelvis til højre for højskabet.                       | -                                                                                                          | På grund af den lave vandbelastning, i området, vurderes forholdet mindre alvorligt.                                                                               |

#### BEBOELSE - Stueplan - Stue med brændeovn

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                        | Risiko | Bemærkning                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28  |  | Der ses misfarvninger på loftet til venstre for brændeovnen. | -      | Skjolderne skønnes at være forårsaget af tidligere utæthed i taget. Der er ikke målt forhøjet fugtniveau i konstruktionen på besigtigelsestidspunktet. |

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                                                                                              | Risiko                                                | Bemærkning                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 29  |  | Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget omkring brændeovnen. forholdet er i begrænset omfang. | -                                                     | Forholdet vurderes uden betydning for gulvets funktion. |
| 30  |  | Der er flere revner i den indvendig vægge mod vest.                                                                | Der er risiko for at skaden vil udvikle sig over tid. | -                                                       |

## SKADER UDEN PÅ GARAGE OG CARPORT

### GARAGE OG CARPORT - TAG

| Nr. | Vurdering                                                                         | Skade                                       | Risiko                                                                                             | Bemærkning |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31  |  | Der en revnet tagsten på tagfladen mod øst. | Det vurderes, at der er risiko for fugtindtrængning og følgeskader i underliggende konstruktioner. | -          |

## SKADER INDE I GARAGE OG CARPORT

### GARAGE OG CARPORT - Stueplan - Carport

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                                      | Risiko | Bemærkning                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 32  |  | Der er revner og afskalninger i betongulvet. skaderne er af mindre omfang. | -      | Det vurderes, at skaderne ikke har betydning for gulvets funktion. |

## SKADER UDEN PÅ OVERDÆKNING MOD SYD

### OVERDÆKNING MOD SYD - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering                                                                           | Skade                                                  | Risiko                                    | Bemærkning |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 33  |  | Der ses lidt nedbrydning i bunden af flere træstolper. | Der er risiko for yderligere nedbrydning. | -          |



# SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningsagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

| OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN |                                                                   | SVAR                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.1                                             | Hvordan fandt du den bygningsagkyndige?                           |                                                     |
|                                                 | Vælg                                                              | På anden vis                                        |
| 1.2                                             | Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom? | Ja                                                  |
|                                                 | Firma navn                                                        | Nybolig                                             |
|                                                 | Lokal afdeling og adresse                                         | Nybolig Tommerup<br>Tallerupvej 45<br>5690 Tommerup |

## YDERLIGERE BEMÆRKNINGER

Sælgeroplysninger er ikke udfyldt, da der er tale om et dødsbo

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☐ Sælger var til stede

### SÆLGER:

**Boet efter Elly Larsen**

Toftelundsvej 10

5690 Tommerup

**Sælger har ikke besvaret spørgsmål om ejendommen**

Besvarelsen kunne ikke fremskaffes.

# OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



## BYGNINGSEFTERSYN

### Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

### Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

## OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

### Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

### Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

#### **Skader og fysiske forhold**

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

#### **VVS-installationer**

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

#### **Elinstallationer**

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

### Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

### Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

## TILLÆG OG REVISIONER

### Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

### Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

## KLAGER

### Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet [www.husklage.dk](http://www.husklage.dk).

## VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) sammen med de digitale rapporter.

## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: NRGi Rådgivning A/S  
Beskikket bygningssagkyndig: Morten Mathiasen

Adresse: Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV  
Telefon: 70208686  
E-mail: [info@nrgi.dk](mailto:info@nrgi.dk)

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 06.05.2026

# OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

| BEBOELSE                                 |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af betontagsten, undertag af plast (tekstil), skotrender, muret skorsten. |
| Ydervægge                                | Hulmur, trækonstruktion, facader af tegl/kalksandsten, facader af træbeklædning.                                                                                               |
| Vinduer, døre og porte                   | Træ.                                                                                                                                                                           |
| Fundament/sokler                         | Beton / fundablokke / lecablokke.                                                                                                                                              |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                                                                                              |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion.                                                                                                     |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af banevare på undergulv.                                                                           |
| Bagmure og indervægge                    | Pladebeklædning på murværk, murværk, letbeton / porebeton, let væg med gips eller lignende.                                                                                    |
| Løfter                                   | Profilbrædder.                                                                                                                                                                 |
| Indvendige trapper                       | -                                                                                                                                                                              |
| VVS-installationer                       | Brændeovn, biobrændsel, gulvvarme, vand.                                                                                                                                       |

## GARAGE OG CARPORT

|                                          |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af betontagsten, undertag af plast (tekstil), muret skorsten. |
| Ydervægge                                | Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.                                                                                                                              |
| Vinduer, døre og porte                   | Træ.                                                                                                                                                               |
| Fundament/sokler                         | Beton / fundablokke / lecablokke.                                                                                                                                  |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                                                                                  |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | -                                                                                                                                                                  |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton.                                                                                                       |
| Bagmure og indervægge                    | Pladebeklædning på murværk, murværk, let væg med gips eller lignende.                                                                                              |
| Lofter                                   | Profilbrædder.                                                                                                                                                     |
| Indvendige trapper                       | -                                                                                                                                                                  |
| VVS-installationer                       | Biobrændsel.                                                                                                                                                       |

## OVERDÆKNING MOD SYD

|                                          |                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Ensidsigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af plastplader. |
| Ydervægge                                | Trækonstruktion, facader af træbeklædning.                                                                |
| Vinduer, døre og porte                   | -                                                                                                         |
| Fundament/sokler                         | Stolper i jord.                                                                                           |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                         |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | -                                                                                                         |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | -                                                                                                         |
| Bagmure og indervægge                    | -                                                                                                         |
| Lofter                                   | -                                                                                                         |
| Indvendige trapper                       | -                                                                                                         |
| VVS-installationer                       | -                                                                                                         |

| OVERDÆKKET TERRASSE                      |                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af plastplader. |
| Ydervægge                                | Trækonstruktion, facader af træbeklædning.                                                               |
| Vinduer, døre og porte                   | Træ.                                                                                                     |
| Fundament/sokler                         | Stolper i jord.                                                                                          |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                        |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | -                                                                                                        |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | Gulvkonstruktion med strøer, gulvbelægning af massive trægulve.                                          |
| Bagmure og indervægge                    | -                                                                                                        |
| Lofter                                   | -                                                                                                        |
| Indvendige trapper                       | -                                                                                                        |
| VVS-installationer                       | -                                                                                                        |

| OVERDÆKNING VED GARAGE                   |                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tag                                      | Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af plastplader. |
| Ydervægge                                | Trækonstruktion, facader af træbeklædning.                                                               |
| Vinduer, døre og porte                   | Træ.                                                                                                     |
| Fundament/sokler                         | Stolper i jord.                                                                                          |
| Kældre/krybekældre                       | -                                                                                                        |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | -                                                                                                        |
| Gulvkonstruktion og etageadskillelser    | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton.                                             |
| Bagmure og indervægge                    | -                                                                                                        |
| Lofter                                   | -                                                                                                        |
| Indvendige trapper                       | -                                                                                                        |
| VVS-installationer                       | -                                                                                                        |