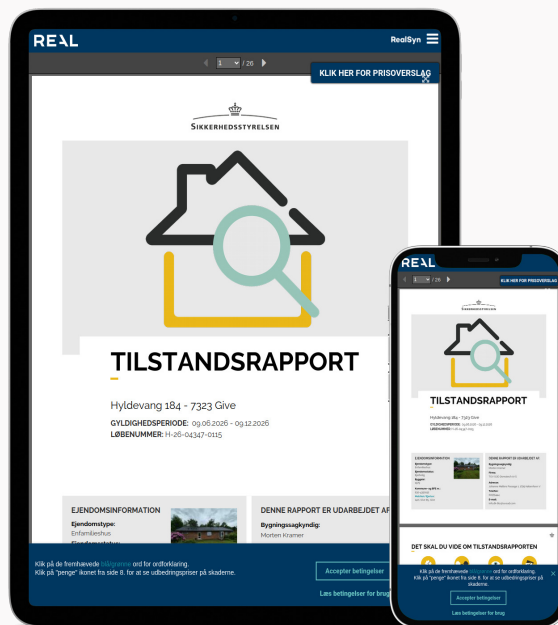


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Hyldevang 184,
7323 Give



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 09-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse / Overdækning	1979
Litra B	Carport	1979
Litra D	Overdækning ifm stue	1000



1



8



6



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse / Overdækning

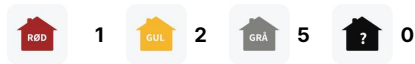
**Beboelse / Overdækning bygget 1979**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse / Overdækning

Bolig: 124 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 155 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Der er revner / utætheder i tagrende mod vest samt tagrende er fyldt med vand

RISIKO:

Forholdet skønnes ikke at give anledning til skader på andre bygningsdele, men vil på længere sigt udvikle sig.

NOTE:

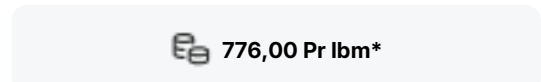
Det skønnes at nedløb er stoppet.

**Tømrer**

**0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 356,00 / Pr lbm*

**Udskiftning af tagnedløb**

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagnedløbsrør. Tagnedløbsrør tilsluttes tagrendens tudstykke med bajonetknæ. Nedførsel og brøndkrave tilsluttes nedløbsbrønd. Tagnedløbsrøret monteres til murværk med 2 stk. rørholdere og hængselsstifter.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 356,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse / Overdækning



Tag

SKADE:

Tætning mellem tagpap og nyere stue er ikke intakt/ defekt mod nord

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



-



-

500,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse / Overdækning



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget ved Yderdør

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



Stueplan

SKADE:

Der er afstand og synlig betonekant mellem afløbsskål og rist i gulv afløb ved Yderdør

NOTE:

Gulv afløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse / Overdækning



Stueplan

SKADE:

Der er defekte/revnede fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



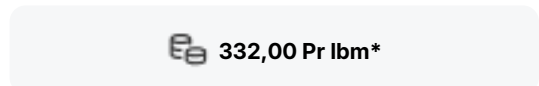
Murer



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*



332,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse / Overdækning



Stueplan

SKADE:

Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulv afløb ved håndvasken

NOTE:

Gulv afløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse / Overdækning



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget bl.a ved vindue sydvest

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.

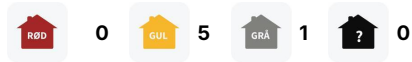


LITRA B - Carport

**Carport bygget 1979**

Skader på Lita B

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 30 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

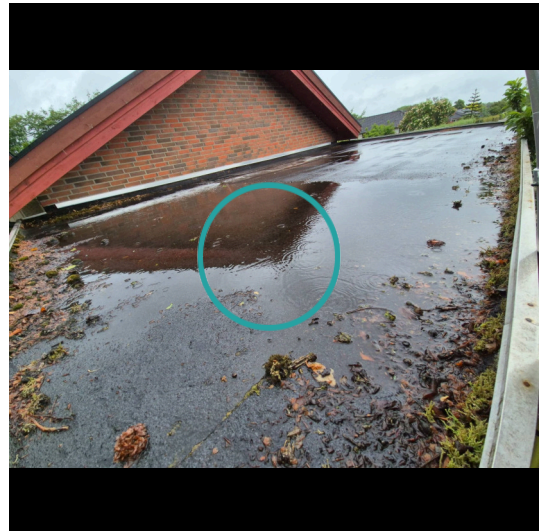
Tagpappen har flere lunker, fordybninger og vandansamlinger

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Dette medfører stillestående vand på tagfladen og dermed en øget nedslidning og forringet restlevetid.



LITRA B - Carport



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag/remender har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i stern mod øst

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



Tag

SKADE:

Inddækning fra tagpaptag mod bygning er udført med alu inddækning dog mangler den sidste halve meter at blive inddækket

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:

Det skønnes at være i et område hvor snefygning vil kunne hobe sig op af væggen og dermed kunne løbe ned langs væggen ved tøvej



LITRA B - Carport



Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen er nedbrudt, især mod syd

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i karm og ramme på port mod indkørsel

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA B - Carport



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte revner i betongulvet

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA D - Overdækning ifm stue

**Overdækning ifm stue bygget 1000**

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækning ifm stue

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 8 m²Kælder: 0 m²

0



1



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Der er nedbrydning i de bærende stolper bl.a. mod have

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

