

LEJEOPSTILLING

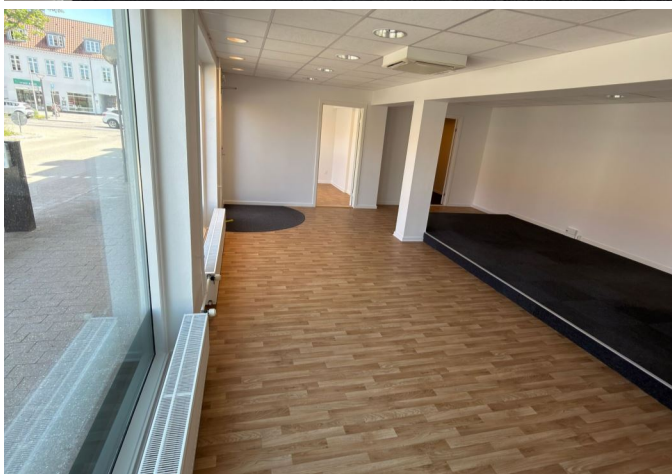
Kontor

Nørregade 5C, st.
4100 Ringsted

Årlig leje
121.200 kr.



Attraktivt butik-/kontorlejemål med stor synlighed



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Afståelse / fremleje
8	Lejeregulering
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
9	Lokalplan / kommuneplan
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



- Store synlige udstillingsvinduer
- Butik, kontor, showroom, liberalt erhverv, mange muligheder
- Opvarmet med fjernvarme
- Eget toilet og bad
- Gode parkeringsforhold ved lejemål

På Nørregade 5 i Ringsted, udbydes et lyst og regulært erhvervslejemål på 101 m², velegnet til blandt andet butik, showroom, klinik, liberalt erhverv eller kontor.

Lejemålet har en synlig facade mod gaden med store udstillingsvinduer, som sikrer et godt lysindfald og fine muligheder for profilering. Fra indgangen træder man direkte ind i et stort, åbent butikslokale, der nemt kan indrettes efter den kommende lejers behov. Lokalet kan eksempelvis opdeles i kundeområde, arbejdspladser, udstilling eller mindre møde- og behandlingsområder.

Bagest i lejemålet findes et funktionelt køkken/personalekøkken samt eget toilet. Lejemålet fremstår lyst og anvendeligt med hvide vægge, nedhængte lofter og flere forskellige indretningsmuligheder.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og lejemålet har egne målere til registrering af forbruget.

Er oplagt lejemål for virksomheden, der ønsker en synlig adresse og et lokale, som kan tilpasses forskellige erhvervsformål.





FAKTA

Lejemålet

Nørregade 5C, st., 4100 Ringsted

Matr. nr.	Areal
76 a Ringsted Bygrunde	101 m ²
Areal i alt ifølge	101 m ²

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Mulig anvendelse	Beboelse og forretning
Kommune	Ringsted
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone

Arealer

Etageareal	101 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Butik/Kontor	101 m ²	1.200 kr.

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen/bygningen
Porte antal / højde	- / 2

Leje

	Beløp i kr.	pr. m ²
Årlig leje	121.200	1.200,00
Depositum	30.300	
Forudbetalt leje	30.300	

Forudbetalt leje

Lejemålet er ikke momsregistreret.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejemål

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter

Nej

Regulering stigning i forsikringspræmie

Nej

Regulering depositum

Nej

P-plads - regulering leje og depositum

Nej

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Beboelse og forretning

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Sjælland ApS
Naverland 34
2600 Glostrup

Telefon: 77334141
E-mail: erhverv-sjl@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland

Kontakt

Brian Skov Andersen
Erhvervsmægler, Valuar, HD,
Indehaver.

Mobil: 29854626
E-mail: bsa@mailreal.dk